

17. טבלת זכויות ואזורי בניה:

תכנית מקסימלית (מ"ר) (כולל שטחי שרות)	מס' קומות מקסימלי	שטח בניה מקסימלי (במ"ר)				קווי בנין במי			שטח מניימלי למגורש (מ"ר)	שם האזור
		מתחת מפלס הכניסה	שטח שטח שטח עיקרי	מעל מפלס הכניסה	שטח שטח שטח עיקרי	קדמי	אחורי	צדדי		
200	2 + נג מעל מפלס הכניסה הקובעת, 1 מתחתיה	50		60 (כולל חניה)	140 בקומה אחת. 220 בשתי קומות	5	5	4	480	מגורים אי

תערוכת: (1) יותר קו 0 לצד או לאחור למחסן בהסכמת השכן.

(2) בכל מקרה של קו 0, יהיה ניקוז חממות לכיוון מגרש המבקש.

(3) החניה המקורה במגרש תהיה בקו בנין צדדי 0 או אחורי 0, וקו בנין קדמי 2 מי.

(4) במגרש מספר 50/1 קו הבנין הצדדי הינו 4 מי או כפי שישומן בתשריט תכנית החלוקה.

