

4022581-100

רשות מקרקעי ישראל

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 אישור תכנית מס' 406-0083576
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 96 ביום 07.04.14
 מהנדס הועדה המקומית יו"ר הועדה המקומית
 הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית

מס' התיק: 52902284

מס' החשבון: 975189798

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 15.06.2014
 נתקבל
 חנדון: הודעת רשות מקרקעי ישראל על פי תקנת 1770
 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ע-1970

משרד הפנים
 לבלד הועדה המקומית לתכנון ולבניה - לח
 מחוז מרכז
 28.05.2014
 נתקבל
 תיק מס'

הרינו להודיעכם כי ביום 10.02.2014 נחתם החוזה הכירה בין מדינת ישראל/רשות הפיתוח ע"י רשות מקרקעי ישראל

מס' זיהוי/תאגיד	032339509	החלק בנכס: 4/480	קטש שבתאי
מס' זיהוי/תאגיד	058884982	החלק בנכס: 4/480	אינדקס יוחנן דב
מס' זיהוי/תאגיד	056408453	החלק בנכס: 2/480	כחן אליהו
מס' זיהוי/תאגיד	056562713	החלק בנכס: 2/480	כחן דליה
מס' זיהוי/תאגיד	022802573	החלק בנכס: 2/480	בן מאיר גדעון
מס' זיהוי/תאגיד	029722790	החלק בנכס: 2/480	בן מאיר הומינר נחמה
מס' זיהוי/תאגיד	007825706	החלק בנכס: 4/480	המאירי יחושע
מס' זיהוי/תאגיד	028725422	החלק בנכס: 4/480	וינקלר קורן ורדית שושנה
מס' זיהוי/תאגיד	300887197	החלק בנכס: 2/480	בוקובזה עמוס איל שלום
מס' זיהוי/תאגיד	302998042	החלק בנכס: 2/480	בוקובזה שני
מס' זיהוי/תאגיד	039229166	החלק בנכס: 2/480	חני נהוראי
מס' זיהוי/תאגיד	026558528	החלק בנכס: 2/480	חני אסתר
מס' זיהוי/תאגיד	045711645	החלק בנכס: 2/480	שלום בעז
מס' זיהוי/תאגיד	050905934	החלק בנכס: 2/480	שלום זיוה
מס' זיהוי/תאגיד	301119392	החלק בנכס: 2/480	קרוגליאק אברהם יעקב
מס' זיהוי/תאגיד	301246294	החלק בנכס: 2/480	קרוגליאק סטרנה שרה
מס' זיהוי/תאגיד	038142238	החלק בנכס: 4/480	דינו מוריה
מס' זיהוי/תאגיד	025121336	החלק בנכס: 4/480	אלמלח נסים
מס' זיהוי/תאגיד	062229455	החלק בנכס: 2/480	אדרי חיים
מס' זיהוי/תאגיד	014420210	החלק בנכס: 2/480	אדרי רותי
מס' זיהוי/תאגיד	300183050	החלק בנכס: 2/480	בירנבוים אלישע יעקב
מס' זיהוי/תאגיד	204044168	החלק בנכס: 2/480	בירנבוים איילת אהובה
מס' זיהוי/תאגיד	040962185	החלק בנכס: 2/480	דדון יוסי
מס' זיהוי/תאגיד	039185681	החלק בנכס: 2/480	דדון מיטל
מס' זיהוי/תאגיד	026540971	החלק בנכס: 2/480	חזי אהרון רון
מס' זיהוי/תאגיד	301002556	החלק בנכס: 2/480	חזי אורטל
מס' זיהוי/תאגיד	308404128	החלק בנכס: 4/480	רחל אורי מיכאל

