

455-0105395 מס' תכנית מפורטת חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

מס' 455-0105395

רחי התלם 14 סביון

נספח בינוי גליון ה-1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	מצפה אפק
רשות מקומית	סביון
ישוב	סביון
תאריך	20.2.2014
שם התרשים	קנ"מ
נספח בינוי	1250
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אריס יוסיף-אור	חתימה:
גורם מאשר	שם: אריס יוסיף-אור	חתימה:
	שם: פרסי ושמ משפחה	חתימה:
	שם: התאגיד	חתימה:

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:250

תכנית קומה א קנ"מ 1:250

תכנית קומת מרתף קנ"מ 1:250

חזית מזרחית קנ"מ 1:100

טבלת שטחים לתוכנית מס' 455-0105395 התלם 14 סביון שטח במ"ר

מפלס תוכנית	מרתף	קומת קרקע	קומה א	גג	פרגולה	סה"כ
תב"ע קיימת*	60	15				75
היתר בניה**	11.13	213.05	30.54	140.88	45.60	75
תב"ע מוצעת (שטח מבוקש)			33			33
סיכום שטח קיים מאושר ומוצע	11.13	213.05	30.54	173.88	45.60	75

* תוכניות בנין עיר חלות- ממ/ 4031 ו- שד/534/23 (שטח עיקרי בתב"ע 220 מ"ר + 6% משטח החלקה)

** היתר בניה מאושר- מס' 622/148 (בהיתר ניתן לקבל 8% משטח החלקה נוספים)

*** תוכנית מוצעת- 455-0105395 (353.93 מ"ר + תוספת של 33 מ"ר מעל הקרקע, ו-11.13 מ"ר מתחת לקרקע.

סה"כ תוספת של 33 מ"ר מעל פני הקרקע).