

משרד התכנון והבנייה
 מנהל תכנון מרחבי
 מנהל תכנון אזורי
 מנהל תכנון עירוני
 מנהל תכנון נוף נושף
 מנהל תכנון נוף נושף
 מנהל תכנון נוף נושף

מחוז מרכז

הרחבת קיבוץ יקום
 תכנית מפורטת מספר חש/מס/30/א/21

נספח נופי מנחה

ק"מ 1:250

יזום התוכנית: קיבוץ יקום
 מגיש התוכנית: קיבוץ יקום 60972
 עורך התוכנית: אדרי גבי גרון
 א.ב תכנון - דרך מנחם בגין 116 ת"א
 אדריכל נוף: אדרי יעל סופר משרד גדעון שריג
 אדריכלות נוף תכנון עירוני בע"מ
 רחי הברזל 24 רמת החייל ת"א

מקרא בינוי מגורים

- אזור מגורים קיימים
- אזור מגורים מוצעים בתוך קו כחול קיים
- אזור מגורים מוצעים מחוץ לקו כחול קיים
- אזור מגורים מיוחדים
- מבני ציבור למוסדות ישוב
- אזור תעשייה
- מתקנים הנדסיים
- אזור מבני משק
- אזור למבני ציבור לחינוך
- ספורט ונופש
- דרך מוצעת \ קיימת
- חניון
- תחנת תדלוק
- בית עלמין
- שביל אופניים

מקרא תכנית נופית

- גבול תוכנית הרחבת מגורים
- גבול תכנית מאושרת
- ערוץ ניקוז עילי
- רצועת נחל לפי תמ"א 35
- יער ויעור - נטיעות בגדות נחלים לפי תמ"א 22
- רצועת החורש - שטח 9000 מ"ר התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 צומח סבעי לסיפוח ושימור הטבע המקומי החנוכי ולניהול החורש
- שמורת סבע
- שמח חקלאי - מטעים ושימור ענבים
- צמחי בתי גידול לחים ונחלים
- עצים לשימור
- אתר פסולת
- חניית חורשה עם נטיעת עצים כל 4 מ'
- שביל הולכי רגל ורוכבי אופניים ציבורי
- שביל הולכי רגל ציבורי
- קשר להולכי רגל ורוכבי אופניים מהקיבוץ לשטח 9

מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח
1	100	11	100	21	100	31	100
2	200	12	200	22	200	32	200
3	300	13	300	23	300	33	300
4	400	14	400	24	400	34	400
5	500	15	500	25	500	35	500
6	600	16	600	26	600	36	600
7	700	17	700	27	700	37	700
8	800	18	800	28	800	38	800
9	900	19	900	29	900	39	900
10	1000	20	1000	30	1000	40	1000

מספר	שטח	מספר	שטח
1	100	11	100
2	200	12	200
3	300	13	300
4	400	14	400
5	500	15	500
6	600	16	600
7	700	17	700
8	800	18	800
9	900	19	900
10	1000	20	1000

- מקרא כפר נופש**
- גבול תכנית הרחבת מגורים
 - דרכים וחניות
 - חורש סבעי לסיפוח
 - שמחי גינון פתוחים במרחבי כפר הנופש
 - בריכת מים
 - אזור חקלאי
 - מדרכה בתחום כפר הנופש
 - שביל סיירות ציבורי



גדעון שריג - ע"מ
 ת"א 6109999
 טל 05-4488888

מנהל תכנון אזורי
 מנהל תכנון עירוני
 מנהל תכנון נוף נושף
 מנהל תכנון נוף נושף
 מנהל תכנון נוף נושף
 29-02-2016
 התקבל

2a
 915/1/2007