

4022535-20-1

משרד המכירות
מחוז מרכז
17.11.2014
נתקבל

טבלת הקצאה ואיזון (ללא הסכמת בעלים) לתוכנית מפורטת רצ/1/50/22ראשון לציון - נחלת יהודה

פרטי החלקות הקיימות													
מס' סדורי	גוש	חלקה	שטח החלקה רשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלק בבעלות	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה	יעד החלקה	שווי החלקה (במליוני ש"ח)	שווי יחסי		
1	6093	21	15,018	15,018	קרו קיימת לישראל		1/1	הערה בדבר אתר עתיקות מיום 20/10/1992 (ראה י: 4023 מיום 9/7/92). תיק בימ"ש עמק 1199/05 מיום 7/11/04 (ג'גו' אסרף). צו הריסה מיום 2/7/2009 בית המשפט לעניינים מקומיים ראשון לציון. תיק בימ"ש עמק 1662/04 מיום 7/11/04 (ורד ויטר, גלעד נעים) צו הריסה מיום 9/6/2002 בית המשפט לעניינים מקומיים ראשון לציון. תיק בימ"ש 2001/01, 1173/01 מיום 18/11/01 (סבן עמוס). צו הריסה מיום 10/11/04 בית המשפט לעניינים מקומיים ראשון לציון.	אזור מגורים א', שטח למוסד	14.80	64.48%		
2	6093	472	4,260	4,260	ביגר עדנה	524651	16512/43024	0.383785794	אזור מגורים משולב ב' 2	3.13	13.63%		
3	6093	472	4,260	4,260	בקר דרור	524652	26512/43024	0.616214206	אזור מגורים משולב ב' 2	5.02	21.89%		
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>משרד המכירות המחוזי הוועדה המחוזית לחלוקת בים 22/50/1/31 לאשר את התכנית</p> <p>התכנית לא נקבעה טעונה אישור הש: <input checked="" type="checkbox"/> התכנית וקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/></p> <p>4 12 2014 תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>													
										100.0%	22.95	19,278	סה"כ



עמיר אהרונאי
שם שמאי המקרקעין
חתימת השמאי
מס' רשיון
תאריך

עיריית ראשון-לציון
אגף תכנון בניין עיה
20-10-2014
נתקבל
מספר

22/50/1/31
27.4.14
2014/10/20

טבלת הקצאה ואיזון (ללא הסכמת בעלים) לתוכנית מפורטת רצ/1/50/22ראשון לציון - נחלת יהודה

תשלומי איזון		פרטי המגרשים המוקצים										
בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם	שווי יחסי	שווי יחסי	שווי מצב יוצא (במיליוני ₪)	מס' יח"ד במגרש	יעוד המגרש המוקצה	החלק במגרש	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	מס' מגרש לפי התוכנית	מס' סידורי
אין	64.48%	3.28%	3.28%	2.40	2	מגורים א'	1/1	550	524651	קרן קיימת לישראל	901	1
		3.28%	3.28%	2.40	2	מגורים א'	1/1	549			902	
		3.28%	3.28%	2.40	2	מגורים א'	1/1	549			903	
		17.76%	17.76%	13.00	26	מגורים ג'	1/1	1,371			904	
		17.76%	17.76%	13.00	26	מגורים ג'	1/1	1,373			905	
		19.13%	19.13%	14.00	28	מגורים ג'	1/1	1,878			908	
אין	13.63%	6.82%	6.82%	4.99	26	מגורים ג'	3838/10000	1,870	524652	ביגר עדנה	907	2
		6.82%	6.82%	4.99	26	מגורים ג'	3838/10000	1,745			906	
אין	21.89%	10.94%	10.94%	8.01	26	מגורים ג'	6162/10000	1,870	524652	בקר דרור	907	3
		10.94%	10.94%	8.01	26	מגורים ג'	6162/10000	1,745			906	
								824		עיריית ראשון לציון	909	4
								400			910	
								800			911	
								753			912	
								166			913	
								168			914	
								406			915	
								3,854			917	
								700			918	
								1,128			919	
196	920											
		100.00%	100.00%	73.20	138			19,280				סה"כ



30/09/2014

589

עמיר אהרוני

תאריך

מס' רשיון

חתימת השמאי

שם שמאי המקרקעין