

4070705-16

4-38-22688

15

מחיריק-4

D.E.L. - Transportation and Traffic Ltd.



ד.א.ל. - החברה ותנועה בע"מ

3072-0-mp-002

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משרד מנהל תנועה ומרכז
 אדר' דאוד נקאש
 מתכנתת המחוזית

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
ניו 4.2/16
התכנית לא נקבעו טענות אושר
התכנית נקבעו טענות
אנהל מינהל התכנון

מח/255 - תכנית מתאר ג'לג'וליה

נספח תנועה

נספח מנחה

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז מרכז
 09-06-2016
 נ ת ק ב ל

- הוכן על ידי : אלי אסיף
- עבור : אדר' אדיב דאוד נקאש
- תאריך : 11.01.05
- עדכון 1 : 26.05.09
- עדכון 2 : 26.03.2014
- עדכון 3 : 11.03.2016

החברה ותנועה
 ד.א.ל. בע"מ



Tirat Hacarmel, POB 85, 32000.
 2 Hayozma st., Business Park.
 Tel. +972(4)8577355 Fax. +972(4)8577365

E-mail:
Traffic@grdel.co.il

טירת הכרמל, ת.ד. 85, 30200.
 רח' היוזמה 2, פארק העסקים
 טל. 04-8577355 פקס. 04-8577365

תאור עיקרי התכנית התחבורתית

תאור מערכת הרחובות הראשיים

מערכת התחבורה מבוססת על ציר ראשי אחד החוצה את אזור המגורים של היישוב ממערב למזרח (קיים), וכביש טבעתי, החובק אותו מארבעה כוונים. הציר הראשי מתחבר אל הכניסה

הראשית ליישוב מדרך ארצית מס' 444.

ליישוב מוצעים חיבורים נוספים למערכת הדרכים הבין-עירונית: חיבור אחד בדרום, לדרך מס' 5233, וחיבור אחד בצפון, דרך צומת על דרך מס' 444, שאושרה במע"ץ לטובת תחנת תדלוק. החיבור האחרון מוצע לעתיד הרחוק, שמעבר לאופק התכנון הנוכחי, עם התקדמות הפיתוח של ג'לג'וליה צפונה. שני החיבורים הם לכביש הטבעתי.

אזור התעסוקה המוצע ליישוב נמצא ממערב לדרך מס' 444. הגישה אליו תהיה דרך צומת שדה חמד, הקיים על דרך מס' 444. בתכנית מוצגת גם אפשרות עתידית לחיבור ישיר בין היישוב לבין אזור התעסוקה באמצעות מעבר מתחת לדרך מס' 444.

בתכנית מופיע חיבור נוסף, ברמה של רחוב מאסף, לדרך מס' 5233 (ממערב לחיבור המוצע לעיל). זהו חיבור הקיים היום והוא ישמש כניסה ליישוב עד להסדרת החיבור החדש. פיזור התנועה מכביש הטבעתי אל שכונת המגורים יעשה דרך הרחובות המאספים והמקומיים המחברים אליו, כמתואר בתשריט (תכנית מס' 1).

תחזית נפחי תנועה

תכנית מס' 2 מציגה אומדן של נפחי תנועה חזויים במערכת הרחובות בשנת 2020. על פי האומדן לא צפויות בעיות גודש כלשהן במערכת ונפחי התנועה החזויים קטנים מן הקיבולת. לצורך האומדן בוצע התהליך המפורט להלן:

1. בוצעו ספירות תנועה במספר צמתים לאורך הציר הראשי של היישוב. הספירות סייעו לקבוע את פילוג כווני הנסיעה של התושבים בתוך היישוב והחוצה ממנו;
2. נעשתה תחזית של רמת המינוע ביישוב בשנת 2020, על בסיס רמת המינוע הקיימת והשוואתה לתחזית רמת המינוע הארצית. התחזית מוצגת בנספח א';
3. בוצעה חלוקת היישוב לששה אזורים תנועה ועוד ארבע תחנות חגורה;
4. רוכזו נתונים של שימושי הקרקע הקיימים והמתוכננים לפי אזורי התנועה;
5. על בסיס המודל שפותח בתכנית אב מטרופולין חיפה נעשתה הערכה לגבי פילוג הבעלות על רכב (0, 1, 2 כ"ר ומעלה) ובוצע חישוב של יצירת נסיעות. גם תחזית משיכת נסיעות בוצעה על בסיס אותו מודל. התוצאות הושוו לספירות התנועה ובוצע כיוול שישקף את המצב בג'לג'וליה.