מס' החשבון: 52902284 | ת.הפקה: 13:46:0 | 10/02/2014 | חחה: 269/6



מס' זיהוי/תאגיד	302538939	החלק בנכס: 2/480	אלטמן יהנתן יצחק
מס' זיהוי/תאגיד	201046851	החלק בנכס: 2/480	אלטמן חן
מס' זיהוי/תאגיד	037556412	החלק בנכס: 4/480	מטלון ריח
מס' זיהוי/תאגיד	024013617	החלק בנכס: 2/480	בירנבאום אבנר
מס' זיהוי/תאגיד	024662165	החלק בנכס: 2/480	בירנבאום רונית
מס' זיהוי/תאגיד	033294299	החלק בנכס: 2/480	קחולובסקי נתן
מס' זיהוי/תאגיד	021393566	החלק בנכס: 2/480	קחולובסקי נחמה דינה
מס' זיהוי/תאגיד	305796310	החלק בנכס: 4/480	פיטוסי מרדכי אדיר
מס' זיהוי/תאגיד	034899997	החלק בנכס: 4/480	דחן שחן
מס' זיהוי/תאגיד	200544963	החלק בנכס: 2/480	כהן יהודה
מס' זיהוי/תאגיד	304879406	החלק בנכס: 2/480	כהן תמר
מס' זיהוי/תאגיד	025759853	החלק בנכס: 4/480	רגב דן אליעזר
מס' זיהוי/תאגיד	042973826	החלק בנכס: 2/480	עזריה ציון
מס' זיהוי/תאגיד	058448366	החלק בנכס: 2/480	עזריה צבי
מס' זיהוי/תאגיד	015424716	החלק בנכס: 2/480	גולדברג נפתלי
מס' זיהוי/תאגיד	059656496	החלק בנכס: 2/480	גולדברג שפרה
מס' זיהוי/תאגיד	301142162	החלק בנכס: 4/480	אדרי מאור
מס' זיהוי/תאגיד	300640240	החלק בנכס: 2/480	בר אור ברייאר איתן
מס' זיהוי/תאגיד	300972098	החלק בנכס: 2/480	בר אור ברייאר סל שרית
מס' זיהוי/תאגיד	066115023	החלק בנכס: 4/480	זיכר אליעזר אביגדון
מס' זיהוי/תאגיד	066264615	החלק בנכס: 4/480	ויטקין צבי יוסף
מס' זיהוי/תאגיד	039908470	החלק בנכס: 2/480	עמרם ישראל
מס' זיהוי/תאגיד	300704319	החלק בנכס: 2/480	עמרם מוזן
מס' זיהוי/תאגיד	058280843	החלק בנכס: 2/480	ראובן דרור ניסים
מס' זיהוי/תאגיד	028698231	החלק בנכס: 2/480	ראובן עדנה
מס' זיהוי/תאגיד	066615477	החלק בנכס: 2/480	בן זהב נתנס
מס' זיהוי/תאגיד	037984341	החלק בנכס: 2/480	בן זהב ליבנת
מס' זיהוי/תאגיד	028148401	החלק בנכס: 1/480	סוננבליק שמואל אשר
מס' זיהוי/תאגיד	028059178	החלק בנכס: 1/480	סוננבליק שרונה
מס' זיהוי/תאגיד	007663040	החלק בנכס: 3/480	אלדשטיין מאיר
מס' זיהוי/תאגיד	046973939	החלק בנכס: 3/480	אדלשטיין ברכה
מס' זיהוי/תאגיד	021931332	החלק בנכס: 4/480	בנימין בן
מס' זיהוי/תאגיד	012259222	החלק בנכס: 4/480	מורסטברג ישעיהו
מס' זיהוי/תאגיד	036948453	החלק בנכס: 4/480	וקנין עמירן
מס' זיהוי/תאגיד	022512883	החלק בנכס: 2/480	רוזנון רונן
מס' זיהוי/תאגיד	022526834	החלק בנכס: 2/480	רוזנון אורנה
מס' זיהוי/תאגיד	033374778	החלק בנכס: 2/480	אפרתי אלון
מס' זיהוי/תאגיד	033013822	החלק בנכס: 2/480	אפרתי מיה
מס' זיהוי/תאגיד	053057972	החלק בנכס: 4/480	זכיל אליהו
מס' זיהוי/תאגיד	021985734	החלק בנכס: 2/480	קחולובסקי ישראל

ת.הפקה: 13:46:0 10/02/2014 א52902284 תחה: 269/6



מס' זיהוי/תאגיד	301745766	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	026617571	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	061273652	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	308579382	החלק בנכס:	4/480
מס' זיהוי/תאגיד	057517526	החלק בנכס:	4/480
מס' זיהוי/תאגיד	300921004	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	301257416	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	200189827	החלק בנכס:	4/480
מס' זיהוי/תאגיד	036011765	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	053084810	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	033534611	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	040017683	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	050709617	החלק בנכס:	4/480
מס' זיהוי/תאגיד	024884116	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	025354325	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	056155013	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	056086846	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	303011795	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	312729247	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	004080941	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	022850440	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	054057963	החלק בנכס:	4/480
מס' זיהוי/תאגיד	051603595	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	055055438	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	022678445	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	022305288	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	022398093	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	022513139	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	200455517	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	301409132	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	204736284	החלק בנכס:	4/480
מס' זיהוי/תאגיד	012177283	החלק בנכס:	4/480
מס' זיהוי/תאגיד	204090849	החלק בנכס:	4/480
מס' זיהוי/תאגיד	052970464	החלק בנכס:	4/480
מס' זיהוי/תאגיד	056824600	החלק בנכס:	4/480
מס' זיהוי/תאגיד	035939529	החלק בנכס:	4/480
מס' זיהוי/תאגיד	012122727	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	012174173	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	065476566	החלק בנכס:	2/480
מס' זיהוי/תאגיד	050532407	החלק בנכס:	2/480

