

4000236311-191

12

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית מחוז מרכז
 01-02-2017
 נתקבל

מזכירות
 מדינה וטף כ"מ
 ניהול פרויקטים, אדריכלות טף

תכנית מפורטת מס' מח/305

דרך מס' 446

מינהל התכנון - מחוז מרכז
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ח - 1965
 אישור תכנית מס' 305/מח
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 21/11/17 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

בקטע צומת כפר רות - לפי

נבדק וניתן להפקיד לאשר
 החלטת הועדה המחוזית משנה מיום 02/11/17
 תאריך 25.2.17
 מתכננת המחוז

נספח מנחה 8א'

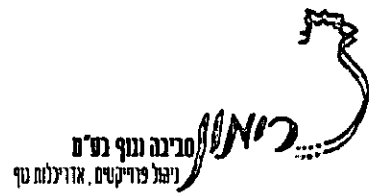
סקר עצים - חוברת

יוסף הלוי
 סמנכ"ל הנדסה ופיתוח
 נתיבי ישראל
 חברה הלאומית לתשתיות החברה בע"מ
 31.1.2017
 אורלי קרן
 זגן מנהל אגף תכנון לתכנון סטטוטורי
 נתיבי ישראל
 חברה הלאומית לתשתיות החברה בע"מ
 31.1.2017

תאריך עדכון: 05.10.2016

חתימות:

29/10/2017	דיווין סביבה ונוף בע"מ יו"ר יגור ויזמות ונוף חתומה ילף מנחם
30.1.2017	רונית הרשקוביץ מנהלת אזורית מס' רישוי 89272



פרטי זיהוי עיקריים

מחוז: מרכז

מרחבי תכנון מקומיים: חבל מודיעין

בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

היוזם ומגיש התוכנית: נתיבי ישראל, החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ.

עורך סקר עצים בוגרים: יוסי מזרחי, רימון סביבה ונוף בע"מ
ברכיה 49 חוף אשקלון, 79852

מודד התכנית: יוסי הלפרין, הלפרין פלוס
הכשרת הישוב 10 א.ת.ח ראשל"צ.

הערות כלליות

1. העצים נמדדו קרקעית ומסומנים במספרים.

2. תיאור העץ בוצע ע"פ המדדים המפורטים להלן:

מופע העץ	עץ בעל מופע מרשים (גודל צמרתו, גודל גזעו, מופעי עלווה, פריחה וכד') יקבל ניקוד גבוה.
ערכיות העץ	עץ בעל ערכיות גבוהה הינו עץ אשר יש לו קשר לאירוע היסטורי, לנוף המקומי, למבנה, לאדם, לתקופה לדת ועוד. לדוגמא עץ עתיק הנמצא באתר זמן רב ונופו הינו חלק מהנוף המקומי שנים רבות יקבל ערך גבוה.
נדירות העץ	מין שיש בארץ פחות ממאה פרטים, מין שהפסיקו לנטעו ויש חשיבות לשמרו. או מין אשר הינו נדיר באזור בו נערך הסקר. ככל שהעץ נדיר יותר כך יקבל ערך גבוה יותר.
חשיבות סביבתית	עץ בעל חשיבות סביבתית הינו עץ אשר משפיע במראהו ונוכחותו לטובה על הסביבה מבחינה אדריכלית ותכנונית. כמו כן משפיע העץ לטובה על סביבתו, בין השאר, ביצירת מיקרו-אקלים, הצללה, הקטנת טמפרטורה והקטנת זיהום במיוחד באזורים צפופים ואורבאניים. ככל שהעץ בעל חשיבות סביבתית רבה יותר, כך יקבל ערך גבוה יותר.
מצב בריאותי	מצבו הבריאותי של העץ, מחלות וריקבונות קיימים העלולים לקצר את חייו, גילו בהשוואה לתוחלת חיי המין ונתונים פיזיים המאפשרים הערכת מצבו ואריכות ימיו. ככל שמצבו הבריאותי של העץ רע יותר כך יקבל ערך נמוך יותר.

