

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר
1 1 05 2014
נתקבל
מספר.....

חוק ותכנון והגנה תשכ"ה 965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
ראשון לציון

13/29/1/35
נכנית מפורטת מס' 13/29/1/35
שיבה מס' 13/29/1/35 מיום 1/5/14
החלטת 13/29/1/35
יושב ראש
יו"ר ועדה

תכנית מס' רצ/1/29/13

הגדלת רצועת חוף רחצה ראשון לציון

נספח ביוב מנחה

פרשה טכנית

חוק התכנון והגנה, התישבה - 1965
מינהל הנדסה - מינהל מרכז
הוועדה המחוזית בחליטה ביום:
13/29/1/35 (13/5/14)
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

ספטמבר 2012

13/5/14
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

ח.ג.מ.
תכנון תשתיות (1998) בע"מ
13/5/14

המתכנן:
ח.ג.מ. תכנון תשתיות (1998) בע"מ
רח' היוזמה 2, טירת הכרמל 39032
טלפון: 04-8509595 פקס. 04-8509596

א. כללי

התכנית ממוקמת בחוף הים שמערב ראשון לציון דרומית לחוף הרחצה המוכרז של ראשון לציון, בשטח המשמש את הצבא. התכנית משתרעת על 16 דונם. מטרת התכנית היא הגדלת רצועת שטח חוף רחצה ראשון לציון בתוך תחום השטח המוניציפאלי (לכיוון דרום) לשימושה של עיריית ראשון לציון.

עיקרי התכנית:

- הגדרת ייעודי קרקע, תכליות ושימושים.
- קביעת הנחיות לפיתוח השטח ותשתיות.

ב. מערכות ביוב וניקוז קיימת

התכנית המוצעת גובלת באזור מתקנים הנדסיים הכולל:

- מכון שאיבה ראשי לביוב - מכון מס' 6.
- מוצא ניקוז ראשי לים של ראשון לציון.
- תחנת שאיבה קטנה לשאיבת מי קיץ.

1. מכון השאיבה הראשי לביוב קולט שפכים משכונות "נווה חוף" ו-"שער הים". המכון הוקם לפני כ- 30 שנה והוא כולל מגוב מכאני, דיזל גנראטור, 2 משאבות הסונקות 250 מק"ש לגובה 45 מ'. המכון סונק לסיפון "גינדי" (איגוד) באמצעות קו סניקה בקוטר 14" העובר לאורך שדרות רחבעם זאבי. פתרון הקצה - מכון השפד"ן.

קו גלישת החירום המקורי לים הונח לאורך גדר הבסיס הצבאי (הגבול הצפוני של התכנית). עם השנים נפגע הקו ובשנת 2006 בוצע קו גלישה חדש בקוטר 400 מ"מ מפי.וי.סי., הקו חובר למערכת הניקוז הסמוכה (תא מס' 264) העוברת אף היא לאורך גדר הבסיס הצבאי.

2. מוצא הניקוז הראשי לים כולל 3 צינורות פי.וי.סי. בקוטר 120 ס"מ ובאורך כ- 200 מ' כל אחד ומתקן מוצא מבטון עם סגרי מדף בקצה. בקיץ הסגרים סגורים ובחורף פתוחים.

3. תחנת שאיבה למי קיץ הוקמה בשנת 2011 והיא מיועדת לשאוב את המים המגיעים בקיץ למערכת הניקוז ולהעבירם למערכת הביוב המרכזי ובכך למנוע הגעתם לחוף הרחצה. התחנה כוללת מערכת סגרים, משאבה של 70 מק"ש וצינור סניקה בקוטר 110 מ"מ.

ג. מערכת הביוב המתוכננת

1. פיתרון הביוב יהיה בגרביטציה. רום פיתוח פני השטח לא יפחת מהגבהים הרשומים בתכנית.
2. הייעודים המותרים בתכנית זו כגון מבנה שירותים ומקלחות, מבנה לשרותי רפואה, קיוסק וכדומה, יחוברו לקו ביוב עירוני חדש בקוטר 200 מ"מ שיונח מדרום לצפון. הקו יעבור בחצר מכון השאיבה הראשי לביוב הקיים ויחובר למאסף הביוב הראשי הנכנס למכון השאיבה הראשי.
3. קו הסניקה הקיים בקוטר 110 מ"מ מתחנת השאיבה למי קיץ יועתק בהתאם לרום פיתוח השטח.
4. תנאי להיתר בניה, תכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות וחברת מניב ראשון בע"מ.
5. המסעדות יחוברו לביוב העירוני אך ורק לאחר מערכת טיפול קדם (מפריד שומנים).
6. לא יחוברו מערכות ניקוז אל מערכת הביוב.
7. יש לשמור על פרוזדור תשתיות ודרך גישה פנויים לצורך תחזוקה שוטפת של מוצא הניקוז הקיים, תחנת השאיבה למי קיץ וקו הסניקה ממנה.