

משרד הפנים
מחוז מרכז
11-08-2015
נתקבל
תיק מס'

אישור תוכנית מס' בר/מס' 456-01/40679
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2015004 ביום 31-3-15
חוות דעת מהנדס העיר והמנהל הכלכלי של העירייה
עפ"י סעיף 109 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

יו"ר הועדה המקומית
לכינון ולפיקוח "שורקות"

יו"ר הועדה הכלכלית
לכינון ולפיקוח "שורקות"

עורך חוות הדעת			
שם: אינג' אנה קוגן	תאריך: 05/03/2015	חתימה:	
זיהוי התכנית			
מספר התכנית: 456-0180679 - בר/מק/3/244 שינוי בבנין אזור מגורים	מגיש התכנית: קבוצת-יבנה	עורך התכנית: אדרי' יהושוע שושני	
כתובת: קבוצת יבנה			
גושים וחלקות: גוש: 959 חלקי חלקות: 8 - 9, 14 גוש: 1004 חלקי חלקות: 5			
עיקרי התכנית ומטרותיה:			
מטרת התכנית		הצמדת אזור מגורים לשכונה קיימת בקיבוץ, ע"י איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת כל הבעלים של הקרקע ללא שינוי שטח של כל ייעודי הקרקע וזאת בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיפים 62 א (א) (1) (5).	
עיקרי הוראות התכנית		עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי יעוד ממגורים לדרך מוצעת ולקרקע חקלאית. 2. שינוי יעוד מקרקע חקלאית למגורים ולדרך מוצעת. 3. שינוי יעוד מדרך מאושרת למגורים. 4. זכויות הבניה, הוראות הבניה והשימוש בכל יעוד ויעוד הינם לפי התכנית המאושרת. 5. ההוראות לאיחוד וחלוקה יהיו על פי התכנית המאושרת ובהתאם להוראות סימון ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה 1965.	
תיאור כמותי של המוצע בתכנית			
יעוד הקרקע	מס' יח"ד	שטח המגרשים בייעוד	הערות
		דונם %	היקפי בניה מצטברים
דרך מאושרת		692.86 1.62	

דרך מוצעת		6,999.14	16.39		
מגורים		23,276.87	55.57		
חקלאי		11,276.87	26.41		
סה"כ		42,693.39	100%		

עיקרי השינויים בהשוואה למצב הקיים					
1. שינוי יעוד מגורים לדרך מוצעת ולקרקע חקלאית.					
2. שינוי יעוד מקרקע חקלאית למגורים ולדרך מוצעת.					
3. שינוי יעוד מדרך מאושרת למגורים.					
4. זכויות בניה, הוראות הבניה והשימוש בכל יעוד ויעוד, הינם לפי המותר בתכנית המתאר המאושרת.					
5. ההוראה לאיחוד וחלוקה יהיו עפ"י התכנית המאושרת ובהתאם להוראות סימון ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה 1965.					
הערות לגבי עריכת התכנית					
לא רלוונטי					
התייחסות למבנים ואתרים לשימור					
ל"ר					
התייחסות לתכנית המתאר הכוללת (המאושרת / המופקדת / בהכנה)					
לא רלוונטי					
התאמת התוכנית לתוכניות המתאר המחוזיות					
התכנית נמצאת באזור פיתוח כפרי, עפ"י תמ"מ 3/21					
התאמת התוכנית לתוכניות המתאר הארציות					
תמ"א 35					התכנית מתואמת להנחיות ולנספחי התמ"א לפי הלוחות:
1. לוח 1 - היישוב מוגדר לפי דגם 6: ישוב עד 2,000 נפשות, בישוב יש כ-1,000 נפשות כיום.					

