









תכנית נוס' לר/8100/3 - אחיסמך הגדולה  
טבלת הקצאה בחסממה בעלים

תאריך: 16.02.2015 14:51:57 מספר טבלאות הקצאה:

סוג:  
תקנה:  
תכנית נוס' לר/8100/3

מס' יחידה	שם המלקח/מחזיק	שם המל"ם הישן	שם המל"ם החדש	נתוני המקרקעין	מחיר		מס' יחידה		מס' יחידה		מס' יחידה	
					מס' יחידה	מס' יחידה	מס' יחידה	מס' יחידה	מס' יחידה	מס' יחידה		
19	מגורים ל מחוז	63/250	מגורים ל מחוז	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל
20	מגורים ל מחוז	63/250	מגורים ל מחוז	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל
21	מגורים ל מחוז	63/250	מגורים ל מחוז	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל
22	מגורים ל מחוז	67/200	מגורים ל מחוז	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל
	מגורים ל מחוז	118/200	מגורים ל מחוז	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל
23	מגורים ל מחוז	401/1000	מגורים ל מחוז	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל
	מגורים ל מחוז	23/50	מגורים ל מחוז	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל
24	מגורים ל מחוז	81/400	מגורים ל מחוז	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל
25	מגורים ל מחוז	81/400	מגורים ל מחוז	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל
26	מגורים ל מחוז	9/125	מגורים ל מחוז	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל
27	מגורים ל מחוז	9/125	מגורים ל מחוז	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל	מגורים ל

מגורים ל מחוז  
מגורים ל מחוז  
מגורים ל מחוז

מגורים ל מחוז  
מגורים ל מחוז  
מגורים ל מחוז

מגורים ל מחוז  
מגורים ל מחוז  
מגורים ל מחוז

מגורים ל מחוז  
מגורים ל מחוז  
מגורים ל מחוז

מגורים ל מחוז  
מגורים ל מחוז  
מגורים ל מחוז



תכנית מס' לד/3/8100 - אחיטנך הגדולה  
טבלת הקצאה בה סכמת בעלים

תאריך: 102616 406 08 52 51 21-04/2015 נספח טבלאות הקצאה

טופס 2  
(תקנה 8)  
לתכנית מס' - לד/3/8100

מס' שטח	מס' חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	נתוני המקרקעין		מצב נכנס		מצב נכנס		
												שטח חלקה (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)
28	5410	11	3,239	מ"ר	3,239	מ"ר	10.34%	מ"ר	721	מ"ר	6,972	מ"ר	325	מ"ר	83,250	מ"ר	מ"ר	מ"ר
29	5410	11	3,239	מ"ר	3,239	מ"ר	1.48%	מ"ר	103	מ"ר	6,972	מ"ר	325	מ"ר	9,250	מ"ר	מ"ר	מ"ר
30	5410	11	3,239	מ"ר	3,239	מ"ר	0.74%	מ"ר	52	מ"ר	6,972	מ"ר	325	מ"ר	9,500	מ"ר	מ"ר	מ"ר
31	5410	11	3,239	מ"ר	3,239	מ"ר	3.89%	מ"ר	258	מ"ר	6,972	מ"ר	325	מ"ר	9,100	מ"ר	מ"ר	מ"ר
32	5410	13	2,387	מ"ר	2,387	מ"ר	21.66%	מ"ר	811	מ"ר	2,359	מ"ר	314	מ"ר	1087/5000	מ"ר	מ"ר	מ"ר
33	5410	13	2,387	מ"ר	2,387	מ"ר	21.66%	מ"ר	511	מ"ר	2,359	מ"ר	314	מ"ר	1087/5000	מ"ר	מ"ר	מ"ר
34	5410	13	2,387	מ"ר	2,387	מ"ר	21.66%	מ"ר	511	מ"ר	2,359	מ"ר	314	מ"ר	1087/5000	מ"ר	מ"ר	מ"ר
35	5410	13	2,387	מ"ר	2,387	מ"ר	35.01%	מ"ר	828	מ"ר	2,359	מ"ר	314	מ"ר	1739/5000	מ"ר	מ"ר	מ"ר
36	5410	10	2,991	מ"ר	2,991	מ"ר		מ"ר	2,991	מ"ר		מ"ר	303	מ"ר		מ"ר	מ"ר	מ"ר
37	5412	7	2,776	מ"ר	2,776	מ"ר		מ"ר	2,776	מ"ר		מ"ר	323	מ"ר	34,126	מ"ר	מ"ר	מ"ר

