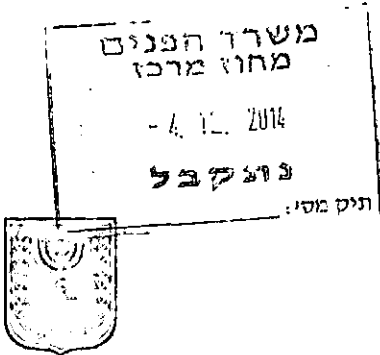




### תיק פרויקטים



### ראשון לציון

### ראשון לציון מזרח

תכנית מס' 413-0133843



### נספח ניקוז

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הביטחון - מוזוז המרחב  
הוועדה המחוזית לחליטה ביום:  
19.10.14 (413-0133843)  
לאשר את הוועדה

מז התכנית לא נקבער טעונה אישור השר  
עורך הנספח: ח.ג.מ. תכנון תשתיות (1998) בע"מ

היוזמה 2, טירת הכרמל 3903202

טלפון: 04-8509595 פקס. 04-8509596 תאריך: 14.12.2014



סירקין בוכנר-קורנברג  
מהנדסים יועצים בע"מ

### אוקטובר 2013 – מהדורה 1

רח' אימבר 14, קריית אריה, ת.ד. 7562, פ"ת 49170, טלפון 03-9239003, פקס 03-9239004

14/Imber st. Kiryat Arye, P.O.Box 7562 Petach - Tikva 49170 Israel Tel. 972-3-9239003, Fax. 972-3-9239004

E-mail: office@sbk-eng.co.il

www.sbk-eng.co.il





תוכן עניינים

עמ'		
2-3	מבוא	1.
4	טופוגרפיה ומערכת תעול קיימת	2.
5-7	טופוגרפיה ומערכת תעול מתוכננת	3.



טבלאות:

3	יעוד השטחים	טבלה 1
4	פירוט חישובי מערכת התעול הקיימת במוצא בנק' B	טבלה 2
6	פירוט חישובי מערכת התעול המאספת המתוכננת	טבלה 3

תרשימים:

2	תרשים סביבה	תרשים 1-1
---	-------------	-----------



גרפים:

7	גרף זמן ריכוז-עוצמת גשם עפ"י תחנת בית דגן	גרף 1
---	---	-------

תכניות:

מספר תכנית	תאור התכנית	קב"מ	תאריך הוצאה	עדכון מס'	תאריך
1507-1	נספה ניקוז	1:1250	1.10.13		1.10.13
1507-1	תכנית אזורית	1:5,000	1.10.13		1.10.13



