



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר נת/545/א/1

קווי בנין (מטר) ****		מספר קומות		צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל (מ"ר)	מס' חלקה	מס' מגרש	יעוד	
צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
				שרות	עיקרי		שרות	עיקרי						
6	4	1	4+1	6.6 יח"ד/ד	12	2400 מ"ר	60 מ"ר לכ"א מיחידות הדיור צמודות הקרקע.	---	680	1720	1801	10	21	מגורים ג'
5 לק.קרקע														



*מרתף חניה בקו בנין צדדי ואחורי 0.
 **תותר קומת עמודים חלקית במגורים ג'.
 ***שימוש שטחי שירות מעל פני הקרקע: קומה מפולשת, מבואות וחדרי מדרגות, ממ"דים, מסתורי כביסה, חדרים טכניים וכדומה.
 **** לפי נספח הבינוי המצורף לתב"ע נת/545/א/1.

