

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

משורר הפנים
מחוז מרכז
2016-12-28
נתקבל
תיק מס'

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		צפיפות יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכשית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת		דרומי	מזרחי לספיר	צפוני לאנגל	מערבי לזוטלר	קווי בנין (מטר)
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות																	
								עיקרי	שרות														
מגורים מיוחד	482	5,344	9,272	2,318 לפי כס/1/80	---	---	ע+12+ג	28	152	---	לפי כס/1/80	לפי כס/1/80	לפי כס/1/80	לפי כס/1/80	---	---	---	8.0	10.0	11.0	15.0	---	

1. שטחי השירות יהוו 25% מהשטחים העיקריים בכל בנין ובניין.

עיריית כפר-סבא
אגף הנדסה
מז' תכנית
11-11-2014
תכנית

17.2.14

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

ועדה מקומית כפר-סבא
אישור תכנית מס' 405-0201814
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ב-25/2/14 ביום 005
אשר הועדה