6. אמדן הנסיעות לעבודה בוצע על בסיס מודל חיפה וההנחות הבאות:
- תעסוקות שאינן תעשייה: 90% מהמועסקים יהיו מג'לג'וליה והשאר מבחוץ;
 - תעשייה: 75% מג'לג'וליה.
7. אמדן נפחי התנועה במערכת הארצית בוצע על בסיס הנחה של גידול של 3% לשנה מן המצב הקיים.
8. טבלת מוצא-יעד לנסיעות ברכב פרטי, שהתקבלה כתוצאה מהפעלת המודל, מצורפת בנספח ב'.

חתכים טיפוסיים

תכניות מס' 3.1 ו-3.2 מציגות חתכי רוחב טיפוסיים במערכת הרחובות הראשית. מערכת זו כוללת הן רחובות קיימים והן רחובות מתוכננים.

הרחוב הראשי ביישוב הינו ברוחב 20 מ'. ברחוב זה מתוכננת חזית מסחרית. החתך המוצג בתכנית הוא של ארבעה נתיבי נסיעה, עם מפרדה בת 2.0 מ'. אולם על פי נפחי התנועה ניתן להסדירו גם עם נתיב נסיעה אחד ונתיב חניה בכל כוון.

החתך הבסיסי של כביש הטבעת הוא של 24 מ'. החתך המוצע הוא של נתיב נסיעה וחניה בכל כוון, עם מפרדה של 5.0 מ', המאפשרת הסדרת נתיבים לפניה שמאלה בצמתים, ומדרכות ברוחב 2.5-3.5 מ'.

קטע הטבעת שנמצא מדרום לנחל קנה הוא ברוחב 17 מ'. זאת בשל תכניות בנין עיר שהיו בשלב מתקדם עם תחילת העבודה על תכנית המתאר. בחתך הטיפוסי מיסעה דו סטרית ברוחב 7.0 מ', עם נתיבי חניה ברוחב 2.5 מ' ומדרכות ברוחב זהה.

מאותה סיבה – קטע הטבעת המקביל לדרך מס' 444 הינו ברוחב 18 מ'. המטר הנוסף לעומת החתך הקודם נוצל להרחבת המדרכות.

רחובות מאספים ברוחב 17 מ' (בשכונה המזרחית – גם שם תכנית מתאר מקומית בשלבים מתקדמים של אישורים) וברוחב 16 מ' כוללים מיסעה דו סטרית ברוחב 6.50 מ' ונתיבי חניה ברוחב 2.25 מ'. שאר רוחב זכות הדרך מיועד למדרכות (3.00-2.50 מ').

חתך חריג במערכת הראשית הוא של רחוב ברוחב 12 מ'. רחוב זה ישמש כניסה דרומית ליישוב עד להסדרת החיבור החדש לדרך מס' 5233. לעת התכנון המפורט שיקלול את הכביש העוקף בתוך הישוב ואת צומת הכניסה החדש שנמצא ממזרח לכניסה קיימת זו, ייבחן הנושא התחבורתי כולו לרבות קרבת הצמתים ויינתן פתרון מתאים. רוחב זכות הדרך מוגבל עקב בינוי קיים. החתך המוצע שומר על מיסעה של 7.0 מ', שמתאים לרחוב עורקי.

מצב תכנוני וישימות התוואים המוצעים

במהלך ההכנה של תכנית המתאר נעשה מאמץ לתאם בינה לבין תכניות מתאר מקומיות שהיו בשלבים שונים של תכנון ואישור. התהליך כלל גם תיקונים שהוכנסו בתכניות אלה בהתאם להמלצות צוות תכנית המתאר. לפיכך, רובה של המערכת המוצגת בתכניות היא מערכת מוסכמת, שלא אמורה להיות בעייתיות כלשהי ביישומה.

