

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ויצירת שלושה מגרשים במקום הארבעה המאושרים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ג' לדרך ומשביל למגורים ג'.
- תוספת 9 יח"ד ל-15 יחידות מאושרות כך שסה"כ מציעה התכנית בניית 24 יח"ד.
- תוספת קומה רביעית וקומת מרתף.
- הקטנת קו הבניין האחורי מ-5 מ' ל-4 מ'.
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה ויצירת שלושה מגרשים במקום הארבעה המאושרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7461, התשעז, עמוד 4173 בתאריך 02/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טיבה, טיבה 40400 טלפון: 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0162438

שם התכנית: נת/400/7/2013 – שטחים ציבוריים

פתוחים – נתניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0162438 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי נת/400/7

כפיפות תמא/13

כפיפות תמא/23

כפיפות תמא/34 ב/4

כפיפות תמא/5

כפיפות תמא/37

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב:

כל מרחב התכנון של העיר נתניה למעט המפורט בהוראות עמק חפר.

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 188082

קואורדינטה Y: 691920

מטרת התכנית:

הוספת שימושים, זכויות בנייה והנחיות תכנון בשטחים ציבוריים פתוחים בכל מרחב התכנון העירוני למעט שטחים כמפורט בהוראות התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעה והוספת תכליות ושימושים מותרים בשטחים ציבוריים פתוחים.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה בהתאם לגודל של תא השטח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשעז, עמוד 5109 בתאריך 18/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורך 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

413-0132654

שם התכנית: רח' אהרון קרון 13, 11 – רצ/1/1/65

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0132654 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 22

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רצ/1/1/33

שינוי רצ/1/1/ג

שינוי רצ/1/7

כפיפות רצ/מק/1/1/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: קרון אהרון 11, 13.

גבולות המתחם: בצפון רח' סוקולוב, במערב רח' אהרון קרון, בדרום חלקה 221 ובמזרח חלקות 146 ו-148

גושים וחלקות:

גוש: 3925, מוסדר, חלקות במלואן: 219, 220.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן קומת עמודים כפולה+15 קומות ו6 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות בהסכמת הבעלים.
- הריסת מבנים קיימים.
- הקמת מבנה מגורים ובו קומת עמודים בגובה כפול + 15 קומות ו-4 מרתפי חניה.
- הגדלת מס' יחידות הדיור.
- תוספת שטחי בנייה עקריים.
- תוספת שטחי שירות.
- קביעת הוראות בנייה ותנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2014 ובילקוט הפרסומים 6879, התשעד, עמוד 8172 בתאריך 16/09/2014