בכל קטגוריה סווגו העצים ע"פ הערכים הבאים: גבוה (3) / בינוני (2) / נמוך (1)

3. הערות לסיווג העצים:

כריתה	עץ הניתן לכריתה בכפוף להימצאותו בתחום קוי הדיקור (תחום השטח המופר) ועל פי תכנית אדריכל הנוף.
העתקה	עץ הניתן להעתקה בכפוף להימצאותו בתחום קוי הדיקור (תחום השטח המופר) ועל פי תכנית אדריכל הנוף.

רשימת עצים

הערות	מצב	שיבות	חירות	ערכיות		מופע	קוטר (מ')	מספר תמונה	סיווג העץ	שם העץ	קוארדינטה		מספר העץ
				העץ	העץ						מרחיות- X	צפונות- Y	
	2	3	1	3	1	3x0.15	126		זית אירופאי	202295.52	646908.03	9	
	2	3	1	3	1	3x0.15	126		זית אירופאי	202298.19	646904.3	10	
גדם						0.15				202302.45	646901.75	11	
	3	1	2	2	1	0.12	120		מילה סורית	202309.66	646880.88	12	
עץ פולש	1	1	1	1	1	3x0.15	101	כריתה	אלנטוס בלוטי	202332.12	646883.94	13	
עץ מרשים בגובה 13 מ' וקוטר נוף 10 מ'	3	3	2	3	3	0.5	102		חרוב מצוי	202338.55	646873.3	14	
	2	1	1	2	2	0.3			חרוב מצוי	202329.9	646873.13	15	
	2	2	1	3	1	0.2	107		זית אירופאי	202331.63	646869.61	16	
	2	2	1	3	1	2x0.15	107		זית אירופאי	202334.04	646866.39	17	
	2	2	1	2	2	2x0.20			חרוב מצוי	202336.89	646862.8	18	
	2	2	1	3	1	3x0.10	107		זית אירופאי	202338.62	646860.38	19	
	2	2	1	3	1	2x0.15	107		זית אירופאי	202340.57	646857.57	20	
	2	2	1	3	1	2x0.15	107		זית אירופאי	202343	646854.55	21	
	2	2	1	1	2		108		פיקוס התאנה	202347.08	646850.16	22	
עץ פולש	1	1	1	1	1	2x0.20		כריתה	שיטה כחלחלה	202347.8	646853.73	23	
	2	2	1	3	1	4x0.15	117	העתקה	זית אירופאי	202350.16	646800.51	24	
	2	2	1	3	1		117	העתקה	זית אירופאי	202347.45	646805.84	25	
	2	2	1	3	1		117	העתקה	זית אירופאי	202344.85	646810.29	26	
	2	2	1	3	1		117	העתקה	זית אירופאי	202341.73	646814.19	27	
	2	2	1	3	1		117	העתקה	זית אירופאי	202338.88	646817.97	28	
	2	2	1	3	1		117	העתקה	זית אירופאי	202336.18	646822.12	29	
	2	2	1	3	1	2x0.15	117	העתקה	זית אירופאי	202333.06	646826.07	30	

הערות	מצב	מדידות חשיבות	מדידות העץ	ערכיות העץ	מופע העץ	קוטר (מ')	מספר תמונה	סיווג העץ	שם העץ	קואורדינטה		מספר העץ
										X-מרחיות	Y-צפוניות	
	2	2	1	3	1	0.20+2x0.15	117	העתקה	זית אירופאי	202330.32	646830.94	31
	2	2	1	3	1		117	העתקה	זית אירופאי	202329.22	646834.27	32
	2	2	1	3	1		117	העתקה	זית אירופאי	202327.37	646839.37	33
גדם										202324.97	646843.24	34
	2	2	1	3	1		118	העתקה	זית אירופאי	202321.97	646847.32	35
	2	2	1	3	1		118	העתקה	זית אירופאי	202318.31	646851.25	36
גדם						2x0.20				202315.01	646854.77	37
	2	2	1	3	1	4x0.20	119	העתקה	זית אירופאי	202311.03	646858.37	38
	2	2	1	3	1	4x0.15	119	העתקה	זית אירופאי	202306.64	646861.45	39
	2	2	1	3	1	4x0.15	119	העתקה	זית אירופאי	202302.77	646863.68	40
	2	2	1	3	1	4x0.15	119	העתקה	זית אירופאי	202297.89	646866.32	41
	2	2	1	3	1	2x0.20	119	העתקה	זית אירופאי	202293.21	646868.28	42
	2	2	1	3	1	4x0.15	119	העתקה	זית אירופאי	202288.17	646868.19	43
	3	2	1	3	1	3x0.15	122		זית אירופאי	202273.39	646879.77	44
	3	2	1	3	1	2x0.15	122		זית אירופאי	202278.73	646881.34	45
גדם						0.2				202285.72	646881.93	46
	3	2	1	3	1	2x0.15	123		זית אירופאי	202289.42	646882.57	47
	3	2	1	3	1	2x0.20	123		זית אירופאי	202288.07	646887.52	48
	3	2	1	3	1	0.2	123		זית אירופאי	202285.33	646892.31	49
	3	2	1	3	1	3x0.15	123		זית אירופאי	202282.94	646896.23	50
	1	2	1	3	1	2x0.20	123		זית אירופאי	202280.42	646900.86	51
	3	2	1	3	1	2x0.15	110		זית אירופאי	202367.72	646846.58	60
	3	2	1	3	1	2x0.15	110		זית אירופאי	202368.09	646843.23	61

