



1 : 100 1/4"

נחיה-תחנת תידלוק ושרותי דרך-שינוי גבולות מגרשים

תאריך: 11/12/14
12/01/20
12/02/20
12/03/04
12/03/11
12/03/19
14/06/09

ד' התכנית :
שם אדריכלים : ע"א. קריש, אדריכל
יו"ר : 9223
068288604
אחד העם 98 - ת"א 65207
5601960 פקס' 5606257

ח"א סח"ס מ"ס	ע"ד	סח"ס הארצות ברומס	סח"ס הארצות ברומס
609	חובות ופיקול	1.537	1.537
201	סח"ס	3.766	3.766
604	ורד סח"ס	0.246	0.246
603 604	ורד סח"ס	0.099 0.028	0.127
501	סח"ס	2.580	2.453
מ"ס		8.129	8.129

נחונים כלליים

חתנת חירמק ושירותי דרך 120 מ"ר
 70 מ"ר - לצרכי תחנת הדלק
 50 מ"ר - מזנון
 שטח מחסור - 480 מ"ר
 380 מ"ר - נשח עיקרי
 100 מ"ר - שירות

מאזן חניה

מקומות חנייה דרושים כלפי תכנית 7/27/12 מאושרת

חזיה דרכב פרטי	חזיה דרכב חשמלי	חזיה לאפודנט
50 10 = 5	50 10 = 5	חזיה 50- מיד
380 25 = 15.2	380 250 = 1.5	חזיה 380 מיד
חזיה 21 פרטי	חזיה 21 חשמלי	חזיה 1 אפודנט

מקומות הגייה מתוכננים :

30 דרכב פרסי :
 1 לאוסובוס :
 2 דרכב תפעולי :
 1 דרכב נכים וגיל :
 1 דרכב נכים גבוה ואנ :

זקרא :

	בול התכנית
	בול מגרש קיים (תא שטח)
	בול מגרש מוצע (תא שטח)
	בול מגרש לביטול
	ניו קיים
	ניו מוצע
	הריסה
	בול השטח הקיים לפי תכנית מאושרת