2. לוח 2 - מס' מרבי של יח"ד הוגבל בתמ"א 35 ל-400 יח"ד. מס' יח"ד קיימות היום בקיבוץ, כ-200. מס' יח"ד שיבנו ביעוד הקיים המאושר 36 יח"ד. סה"כ היחידות עם מימוש התכנית יהיה 236 יח"ד בלבד.			
מענה פרוגרמתי לצרכי הציבור			
שימוש	נדרש ע"פ תדריך ההקצאות	מוצע בתכנית	הערות
חינוך, תרבות וחברה	V		בקיבוץ ישנו בי"ס אזורי יסודי ותיכוני שיכול להכיל כמות גדולה יותר של תלמידים. גנ"י הקיימים מספיקים.
בריאות	V		בקיבוץ שרותי בריאות ברמה גבוהה, לכל הגילאים, כולל מרכז לגיל השלישי.
דת	V		קיים בית כנסת מרכזי גדול (אין צורך בהגדלתו).
שטחים פתוחים	V		אין שינוי בהיקף השטחים הפתוחים שבתכנית המתאר המאושרת בר/244.
עתודות / אחר	V		
מסקנות בדיקת התכנית לאור שיקולים טכנוניים			
היתרונות העיקריים של התכנית		החסרונות העיקריים של התכנית	
התאמה לחזון העיר		אינה משנה את החזון.	
כלכלת היישוב / הרשות		התכנית מאפשרת המשך קיום כלכלי עצמאי ע"י מתן מענה מגורים לדור ההמשך.	
השפעות חברתיות		התכנית אושרה באסיפת חברי הקיבוץ וביוזמתם.	
תשתיות ותחבורה		משתלבת במערכות הקיימות, לצורך זה הוכנה תכנית בינוי ופיתוח, הכוללת את כל התשתיות, כולל דרך גישה וחניה.	
סביבה ונוף		משתלבת בשטחים הפתוחים תוך שמירה על רצף היעודים הקיימים.	

	ממלא את הצורך לדיור, לדור ההמשך (רצף דורי), שהינו הכרחי לקיום הקיבוץ.	אחר
המלצת מהנדסת הוועדה:		
לדחות מהסיבות הבאות: לייר	להפקיד בתנאים הבאים: להפקיד	

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים - לתכנית מס' : 456-0180679

מס"ד		מס' גוש		חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכולל בחלקה (במ"ר)	שם הבעלים	שם החוכר	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודי או זכויות אחרות הרשומי על החלקה	החלקים כבעלות או בזכויות (באחוזים)	ייעוד החלקה המגרש	מס' מגרש התמור	מס' המוקצה	שטח המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוקצה	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים	
1.	1004	5	253,267.00	23.00	קק"ל	בעלי הזכויות ע"פ הרשום בתיק רמ"י	570001297		100%	חקלאי		101	23.00	100%	מגורים					
2.	959	8	18,952.00	866.00	קק"ל	בעלי הזכויות ע"פ הרשום בתיק רמ"י	570001297		100%	שטח ספורט		101	866.00	100%	מגורים					
3.		9	3157.00	187.00	מדינת ישראל	בעלי הזכויות ע"פ הרשום בתיק רמ"י	570001297		100%	דרך		101	187.00	100%	מגורים					
4.		14		5923.00	5923.00	קק"ל	בעלי הזכויות ע"פ הרשום בתיק רמ"י	570001297		100%	דרך		101	5923.00	100%	מגורים				
5.				8362.5	8362.5	קק"ל	בעלי הזכויות ע"פ הרשום בתיק רמ"י	570001297		100%	מגורים		102	8137.5	100%	מגורים				
6.				8362.5	8362.5	קק"ל	בעלי הזכויות ע"פ הרשום בתיק רמ"י	570001297		100%	חקלאי		102	8137.5	100%	מגורים				
7.				11,276	11,276	קק"ל	בעלי הזכויות ע"פ הרשום בתיק רמ"י	570001297		100%	מגורים		501	11,276	100%	חקלאי				
8.				692.86	692.86	קק"ל	בעלי הזכויות ע"פ הרשום בתיק רמ"י	570001297		100%	דרך		601	692.86	100%	דרך				
9.				4022	4022	קק"ל	בעלי הזכויות ע"פ הרשום בתיק רמ"י	570001297		100%	מגורים		601	4022	100%	דרך				
10.				2977	2977	קק"ל	בעלי הזכויות ע"פ הרשום בתיק רמ"י	570001297		100%	חקלאי		601	2977	100%	דרך				
סך הכל					528,086.00	42,691.86	קק"ל	בעלי הזכויות ע"פ הרשום בתיק רמ"י	570001297		100%					42,691.86	100%			

הערה: מספרי החלקות הקיימות לא עודכנו בתכנית בר/244 שבתוקף (לכן ישנם בטבלה ייעודים שונים על אותו מספר חלקה (שן)

התאגדות

שם	מספר רישיון/תאגיד	תאריך
עורך התכנית	21570	30.3.15
מודד בעל רישיון כהגדרתו בסקירה המדינית		
בעלי זכויות בקרקע	570001297	
בעלי הקרקע		

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין בה משום הסכמה לממש את התכנית על-ידי הוועדה או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהנות מתכנית זו או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כלל. הוועדה והשטח והתחום עמנו הסכם מתאים בניהולו. אין באחריותנו הסכמת כל בעל זכות במטה המנהל. כל זכות מוגנת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר וידוע לכל כי אין חתימתנו על התכנית הכרוכה ויתור על זכויות קרקעיות. על פניו של כל בעל זכות. חתימתנו והיא תהיה כחולות.

