

4102532 - 10

**LAVI-NATIF ENGINEERS LTD**  
WATER, SEWAGE, DRAINAGE. HYDROLOGY

8  
מחיר 5 -  
**לביא-נטיף מהנדסים בע"מ**

הנדסת מים - ביוב - ניקוז - הידרולוגיה

ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001,

E Mail: office@lavi-natif.co.il

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
חוף השרון  
29-02-2016  
התקבל

1  
נציג וניתן להפקיד/לאשר  
התקבלת תוכנית  
מנהל התכנון  
אדרי דניאלה מוסק  
מתכנתת תוכנית ממשל  
28/6/15  
7/4/16

# קיבוץ יקום

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מחוז מרכז  
08-03-2016  
נתקבל

חש/10/30/א/2

# נספח מים וביוב

מינהל התכנון - מחוז מרכז  
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ח-1979  
אישור הכנית מים  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, התל"ר  
ביום 28/3/15  
לאשר את התוכנית  
[ ] התכנית נקבעה טעונה אישור ש  
[ ] התכנית נקבעה טעונה אישור ש  
מנהל מינהל התכנון

לביא-נטיף  
מהנדסים בע"מ  
510834170  
ח.פ.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"  
תכנית מתאר/מפורטת מס' 2/11/16/ק/א  
בישיבה מס' 1/09 מיום 2/11/16  
חלטת הועדה  
יושב ראש הועדה

לביא נטיף מהנדסים בע"מ  
רח' השיקמה 3 א.ת. אזור  
טלפון: 03-5584505-6-7  
פקס: 03-5584524

נספח ביוב

1. כמויות השפכים

מצב קיים

|         |         |   |   |
|---------|---------|---|---|
| 150,000 | מ"ק/שנה | - | צריכת המים ב- 2010-2011 ללא חקלאות וגינון                 |
| 130,000 | מ"ק/שנה | - | שפיעת השפכים השנתית, 85% מצריכת המים, (ללא חקלאות וגינון) |
| 355     | מק"י    | - | ספיקה יומית   |
| 45      | מק"י    | - | ספיקת שיא שעתית (הכמות היומית ב- 8 שעות)                  |

מצב מתוכנן

שפיעה שנתית:

|             |            |   |
|-------------|------------|---|
| 130,000     | קיים:      |   |
|             | פיתוח:     |   |
| 39,000      |            | 170 יחידות מגורים X 3.5 נפש ליח' X 180 ליטר/נפש/יום X 365 יום =           |
| 15,800      |            | 100 יחידות תיירות X 2 נפש ליח' X 360 ליטר/נפש/יום X 365 יום X 60% תפוסה = |
| 10,000      | גן ארועים: |   |
| -----       |            |   |
| 194,800 מ"ק | סה"כ שנתי: |   |

שפיעה יומית מכסימלית:

|          |            |   |
|----------|------------|---|
| 355      | קיים:      |   |
|          | פיתוח:     |   |
| 108      |            | 170 יחידות מגורים X 3.5 נפש ליח' X 180 ליטר/נפש/יום = |
| 72       |            | 100 יחידות תיירות X 2 נפש ליח' X 360 ליטר/נפש/יום =   |
| 100      | גן ארועים: |   |
| -----    |            |   |
| 640 מק"י | סה"כ יומי: | כ-  |

ספיקת שיא:

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 80 מק"ש | הכמות היומית ב- 8 שעות |
|---------|------------------------|

**2. תאור המערכת**

מערכת הביוב הקיימת מתבייבת לתחנת שאיבה שממוקמת ממערב לאזור המגורים, מצפון למתחם המסחרי, בכניסה לישוב וממערב לכביש החוף.

התחנה סונקת את השפכים בקו סניקה דרומה עד לכביש הכניסה לישוב, לאורך כביש הכניסה, ושופכת את השפכים לרשת הביוב הגרביטציונית בתחום היורו פארק.

המתחם המסחרי בכניסה לישוב מכביש החוף, מתבייב לתחנת שאיבה מקומית באתר אשר סונקת את השפכים לקו הסניקה מתחנת השאיבה המערבית.

האגן המזרחי כולל את חלק מאזור המגורים, האזור המשקי, מתחם היורופארק והשפכים שמגיעים בסניקה מהאגן המערבי, כפי שתואר דלעיל. הרשת מתבייבת עד לאפיק נחל רשפון.