קחולובסקי חיה שרה
קחולובסקי מאיר אשר
קחולובסקי ציפורה
סגל יוכבד
מלכה מאיר שמעון
שלי דור ינון
שלי דניאל
דיל אריאל
עץ חיים עונג
עץ חיים לויאת
תלה שי
תלה רינת
מייניק מנחם דב
ברוק יוסף
ברוק לאה
עמרן מאיר
עמרם (קרוני) אילה
ליכטנשטיין מיכאל יחיאל
ליכטנשטיין אליענה
ויסברד יצחק
ויסברד דב
שפריר שרה
ושדי יוסף
ושדי רונית
כחן יגאל
כחן קרן
אלטמן דוד
אלטמן מיכל
בלומברג נועם
בלומברג טל
ברק ינון
דיד-ציון אריה
סגל דבורה
סגל שמואל
מלכה יצחק
אנגל אראל צבי דוד
מיכלשבילי רמאל
מיכלשבילי דבורה
אברהמי בנימין שרגא
אברהמי שרה

א52902284

10/02/2014

ת.הפקה: 13:46:0

חחה: 269/6

מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	הראל אריה
039473764	2/480	הראל אילה
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	מינחס כבחי
021598719	2/480	כבחי בתיה
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	ממו חנה פרץ
069628352	2/480	ממו אדיטו
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	בן נון יצחק
069628345	2/480	פרנקו יוסף
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	פרנקו רייטל אלישבע
016012809	2/480	דגני שלמה
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	שניאור שמואל
309713626	2/480	גולמייז מאיר
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	בורשטיין גיל
040365769	4/480	פוזיילוב ישראל
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	פוזיילוב חנה
302874094	2/480	מלכא חדסה
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	אזימוב אפרים
302900196	2/480	אזימוב תמר
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	יפרת יוסף חיים
058887407	4/480	יפרת רעות אסתר
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	מלכא יהודה
032997413	4/480	מלכא זיקלה
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	שלוסברג חננאל
024565574	2/480	שלוסברג גילה רחל
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	שץ דניאל
024501876	2/480	שץ יהודית נעמי
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	אסולין שלמה
032949976	2/480	אסולין אורלי
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	בומש יודייה
065955700	2/480	לוי איתי
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	לוי רבקה חנה
027874734	4/480	טיטלבוים צבי
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	טיטלבוים בדר בלחה
310867114	2/480	שויצר חיים
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	שויצר שלומית
301120028	2/480	מושל חננאל מאיר
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	מושל שלומית
200598852	2/480	מוסנגאד דוד
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	מוסנגאד שרה
302525647	2/480	עזריאלי ניר
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
037060266	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
036924488	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
066634403	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
038060505	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
012800942	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
022433494	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
068894419	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
054212568	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
028023208	4/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
300397254	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
300733938	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
066630922	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
301883245	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
021341524	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
011828951	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
011828928	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
029640083	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
037041126	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
034739409	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
036891943	2/480	

א52902284

10/02/2014

13:46:0 ת.הפקה:

חחה: 269/6



מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	עזריאלי מיטל
066614587	2/480	בר כוכבא איתר
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	בר כוכבא דניאלה אסתר
034500157	2/480	אמיתר אבתרם אליעזר
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	סגל מאיר צבי
015576986	2/480	חקון ירדיר זוסף
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	חקון הדס
031825144	4/480	שלוש מאיר ישראל
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	שלוש חיה מאירה
022454433	4/480	שדמי יצחק
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	חיימוביץ סרגיו
021684501	2/480	אלקובי נתנאל חגי
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	שרעבי רונן
300038445	2/480	שרעבי חן
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	פריד גיא
038825295	2/480	פריד שירה חוה
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	ארמי ששון
039759808	2/480	זגני רועי מרדכי
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	לחיאני מנחם
003288784	4/480	לחיאני שרה
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	אלדן ניר
069635894	4/480	אלדן סיון
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	שוסהיים עמית זאב
201655016	4/480	שוסהיים חנה
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	שילה עמנואל
021618608	2/480	כתן עדיאל
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	כתן מלכה
032509812	2/480	למברגר מתן זאב
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	למברגר אודיה
305010159	2/480	בראון יצחק
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	מלגי יונתן
304910334	2/480	מלגי צמורה צופיה
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	קחולובסקי יהודה צבי
028760148	4/480	קחולובסקי נחמה זינה
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	שיף יחיאל מיכל
311403877	4/480	קליין גלעד
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	קליין צליל
038654018	2/480	קטש תיווך וזמנות נדל"ן בע"מ
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
039055439	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
036558302	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
301350716	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
304934334	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
204630248	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
022116230	4/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
033599572	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
033496779	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
300643525	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
300181732	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
053920781	4/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
060938073	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
060776853	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
040195869	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
066721549	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
029549177	4/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
036998193	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
301653309	2/480	
מס' זיהוי/תאגיד	החלק בנכס:	
514448646	24/480	