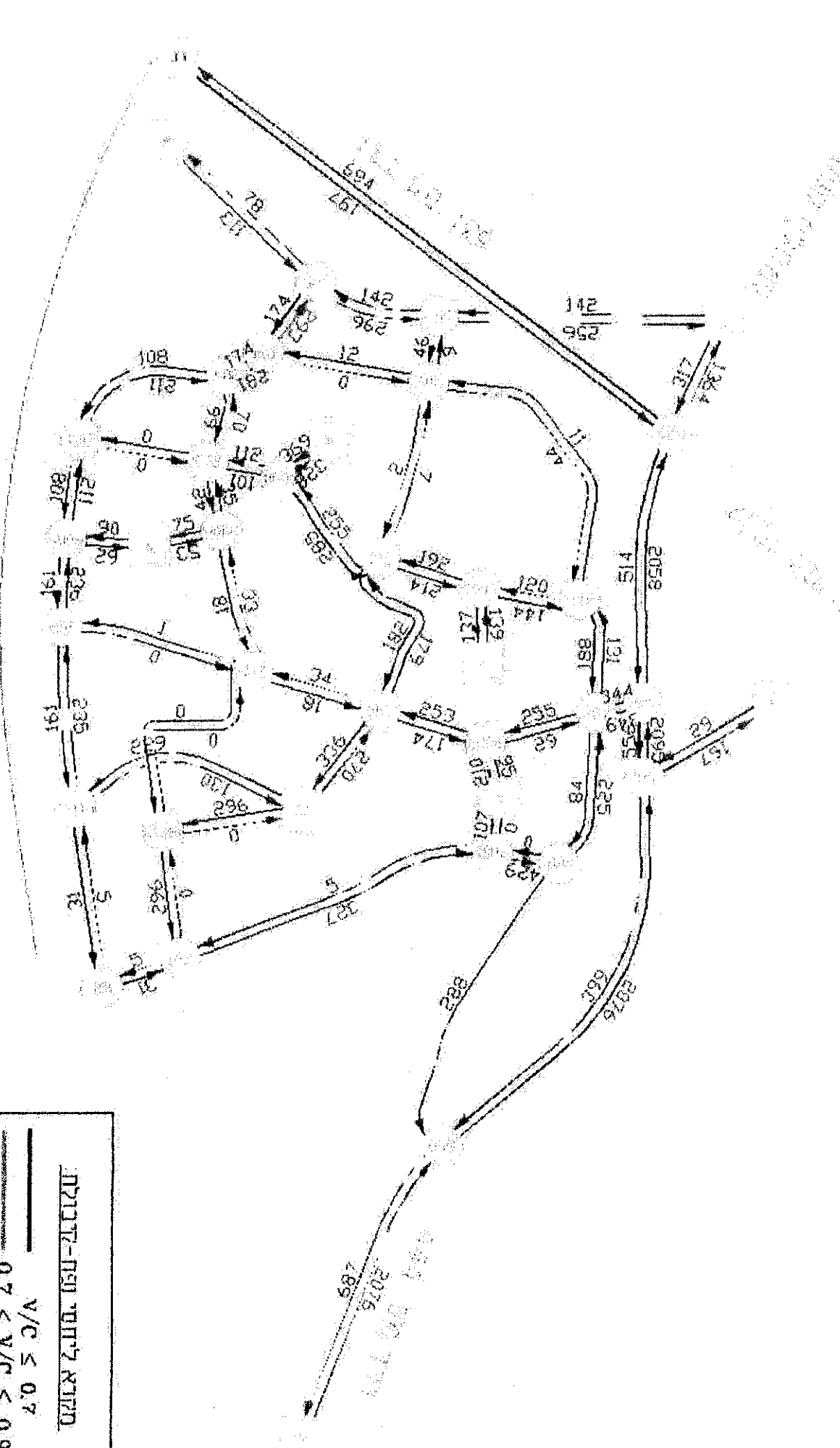
יוצא מכלל זה הוא כביש מס' 8. כביש זה, ברוחב המוצע לו, מצריך שינוי של תב"ע קיימת. הרוחב הקיים בתכנית המקומית הוא 10.0 מ' והמוצע – 16.0 מ'.

תחבורה ציבורית






תכנית מס' 4 מציגה מסלול אפשרי של תחבורה ציבורית ושטח היישוב המכוסה על ידו, בהנחה של מרחק הליכה של 200 מ' אל הציר.

אם נניח שנסיעות הרכב הפרטי מהוות 60% מסך הנסיעות הנוצרות ושהנסיעות בתחבורה ציבורית מהוות 20% מסך הנסיעות, ניתן לחשב את כמות הנסיעות בתח"צ בשעת שיא בוקר מחמשת אזורי התנועה המשמשים למגורים בשנת 2020. החישוב נותן 550 נסיעות. אמדן זה כולל גם מעבר בין שני אזורי תנועה סמוכים, מה שבפועל עשוי לא להתממש. בהנחה של 50 נוסעים בנסיעה מתקבל שיש צורך ב-11 נסיעות אוטובוס בשעה ויתכן שני קוים.

