

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין אחורי מ-6.00 מ' ל-5.00 מ', שינוי קו בניין צדדי דרומי בתא שטח 101B מ-3.00 ל-2.77-2.80 בהתאמה למבנה קיים. לפי סעיף 62א(א)4.
2. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב, לפי סעיף 62א(א)5 א. שטח עיקרי לא יעלה על 30% באחד משני המפלסים – סה"כ 50% בתא שטח 101B בלבד.
- ב. יח"ד אחת בכל תא שטח – סה"כ 2 יח"ד חדר משפחתיים

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08.

ההתנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0215392

נת/מק/760/25 א - הרחבת רח' האורזים - אזה"ת קרית אליעזר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0215392 מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס התשריט: 21

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/348/17

שינוי נת/348/18

שינוי נת/348/21

שינוי נת/348/21 א

שינוי נת/348/21 ה

שינוי נת/400/7

שינוי נת/348/26

שינוי נת/348/3

שינוי נת/348/3 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב האורזים שכונה: א.ת. קרית אליעזר

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 8234 חלקי חלקות: 82, 83, 99

גוש: 8237 חלקות במלואן: 107

גוש: 8237 חלקי חלקות: 62, 85, 103, 106, 109, 111, 112

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבה, הארכה, התווית והסדרת דרכי גישה של דרך מאושרת בהתאם לסעיף 62א(א) (2) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/5/2015 ובילקוט הפרסומים 7026, בעמוד 4899, בתאריך 28/04/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 410-0468918

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0468918 שפורסמה בעיתונים בתאריך 19/6/2020 ובילקוט הפרסומים 8962 התש"ף, עמוד 6673 מתאריך 18/6/2020

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 2000

שינוי 1210 / 52 / א

כתובות:

רחוב: וולפסון דוד מס' בית: 37

שכונה: רחוב: וולפסון דוד מס' בית: 39

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 6404 מחלקה: 141 עד: 141 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 142 עד: 142 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 143 עד: 143 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 144 עד: 144 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 145 עד: 145 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 146 עד: 146 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 147 עד: 147 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת קומות ויח"ד ושינוי מרחק בין הבניינים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בינוי (עפ"י סעיף 62א(א)5).

2. תוספת 16 יח"ד, מ-156 יח"ד ל-172 יח"ד (עפ"י סעיף 62א(א)8).

3. שינוי המרחק בין הבניינים מ-48 מ' ל-38 מ' (עפ"י סעיף 62א(א)4).

4. שינוי בקו בניין דרום-מזרחי מ-0 ל-5 מ' (עפ"י סעיף 62א(א)4).

5. תוספת 500 מ"ר לשטחי הבנייה (עפ"י סעיף 62א(א)16).

6. תוספת 1,000 מ"ר שטח שרות מתחת לכניסה הקובעת (עפ"י סעיף 62א(א)15).

ילקוט הפרסומים 9036, כ"ב באב התש"ף, 12.8.2020