(להלן: "התזכיר");

חחה: 269/6 ת.הפקה: 13:46:0 10/02/2014 K52902284



בגין הנכס שפרטי הינם:

המקום: לוד
 גוש רשום: 4026 חלקות: 30 (בחלק), 31 (בחלק), 372 (בחלק)
 מגרשים (מס' 101, מס' 102, מס' 103, מס' 104, מס' 105, מס' 106 למי תכנית מפורטת מס' לד/6131 (להלן: "המוחבר"));

ולפי נתוני התבטן שלהלן:

מטרת התקצאה: 120 יח"ד	היעוד: למגרש מס' 101	למי תכנית לד/6131
מגורים ב3		
למגרש מס' 102		למי תכנית לד/6131
מגורים ב3		
למגרש מס' 103		למי תכנית לד/6131
מגורים ב3		
למגרש מס' 104		למי תכנית לד/6131
מגורים ב3		
למגרש מס' 105		למי תכנית לד/6131
מגורים ב3		
למגרש מס' 106		למי תכנית לד/6131
מגורים ב3		

קיבולת הבנייה: מלא זכויות הבנייה הקיימות ביחס לנכס ע"פ התכנית שלעיל וכן הזכויות העתידיות ביחס לנכס ככל שתאושרנה על פי תכנית מכח חוק התבטן והבנייה תשכ"ה-1965.

(להלן: "התכנית", "נתוני התבטן");

בכפוף לאמור להלן ובהתאם לתקנה 1ג2 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל-1970, הרינו מודיעים על אי התנגדותנו לבקשה להיתר אשר תוגש ע"י החובר ביחס למוחבר כהגדרתו לעיל, על פי נתוני התבטן דלעיל, ובלבד שהבקשה להיתר תתייחס לשטח שאינו חורג מגבולות המוחבר ולא תשנה את מיקום המוחבר ותהא תואמת את הוראות כל דין.

- הדעתנו זו ניתנת לצרכי תכנון בלבד, בשם הבעלים הרשום של הנכס, ואין בה כדי לגרוע מהאמור בחוזה החכירה ו/או כדי שינוי תנאי חוזה החכירה ו/או כדי להקנות לחוכר או לצד ג' כלשהו זכות שאינה מסורה לו בחוזה החכירה.
- כמו כן אין ולא יהא בהודעתנו זו כדי לגרוע מזכותנו לבטל את חוזה החכירה במקרה של הפרתו או כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לנו כלפי החוכר מכח הוראות כל הסכם או דין.
- אין הודעתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות אחר ו/או הסכמת כל רשות מוסמכת, הנדרשים על פי כל דין.
- היטל השבחה, באם יידרש, בין מהרשות ובין מהחוכר, יחול במלואו על החוכר חזאת ללא זכות להשבה כלשהי על אף האמור בכל דין.
- נפלה טעות באיזה מהנתונים הנזכרים במסמך זה – יחולו ויגברו הנתונים הרשומים בחוזה החכירה.
- הרשות תהא רשאית לבטל הודעה זו במקרה של טעות ו/או ביטול חוזה החכירה ו/או מכל סיבה שתחייב ביטול ההודעה, ולגבות מהחוכר כל תשלום שיידרש ע"פ חוזה החכירה ו/או נהלי הרשות ו/או הוראות כל דין.

חווה: 269/6 ת.הפקה: 13:46:0 10/02/2014 א52902284



- מובהר בזאת כי כל בקשה להיזר המתייחסת לשטח החורג מגבולות המדוכר כהגדרתו לעיל ו/או המשנה את מיקום המדוכר אינה מאושרת ללא חתימת הרשות על גביה.
- אישורנו זה יהא תקף כל עוד עומד תחזת התכירה בתוקפו.

תאריך: 10/2/2014

משרד המשפטים
 מנהל רישום המקרקעים
 רשות מקרקעי ישראל

שם
 תואר חמשרח
 חתימה

ת.הפקה: 13:46:0 10/02/2014 א52902284 חחה: 269/6