אין לנו הונגרים יעמונית לה...  
מתואמת עם...  
חתימתנו הינה...  
כדי להקנות...  
אחר בטח...  
הסכם מתאים...  
מס' 15-03-2015

רשות מקרקעי ישראל  
מרחב עסקי מרכזי  
תאריך: 15-03-2015



חכנית מסי' לד/38100 - אחיסמך הגדולה  
טבלת הקצאה בר סכמת בעלים

תאריך: 15-03-2015 10:45:51 מס' סגירת טבלאות הקצאה: 2852

סוג: חכנית  
תקנה: 3  
לחכנית מס' - (לד/38100)

מס' חכנית	נו"ח	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח החלקה המלא (מ"ר)	מצב נכס				מצב יוצא			
					שם הבעלים הרשום	שם הבעלים הרשום	שם הבעלים הרשום	שם הבעלים הרשום	שם המורש	שם המורש	שם המורש	שם המורש
5413	74		500 מ"ר	600 מ"ר	רשות המבחן				מוז'ס א'			
5413	76		600 מ"ר	600 מ"ר	רשות המבחן				מוז'ס א'			
5413	70		722 מ"ר	722 מ"ר	רשות המבחן				מוז'ס ל'			
5413	77		749 מ"ר	749 מ"ר	רשות המבחן				מוז'ס ל'			
5413	78		749 מ"ר	749 מ"ר	רשות המבחן				מוז'ס ל'			
5413	79		722 מ"ר	722 מ"ר	רשות המבחן				מוז'ס ל'			
5413	80		798 מ"ר	798 מ"ר	רשות המבחן				מוז'ס ל'			
5413	81		765 מ"ר	765 מ"ר	רשות המבחן				מוז'ס ל'			
5413	82		778 מ"ר	778 מ"ר	רשות המבחן				מוז'ס ל'			
5413	83		790 מ"ר	790 מ"ר	רשות המבחן				מוז'ס ל'			
5413	84		865 מ"ר	865 מ"ר	רשות המבחן				מוז'ס ל'			
5413	85		813 מ"ר	813 מ"ר	רשות המבחן				מוז'ס ל'			
5413	86		798 מ"ר	798 מ"ר	רשות המבחן				מוז'ס ל'			
5413	87		790 מ"ר	790 מ"ר	רשות המבחן				מוז'ס ל'			
5413	88		784 מ"ר	784 מ"ר	רשות המבחן				מוז'ס ל'			
5413	89		778 מ"ר	778 מ"ר	רשות המבחן				מוז'ס ל'			
5413	90		323 מ"ר	323 מ"ר	הגדה דובר הקמת סלולה אקסטית (רשות המבחן)				טסה פריס פתח			
5413	91		310 מ"ר	318 מ"ר	רשות המבחן				טסה פריס פתח			
5413	92		309 מ"ר	309 מ"ר	רשות המבחן				טסה פריס פתח			
5413	93		303 מ"ר	303 מ"ר	רשות המבחן				טסה פריס פתח			
5413	94		305 מ"ר	305 מ"ר	רשות המבחן				טסה פריס פתח			
5413	95		427 מ"ר	427 מ"ר	רשות המבחן				טסה פריס פתח			
5413	96		410 מ"ר	410 מ"ר	רשות המבחן				טסה פריס פתח			
5413	97		420 מ"ר	420 מ"ר	רשות המבחן				טסה פריס פתח			
5413	98		371 מ"ר	371 מ"ר	רשות המבחן				טסה פריס פתח			
5413	99		347 מ"ר	347 מ"ר	רשות המבחן				טסה פריס פתח			
				66,685 מ"ר							60,464 מ"ר	
				276,633 מ"ר							228,134 מ"ר	



15/3  
22/3  
2015-03-30

עו"ד יאיר רבינו  
ראש עיריית לוד



אין דין הידועים ייפגשו להכנית, בתנאי שזו היתה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתו הינה לצורך הטון בלבד, אין בה משום הצגה לטעום התכנית על-ידי הרוכש או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם הונכיה או לכך בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוצעה השטח ונחלת עמו הסכם מתאים בגינו ואין התיימתינו זו באה כמקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

לנועו הטר טפק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח ככלול בהכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מינה הטכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו נדרשה אך ורק מניקודת מבט והכנית, והיא תקפה ל- 30 חודשים מתאריך החתימה.