דוד אמגור
אדריכל מרחב עסקי מרכז
רשות מקרקעי ישראל
22.4.15
תאריך: 22.4.15



שם הנדל: תנאי סף להגשת תכנית בשמורת מרחוק	מס': 03/12
תחום ראשי: תכניות החירום - הליכים	תחום משני: תנאי סף
עריכת: 08.12.13	

נספח מס' 1 – טופס הגשה לבדיקת תנאי הסף לתכנית

שם התכנית: ש"ע קב"ע אלון מלור

מספר התכנית: 456-0190679

עורך התכנית: אליהו ש"ע

סוג התכנית (ע"י עורך התכנית): סמן בטבלה

השינוי התכנוני המוצע ⁶	היקף התכנית	
	קטנה/נקודתית	רחבת היקף
קטן ואינו משמעותי	✓	
שינוי משמעותי בתחום התכנית המשליך גם על סביבתה		

(1) מסמכים המחויבים בהתאם להוראות החוק

הנושא	תנאי הסף	עורך התכנית			לשכת התכנון		
		כן	לא	הערות	כן	לא	הערות
1. הגשת העתק מהתכנית לוועדה המקומית							
אישור הגשת העתק	האם צורף תצהיר של מגיש התכנית שהעתק התכנית נמסר לוועדה המקומית (שבתחום מרחב התכנון שלה נכלל רוב שטחה של התכנית) (נספח 1א), <u>לחילופין</u> האם קיימת חותמת הוועדה המקומית על התכנית?	X	☐		☐	☐	
2. הוכחת "בעל קרקע או מי שיש לו עניין בקרקע" (רלוונטי רק במקרה שמגיש התכנית הינו פרטי ולא משרד ממשלתי/גוף ממשלתי/רשות מקומית/ועדה מקומית)							
מצב הקרקע הכלולה בשטח התכנית	א. קרקע רשומה ומוסדרת ב. קרקע רשומה שאינה מוסדרת ג. קרקע שאינה רשומה או קרקע בהליכי הסדר	X	☐ ☐ ☐		☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	

⁶ השינוי המוצע יבחן בהתייחס בעיקר לשינוי ביעוד/שימוש הקרקע ו/או בהיקפי בניה החורגים משמעותית מהקיים.

⁷ תכנית קטנה/נקודתית - תכנית החלה על מגרש בודד/מספר מגרשים מצומצם.

⁸ ככל שלא כל שטח התכנית בשלמות נמצא במצב רישום מסוים, יש לצין בעמודת ההערות "חלק מהקרקע".



שם הנחיה: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	מס': 03/12
תחום ראשי: תכניות וחיתורים - הליכים	תחום משני: תנאי סף
עדכון: 08.12.13	

הנושא	תנאי הסף	עורך התכנית			לשכת התכנון		
		כן	לא	הערות	כן	לא	הערות
בהתאם למצב רישום והסדרת הקרקע יש לפעול כדלקמן:							
א. קרקע רשומה ומוסדרת	צירוף המסמכים ⁹ הבאים: (א) נסח רישום מעודכן לחצי השנה האחרונה, בו רשום מגיש התכנית. (ב) במקרה שבו מגיש התכנית אינו מופיע כבעל זכויות בנסח הרישום: בנוסף לנסח הרישום יצורף: תצהיר מגיש התכנית בצירוף מסמכים, כמפורט בתצהיר, המוכיחים את העברת הזכויות מבעל הזכויות הרשום למגיש התכנית (נספח 1)	☒	☐		☐	☐	
ב. קרקע רשומה שאינה מוסדרת	צירוף המסמכים ¹⁰ הבאים: (א) נסח רישום מעודכן לחצי השנה האחרונה, המוכיח זכותו של מגיש התכנית בקרקע. (ב) במקרה שבו מגיש התכנית אינו מופיע כבעל זכויות בנסח הרישום: בנוסף לנסח הרישום יצורף: תצהיר מגיש התכנית בצירוף מסמכים, כמפורט בתצהיר, המוכיחים את העברת הזכויות מבעל הזכויות הרשום למגיש התכנית (נספח 1)? (ג) תאם צורף אישור מודד מחוזי המאשר כי סטאטוס הקרקע הינו "רשומה ואינה מוסדרת" (נספח 1)?	☐	☒		☐	☐	
ג. קרקע שאינה רשומה או קרקע בהליכי הסדר	הגשת תכנית כפופה לקיומה של הנחיה של היועץ המשפטי של הועדה המחוזית בהתייחס למצבים אלו.	☐	☒		☐	☐	
3. טבלאות הקצאה ו/או איזון (לרונטי רק לתכנית הכוללת מתחם לאיחוד וחלוקה בתחומה)							
תכנית לאיחוד וחלוקה	האם התכנית כוללת הוראות לעניין איחוד ו/או חלוקה בשטחה?	☐	☒		☐	☐	
ככל שהתשובה לעיל "כן":							

