

4228828.192

LAVI- NATIF ENGINEERS LTD

WATER, SEWAGE, DRAINAGE, HYDROLOGY

לביא-נטיף מהנדסים בע"מ

הנדסת מים - ביוב - ניקוז - הידרולוגיה

ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001,

E Mail: office@lavi-natif.co.il

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז מרכז
16-05-2016
נתקבל

כפר נופש יקום

חש/29/6

נספח מים וביוב

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חוף "ערוץ"
תכנית מתאר/מפורטת מס' 6/29/1
בישיבה מס' 27/6
חתימת הועדה: 

קיבוץ יקום

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

עדכון: נובמבר 2012
יולי 2013
פברואר 2014
ינואר 2016

סימננו: 1062-07

לביא - נטיף
מהנדסים בע"מ
ת.פ. 03-5584524

לביא נטיף מהנדסים בע"מ
רח' השיקמה 3 א.ת. אזור
טלפון: 03-5584505-6-7
פקס: 03-5584524

נספח ביוב**1. כמויות השפכים**מצב קיים

צריכת המים ב- 2010-2011 ללא חקלאות וגינון	150,000	מ"ק/שנה	-
שפיעת השפכים השנתית, 85% מצריכת המים, (ללא חקלאות וגינון)	130,000	מ"ק/שנה	-
ספיקה יומית	355	מק"י	-
ספיקת שיא שעתית (הכמות היומית ב- 8 שעות)	45	מק"י	-

מצב מתוכנן**שפיעה שנתית:**

קיים: 130,000

פיתוח:

170 יחידות מגורים X 3.5 נפש ליח' X 180 ליטר/נפש/יום = 365 X יום = 39,000
 100 יחידות תיירות X 2 נפש ליח' X 360 ליטר/נפש/יום = 365 X יום X 60% תפוסה = 15,800

סה"כ שנתי: 184,800 מ"ק

שפיעה יומית מכסימלית:

קיים: 355

פיתוח:

170 יחידות מגורים X 3.5 נפש ליח' X 180 ליטר/נפש/יום = 108
 100 יחידות תיירות X 2 נפש ליח' X 360 ליטר/נפש/יום = 72

סה"כ יומי: כ- 540 מק"י

ספיקת שיא:

הכמות היומית ב- 8 שעות 70 מק"ש

2. תאור המערכת

מערכת הביוב הקיימת מתבייבת לתחנת שאיבה שממוקמת ממערב לאזור המגורים, מצפון למתחם המסחרי, בכניסה לשוב וממערב לכביש החוף.

התחנה סונקת את השפכים בקו סניקה דרומה עד לכביש הכניסה לשוב, לאורך כביש הכניסה, ושופכת את השפכים לרשת הביוב הגרביטציונית בתחום היורו פארק.

המתחם המסחרי בכניסה לשוב מכביש החוף, מתבייב לתחנת שאיבה מקומית באתר אשר סונקת את השפכים לקו הסניקה מתחנת השאיבה המערבית.

האגן המזרחי כולל את חלק מאזור המגורים, האזור המשקי, מתחם היורופארק והשפכים שמגיעים בסניקה מהאגן המערבי, כפי שתואר דלעיל. הרשת מתבייבת עד לאפיק נחל רשפון.

באתר ממוקמת תחנת שאיבה לביוב של המועצה, הסונקת את השפכים באמצעות הקו האזורי למט"ש קולחי השרון. קולחי המט"ש מושבים להשקיה באמצעות מאגר תל יצחק.

מערכת הביוב המתוכננת, הכוללת את המערך הקיים בכפוף לשינויים כפי שיפורט, כוללת שלושה אגני ניקוז. האגן המערבי כולל את מרבית שטחי הפיתוח, האזור לפיתוח תיירותי והמגרשים החדשים. האגן המזרחי כולל החלק הקטן של הישוב הקיים, האזור המשקי ומתחם היורו פארק.

תחנת השאיבה הקיימת באגן המערבי תתבטל.

קוי הביוב הגרביטציוניים של אזור המגורים המערבי יתבייבו אל המאספים המתוכננים בתחום אזור הפיתוח עד לגבול השמורה מצפון למתחם התיירותי וממזרח לאגם הפארק הקיים.

תחנת השאיבה המקומית בתחום הפארק תבוטל והביוב יוזרם לתחנה החדשה בגרביטציה.

תחנת השאיבה המתוכננת תישאב את השפכים בקו סניקה מתוכנן לתחנת השאיבה האזורית הקיימת על אפיק הרשפון וממנה השפכים יסנקו כאמור למט"ש קולחי השרון.

תוואי הקו במקביל וממערב לפיתוח, עד כביש הכניסה לשוב, לאורך כביש הכניסה עד לכניסה למתחם היורופארק, שם השפכים ישפכו למערכת הביוב הגרביטציונית הקיימת, (במקום השפכה הקיימת כיום מהתחנה לשטח האגן המזרחי של הישוב המתוכננת כאמור לביטול).

3. הדגשים סביבתיים והנדסיים

- 3.1 רדיוסי מגן לבארות מי שתיה.
אספקת המים לשוב ממפעל שרון צפוני (מקורות) ובאר ח'. באר ב' בעבר היה קידוח מי שתיה ונפסל זמנית. רדיוסי המגן מופיעים על גבי התוכנית.
חלק משטחי הפיתוח המתוכננים נמצאים ברדיוס מגן ג' של קידוח ח'. ברדיוס ג' השוחות יהיו אטומות בסטנדרט של מי תהום. הקווים יהיו רציפים מפוליאתילן. ברדיוס א' ו-ב' של קידוח ח' לא יהיו קווי ביוב.
- 3.2 כושר השאיבה של התחנה האזורית (התאמה לקליטת הפיתוח).
 - ספיקת התכן כולל הפיתוח 100 מק"ש.
 - ספיקת התחנה הקיימת 150 – 120 מק"ש כתלות בעומס הרגעי בקו הראשי, (משרת מספר תחנות שאיבה).

3.3 התאמת תחנת השאיבה המתוכננת לרגישות הסביבתית.

- 120 מ' מגבול המשבצת המיועדת לפיתוח לבינוי.

- בתחנה הישאר מקום לסופח ריח.

- מניעת גלישה:

2 יח' רוזביות (בד"כ יח' אחת).

גנרטור לחרום (כנדרש בהנחיות).

- גלישה

במקרה של תקלה - השאיבה החוזרת לתחנה באמצעות ביובית.

- פיקוד ובקרה:

התחנה תחובר למרכז הבקרה והאחרעיה האזוריים (כונן 24 שעות ביוב).

4. הערות והנחיות

- תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה לתוכנית מפורטת לתחנת השאיבה.

- תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה לצורך ולתכנון מתקן לניטרול ריחות.

5. תוכניות

תוכנית מס: 1062-09.

נספח מים

1. מצב קיים

אספקת המים ממפעל שרון צפוני קו מחלק לאודים "16, החיבור על שפת נחל פולג.
מקור המים השני קידוח יקום ב'.
רשת המים לצריכה עירונית מופרדת מהמערכת החקלאית.

2. מצב מתוכנן

הנחת קו ראשי מקו ההזנה הראשי ממקורות דרך אזור הפיתוח ממערב לאזור המגורים הקיים עד לכביש
הכניסה ליקום.
הקו הנ"ל יאפשר סגירת טבעת ראשית לאבטחת אספקת המים לאזור "העירוני" משני כיוונים ממקורות
ו/או מקידוח יקום ב'.

3. תוכניות

תוכנית מס : 1062-09.