15-03-2015

רשות מקרקעי ישראל  
נו"חב עסקי מר"מ

תאריך:



25/02/2015 מס' סגירת טבלאות הקצאה: 2852



תכנית מס' לד/3100/3 - אחיטמן הגדולה  
טבלת הקצאה בהסכמת בעלים

תכנית מס' לד/3100/3 - אחיטמן הגדולה נספח טבלאות הקצאה

נספח 1  
תקופה 8  
תוכנית מס' לד/3100/3

ש"ח / יחידה	ש"ח / יחידה	ש"ח / יחידה	ש"ח / יחידה	ש"ח / יחידה	ש"ח / יחידה	ש"ח / יחידה	ש"ח / יחידה	ש"ח / יחידה	ש"ח / יחידה	ש"ח / יחידה	ממצב נכנס		ממצב יוצא		ש"ח / יחידה	ש"ח / יחידה	ש"ח / יחידה	ש"ח / יחידה	
											ש"ח / יחידה	ש"ח / יחידה	ש"ח / יחידה	ש"ח / יחידה					
33	4015	203	332	62	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
39	6413	60	855	855	855	855	855	855	855	855	855	855	855	855	855	855	855	855	855
40	5410	2	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070
41	5410	3	47,708	47,708	47,708	47,708	47,708	47,708	47,708	47,708	47,708	47,708	47,708	47,708	47,708	47,708	47,708	47,708	47,708
42	5410	4	4,686	4,686	4,686	4,686	4,686	4,686	4,686	4,686	4,686	4,686	4,686	4,686	4,686	4,686	4,686	4,686	4,686
43	5410	8	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094
44	5410	14	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085
45	5410	15	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495
46	5410	16	4,047	4,047	4,047	4,047	4,047	4,047	4,047	4,047	4,047	4,047	4,047	4,047	4,047	4,047	4,047	4,047	4,047
47	5410	17	13,888	13,888	13,888	13,888	13,888	13,888	13,888	13,888	13,888	13,888	13,888	13,888	13,888	13,888	13,888	13,888	13,888
48	5410	18	6,785	6,785	6,785	6,785	6,785	6,785	6,785	6,785	6,785	6,785	6,785	6,785	6,785	6,785	6,785	6,785	6,785
49	5410	25	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862
50	5410	26	50,484	50,484	50,484	50,484	50,484	50,484	50,484	50,484	50,484	50,484	50,484	50,484	50,484	50,484	50,484	50,484	50,484
51	5410	27	4,221	4,221	4,221	4,221	4,221	4,221	4,221	4,221	4,221	4,221	4,221	4,221	4,221	4,221	4,221	4,221	4,221
52	5410	85	996	996	996	996	996	996	996	996	996	996	996	996	996	996	996	996	996
53	5410	86	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318
54	5410	87	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539
55	5410	88	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278
56	5410	3	19,423	19,423	19,423	19,423	19,423	19,423	19,423	19,423	19,423	19,423	19,423	19,423	19,423	19,423	19,423	19,423	19,423
57	5410	3	18,770	18,770	18,770	18,770	18,770	18,770	18,770	18,770	18,770	18,770	18,770	18,770	18,770	18,770	18,770	18,770	18,770
58	5410	5	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296
59	5410	26	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333
60	5410	8	976	976	976	976	976	976	976	976	976	976	976	976	976	976	976	976	976
61	5410	18	20,284	20,284	20,284	20,284	20,284	20,284	20,284	20,284	20,284	20,284	20,284	20,284	20,284	20,284	20,284	20,284	20,284
62	5410	16	2,611	2,611	2,611	2,611	2,611	2,611	2,611	2,611	2,611	2,611	2,611	2,611	2,611	2,611	2,611	2,611	2,611
63	5410	18	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580
64	5410	18	2,066	2,066	2,066	2,066	2,066	2,066	2,066	2,066	2,066	2,066	2,066	2,066	2,066	2,066	2,066	2,066	2,066
65	5410	18	11,310	11,310	11,310	11,310	11,310	11,310	11,310	11,310	11,310	11,310	11,310	11,310	11,310	11,310	11,310	11,310	11,310
66	5410	24	8,385	8,385	8,385	8,385	8,385	8,385	8,385	8,385	8,385	8,385	8,385	8,385	8,385	8,385	8,385	8,385	8,385
67	5410	10	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416
68	5410	26	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277
69	5410	66	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186
70	5410	66	7,002	7,002	7,002	7,002	7,002	7,002	7,002	7,002	7,002	7,002	7,002	7,002	7,002	7,002	7,002	7,002	7,002
71	5410	101	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488
72	5410	102	5,981	5,981	5,981	5,981	5,981	5,981	5,981	5,981	5,981	5,981	5,981	5,981	5,981	5,981	5,981	5,981	5,981
73	5410	103	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
74	5410	104	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450
75	5410	105	14,026	14,026	14,026	14,026	14,026	14,026	14,026	14,026	14,026	14,026	14,026	14,026	14,026	14,026	14,026	14,026	14,026
76	5410	100	11,454	11,454	11,454	11,454	11,454	11,454	11,454	11,454	11,454	11,454	11,454	11,454	11,454	11,454	11,454	11,454	11,454
77	5410	107	16,358	16,358	16,358	16,358	16,358	16,358	16,358	16,358	16,358	16,358	16,358	16,358	16,358	16,358	16,358	16,358	16,358
78	5410	106	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084
79	5410	100	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
80	5410	110	2,575	2,575	2,575	2,575	2,575	2,575	2,575	2,575	2,575	2,575	2,575	2,575	2,575	2,575	2,575	2,575	2,575
81	5410	117	873	873	873	873	873	873	873	873	873	873	873	873	873	873	873	873	873
82	5410	124	11,935	11,935	11,935	11,935	11,935	11,935	11,935	11,935	11,935	11,935	11,935	11,935	11,935	11,935	11,935	11,935	11,935
			320,228	320,228	320,228	320,228	320,228	320,228	320,228	320,228	320,228	320,228	320,228	320,228	320,228	320,228	320,228	320,228	320,228
			340,802	340,802	340,802	340,802	340,802	340,802	340,802	340,802	340,802	340,802	340,802	340,802	340,802	340,802	340,802	340,802	340,802