הערות	מצב	מציבות חשיבות	מדידות העץ	ערכיות העץ	מופע העץ	קוטר גזע(מ')	מספר תמונה	סיווג העץ	שם העץ	קוארדינטה		מספר העץ
										X-מרחיות	Y-צפוניות	
	3	2	1	1	2	3x0.20	111		פיקוס התאנה	202366.27	646842.08	62
	3	2	1	3	1	2x0.15	112		זית אירופאי	202368.08	646839.21	63
	3	2	1	3	1	2x0.20	112		זית אירופאי	202368.8	646835.16	64
	3	2	1	3	1	3x0.15	112		זית אירופאי	202368.74	646831.83	65
עץ נפול	1	1	1	1	1	3x0.20	113	כריתה	חרוב מצוי	202369.6	646827.52	66
	2	1	1	2	1	0.15	114		רימון מצוי	202372.21	646823.42	67
	2	1	1	2	1		115		רימון מצוי	202372.16	646814.13	68
רב גזעי	2	1	1	2	2	0.15X7	127		חרוב מצוי	202385.17	646805.15	69
	2	2	1	2	2	0.2	116	כריתה	אורן ירושלים	202324.09	646788.22	70
	2	2	1	2	2	0.3	45	כריתה	ברוש מצוי	202777.94	647051.02	104
	2	2	1	2	2	0.18	45	כריתה	ברוש מצוי	202779.44	647050.62	105
	2	2	1	2	2	0.2	45	כריתה	ברוש מצוי	202783.09	647049.57	106
	2	2	1	1	2	5x0.12	59		פיקוס התאנה	202795.9	647065.17	107
	2	1	2	2	2	0.3			כליל החורש	202802.08	647064.7	108
	2	1	2	1	1	0.15	64	הענתקה	מילה פנסילבנית	202873.22	647046.59	117
	2	1	2	1	1	0.1	66	הענתקה	מילה ירוקת עד	202900.39	647042.61	118
	2	1	1	2	2	0.15	65		סיגלון חד עלים	202927.22	647040.71	119
	2	1	2	1	1	0.1	1		מילה ירוקת עד	202930.2	647037.49	120
	2	1	2	1	1	0.1	2		בוהיניה ססגונית	202930.99	647024.37	121
	2	2	1	2	2	0.20+4x0.10	3	הענתקה	זית אירופאי	202925.18	647024.6	123
	2	1	2	1	1	0.1	4	הענתקה	בוהיניה ססגונית	202920.46	647025.56	124
	2	2	1	2	2	2x0.15	5	הענתקה	זית אירופאי	202918.1	647026.65	125
	2	1	2	1	1	0.1	6	הענתקה	בוהיניה ססגונית	202912.88	647027.22	126

