תכנית 456-0166769 20/10/2013 12:58:26 נספח זכויות בניה מאושרות תכנית בר/40 - טבלת זכויות מאושרת

טבלת חלוקת האזורים - הוראות לתכנית מפורטת מס' בר/40

	1	2	3	4		5	6		7	8	9	10			11
	אזור	תכליות המותר	סימון בתשריט (צבע)	גודל מגרש במ"ר א' מקסי-מלי	ב' מיני-מלי	רוחב מינימלי של חזית מגרש במ'	שטח בניה מכסימלי, ברוטו, במ"ר א' מגורים	ב' לעבור קרקע ומבנים למשק בעלי חיים	מספר יחידות דיור במגרש	מספר קומות	שטח מבני-עזר במ"ר עד ב-	קווי-בנין ב-מ' א' חזיתי	ב' צדדי	ג' אחורי	הערות
1	חקלאי	לעיבוד חקלאי	פסים ירוקים אלכסוניים מבולבים	-	כמסומן בתשריט	-	בנית מגורים אסורה	בהתאם להמלצת הועדה המקומית	-	-	-	כמסומן בתשריט	3	5	-
2	חקלאי משקי	1. עיבוד חקלאי 2. מבני-משק חקלאיים	פסים ירוקים אלכסוניים	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט		בנית מגורים אסורה	60% משטח	-	-	בהתאם להמלצת הועדה המקומית	בהתאם לרשום בהגבלות ובהוראות כלליות	3 או 0 בהסכמת השכן בכתב [illegible] באישור נגדי	5	מרווח בין מבני-המשק 5.2 מ' או 0
	[illegible] מגורים	1. עבוד חקלאי 2. מבני-משק חקלאיים 3. מגורים	צהוב מותחם ירוק	3000	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	באזור המיועד למגורים מותר הקמת 2 יחידות דיור על כל חלקה כמבנה אחד או ב-2 בנינים נפרדים, קוטג'ים. שטח הבניה הכולל לא יעלה על 350 מ"ר ובלבד שכסוי הקרקע לא יעלה על 250 מ"ר לקוטג' ושטח מירבי לדירה לא יעלה על 220 מ"ר. מרחק בין 2 מבנים 5.0 מ' או 0.	30% משטח מגר המגורים	2 יחידות למשפחה 1 + 1	2 על קרקע או על עמודים בגובה עד 1.20 מ'. במבנים שפועי קרקע מיוחדים לפי שיקול הועדה המקומית	מבנה עזר בשטח של 45 מ"ר כולל מקום חניה	1. למגורים כמסומן בתשריט	4 1	בהתאם לסעיף 12 בהגבלות והוראות	למגורים בלבד: ולא יהיו שימושים מסחריים. בנים קוטג' ביחידת דיור אחת עם מדרגה פנימית
												2. מבני-עזר 20 מבני-משק לפי הגבלות והוראות כלליות	3 או 0 בהסכמת השכן בכתב	5 או 0 בהסכמת השכן בכתב	
3	מגורים בעלי - מקצוע	מגורים	צהוב מותחם חום	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	20% ולא יותר מ-150 מ"ר בקומה אחת או 220 מ"ר לדו-מפלסי	-	1	1 או דירה מפלסית (קוטג')	מבנה עזר בשטח של 45 מ"ר כולל מקום חניה.	1. מגורים כמסומן בתשריט	4	5	למגורים בלבד ולא יהיו שימושים מסחריים. בנים קוטג' ביחידת דיור אחת עם מדרגות פנימיות
												2. מבנה-עזר 15	3 או 0 בהסכמת השכן בכתב	5 או 0 בהסכמת השכן בכתב	
4	שטח לבניני-ציבור	בניני-ציבור ושרות	חום מותחם חום כהה		כמסומן בתשריט		40 %	-	-	2		כמסומן בתשריט	מרווח בין המבנים 6.0 או 0		היתר בניה בהתאם לתכנית בינוי-באישור הועדה המקומית
5	שטח פרטי-פתוח		ירוק מותחם ירוק כהה	כל בניה אסורה											
6	חממות	חממות בשטחים חקלאיים					שטח החממות לא יעלה על 80 % משטח החלקה					5	3 או 0 בהסכמת השכן, [illegible] המדריך לביקור	5	מרווח בין מבנה-עזר או מבנה-משק לחממה, לפי שיקול-דעת הועדה המקומית
		חממות בשטחי מגורים חקלאיים					לפי אשור הועדה המקומית					5	בהתאם לרשום בהגבלות ובהוראות כלליות	בהתאם לרשום בהגבלות ובהוראות כלליות	בהתאם לרשום בהגבלות ובהוראות כלליות

[illegible] 1:2500

21/2/79