

5308\9\69\שה\מס' תכנית

מבנן מגורים צמודי קרקע ברח' עדולם

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

מחוז מרכז

נספח עצי

30.10.2014

נתקבל תיק מס

איחוד וחלוקה	מסכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחודת	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
 מרחב תכנון מקומי : שהם
 רשות מקומית : שהם
 ישוב : שהם

שטח התכנית : 2.843 דונם
 קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סדר הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6850	מוסדר	122-123	-

חוק יסודי וחב"ה, התשס"ה - 1965
 זמנים - מחוז המרכז
 26.1.14 (2014/9/69/שה)
 ש"ר אור התכנית

למקביל טווחה אישור חש"ר
 בעת טענה אישור חש"ר
 10.12.2014
 יורד כהן

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 30.3.2014

חותמות מוסד התכנון:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שהם
 תכנית מתאר/מפורטת מס' שה/5308/9/69/שה
 אשר הועדה המקומית בישיבתה מס' 26/14
 החליטה להמליץ על אישורה במני הועדה המחוזית/החלטתה
 יורד כהן

שמות רחתימות:

מנהל התכנית	מנהל מחשבות שטח	מנהל מחשבות שטח
האדום 36 שטח	האדום 36 שטח	האדום 36 שטח
03-9723080	03-9723080	03-9723080

בעלי חובות בקרקע	מנהל מחשבות שטח
מנהל מחשבות שטח	מנהל מחשבות שטח
03-7632222	03-7632222

עורך התכנית	ד"ר קונן אוריכלים ב"מ
מנהל מחשבות שטח	מנהל מחשבות שטח
03-6090949	03-6090949

מודד	ד"ר טולוז
מנהל מחשבות שטח	מנהל מחשבות שטח
03-9623818	03-9623818

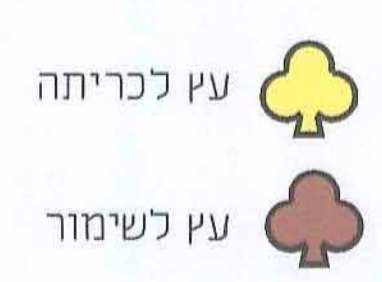
עורכת הנספח	אגרי' ינה אלמוות עמיר
מנהל מחשבות שטח	מנהל מחשבות שטח
050-774057	050-774057



סקר עצים עדולם-שהם אגר' ינה אלמוות עמיר 18/04/2013

מס' עץ	סוג עץ	קוטר גזע	גובה עץ	קוטר צמרת	גובה קרקע	הערות
1	היבסקוס	0.20	2.00	1.50	82.29	כרות לגמרי, לא בקריטריון
2	הדר	0.10	2.50	2.00	82.43	לא בקריטריון
3	מכנה נאה	0.25	9.00	6.00	82.38	
4	מכנה נאה	0.30	8.00	4.50	82.44	
5	מכנה נאה	0.20	8.50	5.00	82.40	
6	מיש בוננה	0.25	9.00	6.00	82.69	ליד הגדר, פינת ארזו חול, עץ יפה
7	מכנה נאה	0.35	8.50	6.00	82.66	
8	הדר	0.05.0.06	2.50	2.00	82.31	לא בקריטריון
9	דקל	0.20	1.50	1.50	82.04	לא בקריטריון
10	שקד מצוי	0.20	6.00	4.00	82.05	
11	רימון	0.10.0.07	4.00	5.00	81.95	
12	שפילה	0.25	6.00	2.50	82.06	צמח עציץ, לא בקריטריון
13	בוהניה רדודה	0.35	9.00	4.00	82.06	צמחה לקיד גדולה אכזרית כבוש
14	שפילה	0.20	4.50	3.50	82.15	צמח עציץ, לא בקריטריון
15	תאנה	0.10	4.50	4.00	82.18	במצב לא טוב כנראה נכסה
16	הדר-תפוח	0.08.0.08	2.50	2.50	82.15	לא בקריטריון
17	הדר-תפוח	0.07	2.00	2.50	82.13	לא בקריטריון
18	מיש בוננה	0.30	11.00	5.00	82.04	עץ יפה, גזע ליד הגדר
19	מיש בוננה	0.30	9.00	6.00	82.18	עץ יפה, מכוסה בעץ השטח המפוקד
20	שקד מצוי	0.20	3.50	2.00	82.05	לא בקריטריון, מגורס
21	ערער	0.10	2.00	2.50	82.06	לא בקריטריון

ללא צבע - לא בקריטריון
 עץ לשימור
 עץ לנרתיקה



קו בנין
 גבול תחום בינוי מזיקת הנאה
 גבול תחום בינוי מחלוקת משנה
 הערה
 ניתן לשנות את חלוקת המשנה, במקרה זה תחום הבינוי יעודכן בהתאמה

מפלס הכניסה (+0.00) ביחידות הדיור יהיה +82.5
 במסכות הועדה המקומית לשנות גובה זה עד 0.50 מטר.