נית, בתנאי שוו תהיה  
מיסמכות.  
לנו, אין זה משום ה-  
או כל אדם אחר, אין כנה  
תכנית או לכל ניהל ענין  
ההוקצה השטח ונזתה עמו  
מתנינו זו באה במקום הסכנו  
כל רשות מוסמכת, לפי כל  
אס נעשה או ייעשה על  
בתכנית, אין כהיתנות  
היום הסכם כאמור, או  
הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו  
לשון השטח, לא על כל זכות אחרת  
יד ורק מנס' דת מכנס תכנונית,  
על הודשים נוגדיון החתימות

הערות:  
1. הוצאת אישור בגן הקהילה הולנדית רלוונטית לחלוקת הרווחים במימון הבנייה והחלוקה של נכס זה ונכסים אחרים במסגרת תוכנית מס' לד/3100/3.  
2. תוכנית מתכנון ע"י יל"ם קבוצת הקצאה של הבנייה בלבד.  
3. שטח 30 + 40 ונבמולת נחלת תורמים ביטוח צדדי השוכן בן תחנה "תחנה לק", וקנין הרווחה ספיק 0.8 תקן 15 - חורף 2010.



רשות תמ"קעי ישראל  
משרד תמ"קעי מנ"ס

15-03-2015

תאריך: 02/11/2014

324  
מס דריסה

ארו נגן  
עמ שחור הקוק קוק