⁹ יש להגיש מסמכים אלה ביחס לכל חלקה בתחום התכנית.
¹⁰ יש להגיש מסמכים אלה ביחס לכל חלקה בתחום התכנית.



שם המועצה: ונבאלי טף להגשמה הממשלתית	מס' תכ: 03/22
שם המועצה: ונבאלי טף - הכלכלה	תאריך: 08.02.03

הנושא	תנאי הסף	עורך הנוכחית			לשכת התכנון		
		כן	לא	הערות	כן	לא	הערות
א. איחוד וחלוקה ללא הסכמה	ללא הסכמה - האם הוגשה טבלת הקצאה ואיזון, ערוכה בידי שמאי מקרקעין והתומה על ידו, בהתאם לתקנות לחלופין: האם הוגש מסמך עקרונות להכנת טבלת הקצאה ואיזון?	☐	☐		☐	☐	
ב. איחוד וחלוקה בהסכמה	בהסכמה - האם הוגשה טבלת הקצאה, התומה בידי כל בעלי הזכויות הכלולים בתחום האיחוד ואו החלוקה?	☒			☐	☐	



שם הנחל: תנאי סף להגשת תכנית הסמכות מחוזית	מס': 03/12
תחום ראשי: תכניות וזיתונים - הליכים	תחום משני: תנאי סף
עדכון: 08.12.13	

2) התאמת מסמכי התכנית לנוהל מבנה אחיד לתכניות (נוהל מבא"ת¹¹).

הנושא	תנאי הסף	עורך התכנית			לשכת התכנון		
		כן	לא	הערות	כן	לא	הערות
הוראות ותשריט התכנית	1. טבלה 2.3 בנוהל מבא"ת: א. האם מולאו הנתונים במצב הקיים ובמצב המוצע (בחלוקה לתכנון מתארי ותכנון מפורט)? ב. האם מולאו בטבלה השימושים המרכזיים הנכללים בתכנית, ואשר צריכים להיכלל בטבלה לפי נוהל מבא"ת?	☒	☐		☐	☐	
	2. טבלה 3.2 בנוהל מבא"ת: האם מולאה טבלת השטחים במצב המאושר?	☒	☐		☐	☐	
	3. האם תרשים ההתמצאות בשוכל התשריט מתאים לתיאור המיקום של התכנית בהוראות?	☒	☐		☐	☐	
	4. האם מספר התכנית תואם את מרחב התכנון בו היא מוגשת?	☒	☐		☐	☐	
נספחים של התכנית	1. האם צורפו לתכנית כל הנספחים שהוגדרו כחלק ממסמכי התכנית והמפורטים בהוראותיה בסעיף 1.7?	☒	☐		☐	☐	
	2. האם מועד ההטבעה של חותמת המים (סמל המדינה) בנספחים המופיעים בסעיף 1.7 (בנוהל מבא"ת) זהה למועד קליטת התכנית?	☒	☐		☐	☐	
	3. האם מספר התכנית ושמה המופיעים בנספחים זהים לרשום בהוראות התכנית?	☒	☐		☐	☐	
מפת מדידה	האם התכנית חוגשה על רקע מפת מדידה מעודכנת עפ"י נוהל מבא"ת?	☒	☐		☐	☐	
תצהירים אישורים	1. הצהרת עורך התוכנית האם צורפה מלאה וחתומה (נספח 1)?	☒	☐		☐	☐	
	2. הצהרת מודד התכנית - האם צורפה מלאה וחתומה (נספח 1)?	☒	☐		☐	☐	
	3. תצהיר/י בעלי מקצוע שהשתתפו בעריכת התוכנית (ככל שישנם) - האם צורפן מלאים וחתומים (נספח 1)?	☒	☐		☐	☐	
	1. האם כל פרטי מגיש התוכנית, עורך התכנית ובעל העניין בקרקע מולאו בסעיף 1.8 להוראות? 2. האם התכנית נחתמה על ידי כל בעלי העניין הנדרשים לחתימה?	☒	☐		☐	☐	

