

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0140681

שם התכנית: רח/59/400 הסדרת מגרשי עיריה:

שב"צ ושצ"פ ברחוב סריני ועוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0140681 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 40

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רח/ 400
שינוי	רח/ 750 א
שינוי	רח/ 1000 א
כפיפות	רח/ 2000 ב/ 6
כפיפות	תמא/ 4 2
כפיפות	רח/ מק/ 2000 יב
כפיפות	רח/ 2000 ב/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רחובות רחוב: סמ התמר.

ישוב: רחובות רחוב: סירני.

ישוב: רחובות רחוב: מורדי הגטאות.

רחובות-מרכז העיר. המגרשים שבתכנון ממוקמים ברחוב מורדי הגטאות, בין הבניינים מס' 34 ומס' 36, ברחוב סירני בין הבניינים מס' 22 ומס' 24 וברחוב סמ התמר 3.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3658 חלקות במלואן: 418.

גוש: 3700 חלקות במלואן: 164.

גוש: 3700 חלקי חלקות: 180.

גוש: 3703 חלקות במלואן: 46.

גוש: 3704 חלקי חלקות: 123.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד חלקות משב"צ לשצ"פ ומשצ"פ לשב"צ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התכנית באה ליצור בחלקה 164 בגוש 3704 מגרש למבנים ומוסדות ציבור לצורך הקמת גני ילדים/ מקלט ציבורי באמצעות שינוי ייעוד של חלק מהמגרש משצ"פ לשב"פ וכן להסדיר מצב קיים של חלק מהחלקה 46 בגוש 3703 ושל חלקה 418 בגוש 3648 המיועדים לשב"צ ומשמשים בפועל כשב"פ.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה במגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2014 ובילקוט הפרסומים 7567, התשע"ז, עמוד 8521, בתאריך 15/08/2017 ובילקוט הפרסומים 6829, התשע"ז, עמוד 6504, בתאריך 02/07/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ר 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

חמ/ 159 / 32

שם התכנית: אזור תעסוקה שילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': חמ/ 159 / 32

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חמ/ מק/ 159 / 25
שינוי	חמ/ מק/ 159 / 12 ב
שינוי	גז/ 159 / 11
שינוי	גז/ מק/ 159 / 16
שינוי	חמ/ 159 / 27
כפיפות	מח/ 305
כפיפות	גז/ 159 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שילת

מושב שילת, אזור התעשייה

גושים וחלקות:

גוש: 5635 חלקי חלקות: 4.

גוש: 5636 חלקי חלקות: 13.

גוש: 5637 חלקי חלקות: 1, 7 – 8.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח אזור תעסוקה אזורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת שימושי מסחר ומשרדים ע"י שינוי ייעוד מאזור תעשייה לתעסוקה.
- ב. הקמת מרכז תחבורה ע"י שינוי ייעוד בחלק ממגרש 209 משטח פרטי פתוח לדרך ולמרכז תחבורה.
- ג. שינוי הוראות בינוי כולל גובה המבנה, המרתף וקומת עמודים (ללא שינוי במס' הקומות).
- ד. תוספת שטחי שרות.
- ה. הגדלת תכנית לקומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- ו. שינוי קווי הבניין כך שתותר הקמת מבני שירות ותשתיות עד גבול המגרשים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טלפון: 03-9722887

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.