הערות	מצב	חשיבות	מדידות	ערכיות	מופע	קוטר	מספר תמונה	סיווג העץ	שם העץ	קוארדינטה		מספר העץ
										מרחיקות-X	צפונות-Y	
	2	2	1	2	2	0.3	7	העתקה	זית אירופאי	202908	647028.23	127
	2	1	2	1	1	0.12	8	העתקה	בוהיניה ססגונית	202901.22	647028.33	128
	2	1	2	1	1	0.12	10	העתקה	בוהיניה ססגונית	202894.53	647029.42	129
	2	2	1	2	1	2x0.15	11		זית אירופאי	202888.58	647028.02	130
	2	2	1	2	2	4x0.15	12		זית אירופאי	202882.79	647029.78	131
	2	2	1	2	2	3x0.20	13		זית אירופאי	202878	647028.63	132
	2	1	1	2	3	0.2	14		ברוש מצוי	202884.56	647022.66	133
	2	1	1	2	3	0.22	15		ברוש מצוי	202878.84	647021.57	134
במצב ירוד	1	1	1	1	1	0.1	16		כליל החורש	202874.04	647025.07	135
במצב ירוד	1	1	1	1	1	0.1	17		כליל החורש	202869.73	647024.28	136
	1	1	1	2	1	0.2	31	כריתה	בוהיניה ססגונית	202864.53	647030.46	137
	2	1	1	2	3	0.2	32	העתקה	חרוב מצוי	202858.79	647031.04	138
פגוע בענפים	1	1	1	2	1	0.2	33	כריתה	בוהיניה ססגונית	202853.46	647031.73	139
פגוע בענפים	1	1	1	2	2	0.18	34	העתקה	חרוב מצוי	202848.91	647032.99	140
נטוי, ענפים סבוכים	1	1	1	2	1	0.2	35	כריתה	בוהיניה ססגונית	202844.375	647033.004	141
	2	1	1	2	3	0.35	36	כריתה	ברוש מצוי	202841.85	647031	142
במצב ירוד	1	1	1	2	1	0.25	37	כריתה	ברוש מצוי	202839.25	647031.85	143
במצב ירוד	1	1	1	2	1	0.3	30	כריתה	בוהיניה ססגונית	202837.247	647028.698	144
	2	1	1	2	3	0.22	38	כריתה	ברוש מצוי	202839.99	647028.22	145
	2	2	1	2	2	0.2	29	העתקה	זית אירופאי	202842.55	647025.3	146
	1	1	1	2	1	0.15	28	כריתה	בוהיניה ססגונית	202842.11	647022.24	147
	1	1	1	2	2	0.20+2x0.15	68	העתקה	חרוב מצוי	202849.6	647023.71	148
	2	1	1	2	3	0.17	67	כריתה	ברוש מצוי	202852.7	647020.23	149

הערות	מצב	חשיבות	מדידות	ערכיות	מופע	קוטר	מספר תמונה	סיווג העץ	שם העץ	קוארדינטה		מספר העץ
										X - מזרחיות	Y - צפוניות	
	3	2	1	1	2	0.15	18		פנסית דו נוצתית	202858.83	647022.88	150
במצב ירוד	1	1	1	2	1	0.2	19		בוהיניה ססגונית	202855.96	647014.38	151
	3	2	1	1	2	0.17	20		פנסית דו נוצתית	202859.68	647012.03	152
	2	2	1	1	2	6x0.15	69	העתקה	פיקוס התאנה	202799.9	646991.93	156
	2	1	1	2	3	0.1	41	כריתה	ברוש מצוי	202816.23	647031.34	157
	2	1	1	2	3	0.15	41	כריתה	ברוש מצוי	202815.25	647032.69	158
	2	2	1	2	2	0.15	42	העתקה	זית אירופאי	202801.96	647027.92	159
	2	2	1	2	2	0.05	42	העתקה	זית אירופאי	202794.21	647034.07	160
	1	1	1	2	2	0.25	40	העתקה	חרוב מצוי	202818.06	647036.23	161
	1	1	1	2	2	0.18	39	העתקה	חרוב מצוי	202813.71	647038.55	162
	2	2	1	2	2	0.05	50		זית אירופאי	202776.58	647042.03	163
	2	2	1	2	2	0.15	51		זית אירופאי	202766.33	647043.98	164
	2	1	1	1	1	2x0.10	70	כריתה	אורן ירושלים	202689.36	647114.78	181
	2	1	1	1	1	0.13	71	כריתה	אורן ירושלים	202679.43	647119.63	182
	2	1	1	1	1	0.1	72	כריתה	אורן ירושלים	202670.43	647124.51	183
	2	1	1	1	1	0.12	73	כריתה	אורן ירושלים	202673.45	647129.69	184
	2	1	1	1	1	0.12	74	כריתה	אורן ירושלים	202660.56	647129.18	185
	2	1	1	1	1	0.1	75	כריתה	אורן ירושלים	202655.19	647131.91	186
	2	1	1	1	1	0.3	76	כריתה	אורן ירושלים	202663.74	647141.29	187
	2	1	1	1	1	0.1	81	כריתה	אורן ירושלים	202667.6	647112.42	188
לא נכנס לקטגוריית העצים						0.1				202670.12	647112.39	189
	2	1	1	1	1	0.12	79	כריתה	אורן ירושלים	202665.47	647121.17	190
לא נכנס לקטגוריית העצים						0.07	88		זית אירופאי	202678.32	647100.12	191