באתר ממוקמת תחנת שאיבה לביוב של המועצה, הסונקת את השפכים באמצעות הקו האזורי למטי"ש קולחי השרון. קולחי המטי"ש מושבים להשקיה באמצעות מאגר תל יצחק.

מערכת הביוב המתוכננת, הכוללת את המערך הקיים בכפוף לשינויים כפי שיפורט, כוללת שלושה אגני ניקוז. האגן המערבי כולל את מרבית שטחי הפיתוח כולל גן האירועים, האזור לפיתוח תיירותי והמגרשים החדשים. האגן המזרחי כולל החלק הקטן של הישוב הקיים, האזור המשקי ומתחם היורו פארק.

תחנת השאיבה הקיימת באגן המערבי תתבטל.

קוי הביוב הגרביטציוניים של אזור המגורים המערבי יתבייבו אל המאספים המתוכננים בתחום אזור הפיתוח עד לגבול השמורה מצפון למתחם התיירותי וממזרח לאגם הפארק הקיים. תחנת השאיבה המקומית של גן האירועים בתחום הפארק תבוטל והביוב יוזרם לתחנה החדשה בגרביטציה.

תחנת השאיבה המתוכננת תישאב את השפכים בקו סניקה מתוכנן לתחנת השאיבה האזורית הקיימת על אפיק הרשפון וממנה השפכים יסנקו כאמור למטי"ש קולחי השרון.

תוואי הקו במקביל וממערב לפיתוח, עד כביש הכניסה לישוב, לאורך כביש הכניסה עד לכניסה למתחם היורופארק, שם השפכים ישפכו למערכת הביוב הגרביטציונית הקיימת, (במקום השפיכה הקיימת כיום מהתחנה לשטח האגן המזרחי של הישוב המתוכננת כאמור לביטול).

**3. הדגשים סביבתיים והנדסיים**

3.1 רדיוסי מגן לכארות מי שתייה.  
אספקת המים לישוב ממפעל שרון צפוני (מקורות) ובאר ח'. באר ב' בעבר היה קידוח מי שתייה ונפסל זמנית. רדיוסי המגן מופיעים על גבי התוכנית.  
חלק משטחי הפיתוח המתוכננים נמצאים ברדיוס מגן ג' של קידוח ח'. ברדיוס ג' השוחות יהיו אטומות בסטנדרט של מי תהום. הקווים יהיו רציפים מפוליאתילן. ברדיוס א' ו- ב' של קידוח ח' לא יהיו קווי ביוב.

3.2 כושר השאיבה של התחנה האזורית (התאמה לקליטת הפיתוח).

- ספיקת התכן כולל הפיתוח 100 מק"ש.
- ספיקת התחנה הקיימת 150 - 120 מק"ש כוללת בעומס הרגעי בקו הראשי, (משרת מספר תחנות שאיבה).

4

3.3 התאמת תחנת השאיבה המתוכננת לרגישות הסביבתית.

- 120 מ' מגבול המשבצת המיועדת לפיתוח לבינוי.

- בתחנה הושאר מקום לסופח רית.

- מניעת גלישה:

2 יח' רורביות (בד"כ יח' אחת).  
גנרטור לחרום (כנדרש בהנחיות).

- גלישה

במקרה של תקלה - השאיבה החוזרת לתחנה באמצעות ביובית.

- פיקוד ובקרה:

התחנה תחובר למרכז הבקרה והאתרעה האזוריים (כונן 24 שעות ביוב).

#### 4. הערות והנחיות

- תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה לתוכנית מפורטת לתחנת השאיבה.

- תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה לצורך ולתכנון מתקן לניטרול ריחות.

#### 5. תוכניות

תוכנית מס : 1062-08.

## נספח מים

### 1. מצב קיים

אספקת המים ממפעל שרון צפוני קו מחלק לאודים "16, החיבור על שפת נחל פולג.  
מקור המים השני קידוח יקום ב'.  
רשת המים לצריכה עירונית מופרדת מהמערכת התקלאית.

### 2. מצב מתוכנן

הנחת קו ראשי מקו ההזנה הראשי ממקורות דרך אזור הפיתוח ממערב לאזור המגורים הקיים עד לכביש  
הכניסה ליקום.  
הקו הנ"ל יאפשר סגירת טבעת ראשית לאבטחת אספקת המים לאזור "העירוני" משני כיוונים ממקורות  
ואו מקידוח יקום ב'.

### 3. תוכניות

תוכנית מס : 1062-08.