¹¹ המהדורה העדכנית של נוהל מבא"ת מצויה באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים, בכתובת:
<http://www.moin.gov.il>



שם חומר: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	מס': 03/12
תחום ראשי: תכניות והיתרים - חלוקים	תחום משני: תנאי סף
עדכון: 08.12.13	

(3) מסמכי תכנון נוספים

הנושא	תנאי הסף	עורך התכנית			לשכת התכנון		
		כן	לא רלוונטי 12	מסמך חלקי/ 13 אחר	הערות	מקבל עמדת עורך התכנית	לא מקבל עמדת עורך התכנית
א. תיאור כללי -	האם צורף מסמך תיאור כללי המתייחס ל: מאפיינים מרכזיים תמהיל ומגוון יחיד כולל התייחסות להיקף יחיד קטנות מענה לצרכי ציבור (פרוגרמה) השתלבות בסביבה היבטים כלכליים ודמוגרפיים	X	☐	☐		☐	☐
ב. היבטי תשתית	האם צורף נספח תנועה עקרוני? (בשלב זה אין חובה להציג אישור משרד התחבורה)	☐	X	☐		☐	☐
	האם צורף נספח ניקוז עקרוני? (בשלב זה אין חובה להציג אישור רשות הניקוז)	☐	X	☐		☐	☐
	האם מוצע פתרון קצה לביוב? לחילופין, שם מכון הטיהור שישרת את התכנית (בשלב זה אין חובה להציג אישור משרד הבריאות).	☐	X	☐		☐	☐
ג. בינוי	1. האם צורף חתך עקרוני המציג את הבינוי המוצע ביחס למגרשים גובלים?	☐	X	☐		☐	☐
	2. בתכנית להקמה/הרחבה של בית עלמין - נספח בינוי עקרוני בהתאם לתמ"א 19.	☐	X	☐		☐	☐
ד. היבטים סביבתיים	1. בשטח מכלול נופי לפי תמ"א 35 או בשטח שמחוץ ל"כתם" הפיתוח בתמ"מ ובלבד שנמצא בשטח ברגישות	☐	X	☐		☐	☐

¹² במקרה בו לא הוגש מסמך שנדרש או הוגש באופן חלקי, באפשרות נציג לשכת התכנון לוותר על הדרישה להגשת המסמך ולראות בכך מילוי התנאי, ככל שהשתכנע מהערות עורך התכנית כי המסמך אינו רלוונטי או הוגש מסמך אחר.
¹³ יש להגיש מסמכים אלה ביחס לכל חלקה בתחום התכנית.



שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	מס': 03/12
תחום משני: תנאי סף	עדכון: 08.12.13

הנושא	תנאי הסף	עורך התכנית			לשכת התכנון		
		כן	לא רלוונטי 12	מסמך חלקי/ אחר 13	הערות	מקבל עמדת עורך התכנית	לא מקבל עמדת עורך התכנית
	סביבתית גבוהה בתמ"א 35 – האם הוגש נספח נופי – סביבתי ¹⁴ ?		✗				
	2. בתכניות הכוללות תחנת תדלוק חדשה/שינוי תכנית מאושרת לתחנת תדלוק – האם הוגש מסמך הידרולוגי בהתאם לתמ"א 18 ¹⁵ ?	☐	✗	☐		☐	☐
	3. ככל שקיימים עצים בוגרים בשטח התכנית, המיועדים לכריתה/העתקה, האם צורף התייחסות לעצים בוגרים?	☐	✗	☐		☐	☐
ה. שימור	ככל שקיים אתר/מבנה לשימור לפי התוספת הרביעית בשטח התכנית או שטח התכנית נמצא באזור לשימור, עפ"י תכנית תקפה, האם צורף יתיעוד מקדים (הנחיות מנהל מינהל התכנון, 2008)?	☐	✗	☐		☐	☐
ו. תכניות פינוי ובינוי	האם צורפה חוות דעת כלכלית לעניין הכדאיות הכלכלית של התכנית?	☐	✗	☐		☐	☐
ז. תיאומים	רשימת תיאומים ע"י יוזם/מגיש התכנית, טרם הגשת תכנית, ככל שנערכו	☐	✗	☐		☐	☐
ח. נספחים אחרים הנדרשים עפ"י הודאות תמ"א ¹⁶	פרט: ☐ ☐ ☐						

¹⁴ בהתאם לסעיפים 9.1, 10.1, 11 בתמ"א 35. מובהר כי מוסד תכנון ראשי לפטור חלקים מתכולת הנספח או לפטור מהגשתו לגמרי.