הערות	מצב	חשיבות	מדידות	ערכיות	מופע	קוטר	מספר	סיווג	שם העץ	קוארדינטה		מספר
										מרחיות - X	צפוניות - Y	
	2	2	1	2	2	0.12	87	העתקה	זית אירופאי	202671.67	647082.12	192
	2	2	1	2	2	2x0.15	86	העתקה	זית אירופאי	202664.33	647085.01	193
רב גזעי	2	2	1	2	2	0.15	94	העתקה	זית אירופאי	202663.61	647077.14	194
	2	2	1	2	2	0.3	95	העתקה	זית אירופאי	202666.62	647073.89	195
לא נכנס לקטגוריית העצים						0.05	89		זית אירופאי	202674.3	647070.8	196
	2	2	1	2	2	0.25	90		זית אירופאי	202682.63	647060.64	197
	2	1	1	1	1	0.15	77	כריתה	אורן ירושלים	202647.06	647133.81	204
	2	1	1	1	1	0.2	78	כריתה	אורן ירושלים	202650.4	647123.03	205
	2	1	1	1	1	0.12	82	כריתה	אורן ירושלים	202650.53	647108.09	206
	2	1	1	1	1	0.3	83	כריתה	אורן ירושלים	202656.27	647100.29	207
לא נכנס לקטגוריית העצים						0.2	85		זית אירופאי	202653.54	647100.85	208
	2	2	1	2	2	0.05	84	העתקה	זית אירופאי	202657.22	647093.15	209
	2	1	1	1	1	0.4	144	כריתה	אורן ירושלים	202632.58	647078.56	234
	2	2	1	2	2	0.35	96	העתקה	זית אירופאי	202646.21	647064.3	239
לא נכנס לקטגוריית העצים						0.03				202649.3	647056.54	240
לא נכנס לקטגוריית העצים						0.03				202655.93	647052.45	241
	2	2	1	2	2	0.15	141		זית אירופאי	202656.94	647043.76	242
	2	2	1	2	2	0.15	142		זית אירופאי	202666.34	647038.29	243
	2	2	1	2	2	0.05	143	העתקה	זית אירופאי	202679.3	647040.95	244
	2	1	1	2	2	0.3	100	כריתה	אורן ירושלים	202626.15	647131.31	251
	2	1	1	2	2	0.2	100	כריתה	אורן ירושלים	202622.52	647128.54	252
	2	1	1	2	2	0.15	100	כריתה	אורן ירושלים	202623.7	647127.16	253
	2	1	1	2	2	0.2	100	כריתה	אורן ירושלים	202622.36	647126.95	254

הערות	מצב	חשיבות	מדידות	ערכיות	מופע	קוטר	מספר	סיווג	שם העץ	קוארדינטה		מספר
										מרחיות- X	צפונות- Y	
	2	1	1	2	2	0.4			אורן ירושלים	202626.31	647149.56	294
	2	1	1	2	2	0.1	137	כריתה	אורן ירושלים	202640.25	647152.69	296
	2	1	1	2	2	0.3	137		אורן ירושלים	202645.87	647162.19	297
	2	1	1	2	2	0.1	139	כריתה	אורן ירושלים	202655.23	647161.25	298