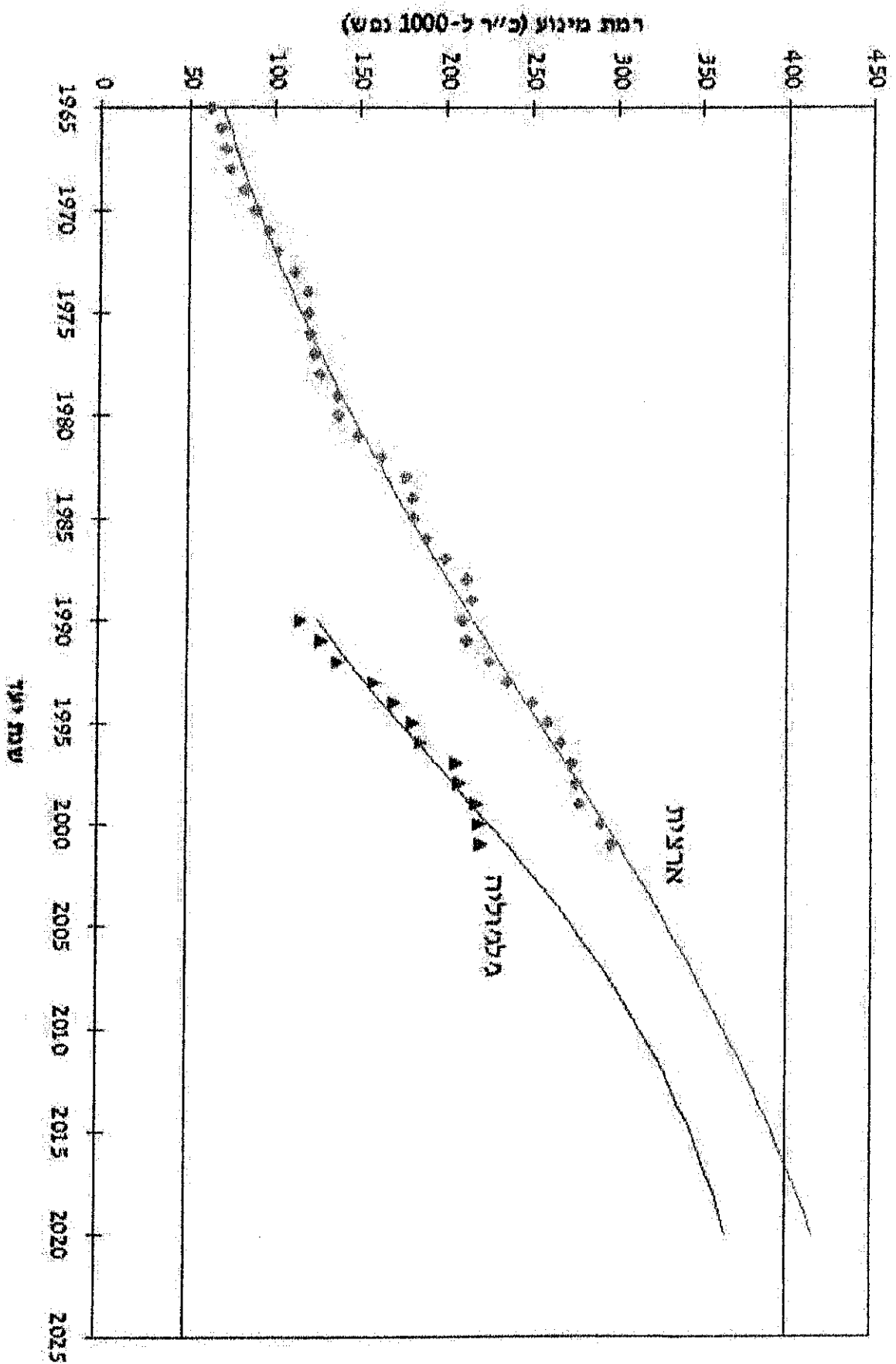
תכנית מס' 2
הצבות חומה לטעת ש"ר ברוך



6. DM 711
(צ"מ) 20215

הצבות חומה לטעת ש"ר ברוך	
	$V/C \leq 0.7$
	$0.7 < V/C \leq 0.9$
	$0.9 < V/C \leq 1.0$
	$1.0 < V/C \leq 1.2$
	$V/C > 1.2$

נספח א': התפתחות רמת המינרל



**נספח ב'
ג'לג'וליה - טבלת מוצאי-עד לשעת שיא בוקר בשנת 2020 (נסיעות ברכב פרטי)**

	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	אל / מ
203	14	19	7	34	31	13	26	44	15	0	1
140	3	3	1	6	6	15	31	52	0	22	2
797	73	90	36	171	157	47	96	0	57	69	3
367	25	32	12	58	53	27	0	91	32	39	4
143	8	10	4	18	16	0	22	37	13	16	5
2076	559	8	8	1305	0	14	59	94	7	22	6
460	0	2	7	0	278	12	52	83	6	20	7
112	12	2	0	28	25	3	14	22	2	5	8
29	0	0	0	1	2	1	6	9	2	8	9
197	0	1	3	0	119	5	22	35	3	9	10
4524	694	166	79	1620	686	138	330	466	135	210	