



קומת קרקע
 גן-מגרש כ- 652 מ"ר בניין 130 מ"ר
 מקלט בקומת קרקע - 84 מ"ר
 קומה א
 שטח הרצפה 340 מ"ר
 גן - 130 מ"ר + מרפסת/חצר 210 מ"ר

שב"צ/שצ"פ - 1253 מ"ר
 תכנית - 50% - 627 מ"ר
 אחוזי בניה בקומה
 40% - 501 מ"ר עקרי
 10% - 125 מ"ר שירות
 3ב קומות
 120% עיקרי
 30% שירות

נספח בינוי

414-0140681

רח/400/59
 הסדרת מגרשי עירייה;
 שב"צ ושצ"פ ברחוב סירני ועוד

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	07/03/2018
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ"מ
שם תרשים	—
שם תרשים	—
שם תרשים	—
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	שם: יונה יחיעם תאגיד: יונה יחיעם אדריכלים
	חתימה: