

4000246123 -11

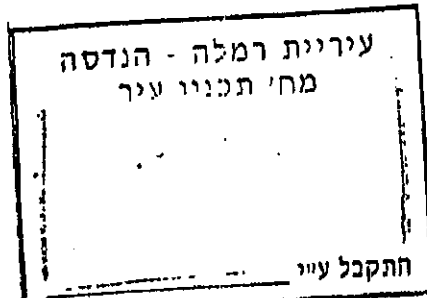
נבדק וניתן להפקיד / **לאשר**

החלטת הוועדה ~~ממונת~~ / ~~מסמך~~ מיום 31.5.15

עיריית רמלה

21.9.15

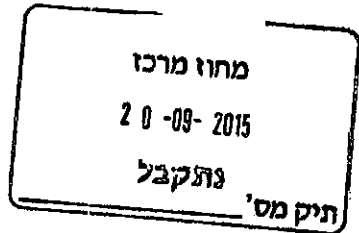
תאריך / מתקנת המסמך



14

1224

מערב רמלה



נספח ביוב

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המקומית החלוטה ביום 21.9.15
לאשר את התכנית

לתכנית מתאר מס' לה/6170

התכנית נקבעה טעונה אישור השר
לאשר את התכנית
23/9/15
תאריך

יו"ר הוועדה המקומית

יונתן קופלוביץ
הנדסת מים בע"מ
513519587

יונתן קופלוביץ הנדסת מים בע"מ
מנוחה ונחלה 33 רחובות, 76247
טלפון: 08-9455265
פקס: 08-9491866
yonnyk@yonnyk.com
www.watereng.co.il

תאריך עדכון: 7.9.2015

פרשה טכנית

1. כללי
עיריית רמלה מקדמת הקמת שכונת מגורים חדשה במערב רמלה בת 3,528 יחיד הכוללת שטחים למסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, תעסוקה, דיור מיוחד ושטח לתכנון בעתיד.

2. נתוני אכלוס וספיקות ביוב

שנה	2020	2030	
1. מספר יחידות דיור	1764	3528	
2. מספר נפשות	7,060	14,100	
3. כמות ביוב שנתית כולל מגורים, מוסדות ציבור, אזורי תעשייה ומסחר (מ"ק)	503,700	1,007,000	
4. כמות ביוב יומית ממוצעת (מק"י)	1,380	2,760	
5. תפוקת ביוב בשעת שיא (מק"ש)	172	345	

הערות לחישובי ספיקות:

1. 4 נפשות ליחיד.
2. ספיקת ביוב סגולית לפי 180 לניי.
3. ספיקת ביוב צפויה באזורי תעשייה כ- 500 מ"ק/דונם/שנה.
4. תפוקת ביוב בשעת שיא לפי 8 שעות.

3. מערכת הביוב הקיימת ביישוב

- א. השכונות הגובלות בתכנית המוצעת הן נווה דוד ונווה רס בצפון, גבעת הדר וגני דן במרכז וגיאריש בדרום.
- ב. המערכת הגובלת בתכנית כוללת 3 תחנות שאיבה: ת"ש נווה דוד בצפון הסונקת את הביוב לרח' הדר, ת"ש גני דן במרכז הסונקת את הביוב לרח האיריסים ות"ש גיאריש הסונקת את הביוב לשכונת כפר הבדואים.
- ג. על פי תכנית האב של רמלה, שלוש התחנות מתוכננות להתבטל, כאשר ת"ש נווה דוד בצפון מתוכננת להשתדרג ולעבור לאזור מסילת הרכבת, ת"ש גני דן להיאסף בגרביטציה דרך השכונה המתוכננת בתכנית

המוצעת ות"ש ג'ואריש מתוכננת להשתדרג ולעבור מערכה למיקום שלה היום.

ד. כל הביוב של רמלה מגיע כיום למט"ש איילון באתר נשר, שיעבור שדרוג והגדלה בעתיד הקרוב.

4. מערכת ביוב המתוכננת

א. עלפי התכנית המוצעת, יחולק שטח התכנית לשלושה אזורי ביוב עיקריים: א' הדרומי, ב' המרכזי וג' הצפוני.

ב. **אזור ביוב א'** הדרומי הכולל את אזור התעשייה הדרומי המתוכנן ייאסף בקו ביוב גרביטציוני לעבר ת"ש מתוכננת וקו סניקה חדש, אשר יחליפו את ת"ש ג'ואריש הקיימת.

אזור ביוב ב' המרכזי הכולל את כל בנייני המגורים, אזורי מסחר, מבנים ציבוריים ואצטדיון כדורגל, ייאסף במערכת קווים כאשר בקצה המערכת קו מאסף ראשי גרביטציוני לעבר קו ראשי ברחוב בן צבי. כמו כן תבוטל ת"ש גני דן של רמלה ותיאסף גרביטציונית במסגרת רשת הקווים המתוכננת (בשילוב עם תכ"י האב לביוב של רמלה).

אזור ביוב ג' הצפוני הכולל את אזור התעשייה הצפוני, ייאסף בקווי ביוב ויתחבר לקו מאסף צפוני של נווה דוד.

ג. פתרון הקצה לביוב יישאר במט"ש איילון העומד לפני שדרוג והרחבה (הכפלה למעשה) בעתיד הקרוב, בטיפולם של תאגיד הביוב האזורי ועיריית רמלה.

ד. פיתוח ובנייה בשטחים צמודים לתחנת שאיבה לשפכים מותנה בביטול התחנה ו/או במרחק כ-50 מ' לפחות מהתחנה.

ה. ביצוע תחנת שאיבת שפכים חדשה של ג'ואריש הינו תנאי לפיתוח אזור התעשייה הדרומי.

5. תחנת שאיבה

- א. תחנת שאיבה גזאריש הקיימת כיום בקצה המערבי של שכונת גזאריש מתוכננת להתבטל, כאשר כל הביוב של השכונה יאסף בקו חדש אל תיש חדשה בתחום אזור א (בקרבת האצטדיון המונוכנן). תחנה זו תוקם בעת הצורך בעת פיתוח האזורים הרלוונטיים.
- ב. תחנת שאיבה גני זן הקיימת תבוטל בהמשך לפיתוח אזור המגורים של אזור ב והביוב שמגיע אליה יוזרם בגרביטציה לאזור זה.
- ג. כל הביוב באזור ג מתחבר לקו מאסף קיים אשר פתרון הקצה שלו הוא תחנת שאיבה מכבי החדשה.