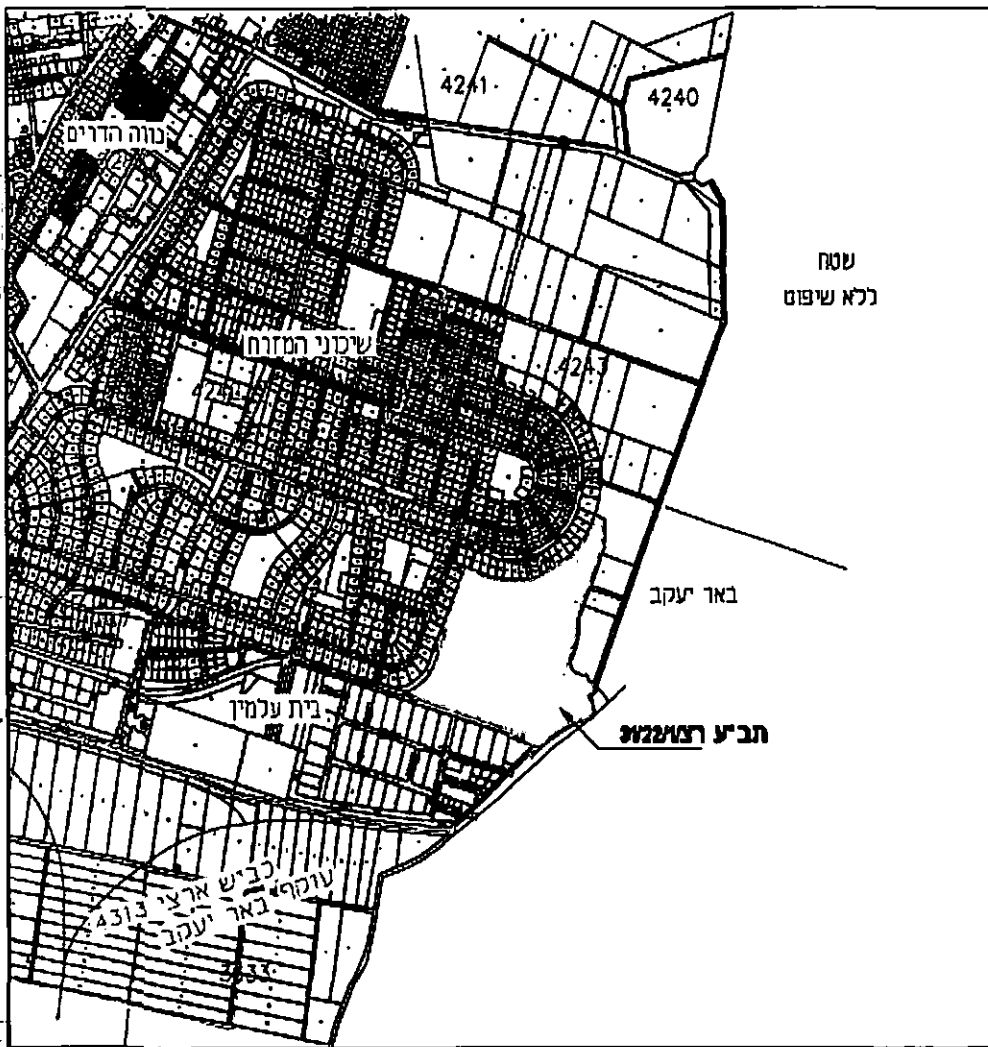


**1. מבוא**

**1.1. תיאור האזור**

תכנית זו מהווה נספח ניקוז לתכנית מזורח ראשון לציון תכ' 413-0133843  
 התכנית ממוקמת בדרום מזרח העיר  
 גבולות התכנית:  
 מצפון – דרך גישה מוצעת מרה' נחמיה  
 ממערב – רח' נחמיה  
 מדרום – רח' רבי עקיבא  
 ממזרח – מחנה צריפין

**תרשים 1-1 תרשים סביבה**











זה ימשיך עד שוחה 1606, ומשם יעבור דרך רח' רבי חיים דוד הלוי לשדרות נים ויתחבר לקו קוטר 60 ס"מ קיים.

אגן B-1 (18 דונם) יתנקז צפונית לתחום התכנית אל קו קיים בקוטר 60 ס"מ בנק' B.

אגן B-2 (43 דונם) יתנקז לתעלת ניקוז קיימת בנק' A, דרום-מזרח לתחום התכנית.

טבלה 3 – פרוט חישובי מערכת התעול המאספת המתוכננת



אגן	שטח אגן [דונם]	מקדם נגר עילי משוקלל	תקופת חזרה	עוצמת גשם [שעה/מ"מ]	ספיקה במוצא [שעה/מ"ק]
A	123	0.66	1:20	39	3,182
B-1	18	0.71	1:20	46	582
B-2	43	0.70	1:20	44	1,319

תמ"א 4/34

על פי התמ"א שטח התכנית יתוכנן עפ"י עקרונות של בניה מקטינת נגר.



בכל מגרש המיועד לבניית יח"ד יוקצה לפחות 20% מהשטח כתכסית קרקע פנויה ומגוננת ובמיקום מתאים, ובלבד שאין מתחתה מרתף, לצורך החדרה של מי גשם ונגר עילי ממרזבי גגות וממשטחים מרוצפים בתחום המגרש.

בכל המגרשים עם הבניה הרוויה ורבי הקומות בהם ייבנו מרתפים יופנה הנגר העילי אל שטחי הגיבון הציבורי ו/או הפרטי הסמוכים שיפותחו בצורת אגנים וטרסות לצמצום הנגר שייקלט במערכת התעול התת קרקעית.



השהיית מים בשטחי מגורים וההדרתם תבצע ע"י סגירת שטח המגרש בגדר בגובה נמוך, כאשר השטה ישופע מהבניין כלפי חוץ. גובה המבנה יהיה מעל מפלס גובה גדר הבטון בנקודה הנמוכה שלה. הנקודה הנמוכה של הגדר תהיה לכיוון כביש או שטח ציבורי פתוח ובשום פנים ואופן לא לכיוון מגרשים סמוכים.

במקרה של עוצמות גשם מעל למתוכנן יש לדאוג לגלישת מים מסודרת לאזורים ציבוריים (פארקים) וכבישים.





השטח הציבורי הפתוח שגודלו כ-10 דונם נמצא על ציר זרימת הנגר הראשי. גובה פיתוח הפארק יהיה נמוך מהכבישים המקיפים אותו והוא ישמש להשהייה ולהחדרת מי נגר לקרקע.

היות וחתך הקרקע מאופיין ע"י שכבות חרסיות יכולת ההידור של הקרקע מועטה ועל כן דרישות תמ"א 4/ב/34 אינן חלות על תכנון הניקוז בתכנית זו.

גרף 1 - זמן ריכוז מול עוצמת גשם עפ"י תחנת בית דגן