¹⁵ בשלב זה אין חובה להציג את חוות הדעת הנדרשות בהתאם לתמ"א 18.

¹⁶ הכוונה היא לנספחים הנדרשים מהתכניות ולא לאישורים / חוות דעת וכיוצ"ב, אשר בשלב זה אין חובה להציגם.



שם הנדל: הנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	מס': 03/12
תחום ראשי: תכניות החיתולים - תליכים	תחום משני: תנאי סף
עיצוב: 08.12.13	

הנושא	תנאי הסף	עורך התכנית			לשכת התכנון		
		כן	לא רלוונטי 12	מסמך חלקי/ 13 אחר	הערות	מקבל עמדת עורך התכנית	לא מקבל עמדת עורך התכנית
ט. מסמכים אחרים ביחמת מגיש/ עורך (התכנית)	פרט: ☐ ☐ ☐		X				

חתימת עורך התכנית (בדבר הגשת תכנית בהתאם לרשימת תנאי הסף כאמור לעיל):

שם: יהודה יערי תאריך: 16/6/14 חתימה:

יהושוע שושני
אדריכל ומתכנן ערים
גלוסקין 7 תל-אביב 62157
טלפון: 03-6701122 פקס: 03-6701162



שם חניה: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית		מס': 03/12
תחום ראשי: תכנית נחיתרים - חליכים	תחום משני: תנאי סף	עדכון: 03.12.13

נספח 1א: תצהיר מגיש התכנית בדבר הגשת העתק לועדה המקומית

אני החתום מטה אבו יהודה (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת כי הגשתי העתק מהתכנית שמספרה 456-0180679 לפי גרסת הוראות
מס' _____ וגרסת תשריט מס' _____ לועדה המקומית אילת

תאריך: 16/6/14 שם עורך התכנית: יהושע שושני
חתימה: _____

יהושע שושני
אדריכל ומתכנן ערים
גלוסקין 7 תל-אביב, 62157
טל': 03-6701122, פקס: 03-6701262

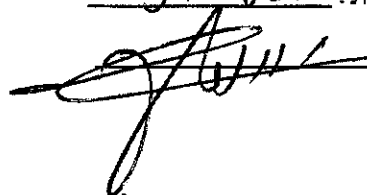


שם הנחל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	מס': 03/12
תחום ראשי: תכניות חזיתות - תליכים	תחום משני: תנאי סף
עדכון: 08.12.13	

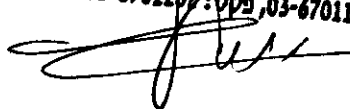
נספח 1א: תצהיר מגיש התכנית בדבר הגשת העתק לועדה המקומית

אני החתום מטה אצ'י יחיא (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת כי הגשתי העתק מהתכנית שמספרה 456-0180679 לפי גרסת הוראות
מס' _____ וגרסת תשריט מס' _____ לועדה המקומית אקלם

תאריך: 16/6/14 שם עורך התכנית: יהושע שושני

חתימה: 

יהושע שושני
אדריכל ומתכנן ערים
גלוסקין 7 תל-אביב, 62157
טל': 03-6701122, פקס: 03-6701252





שם המועצה	מספר התכנית	תאריך

נספח 1ה: הצהרת המודד¹

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית. סעיף זה יופיע גם ע"י חתשריט.
סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה, ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/ המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית: KY-959-14_0184

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☒ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום 15/04/2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	מס' רישיון	מבואל	תאריך
שם המודד	683	[חתימה]	683	מבואל	27/08/2013

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/ עודכנה ביחס: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	מס' רישיון	מבואל	תאריך
שם המודד	683	[חתימה]	683	מבואל	15/06/2014

¹ לטסה תצהיר העדכני ראה במהדורה העדכנית של נוהל מבא"ת, באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים בכתובת <http://www.moin.gov.il>