

10-123-60002404

נבדק וניתן להפקיד ליזש
עיריית רמלה החלטת הוועדה המחוזית
21.9.15
ונאריך

עיריית רמלה
מחוז המרכז
התקבל ע"י

10

13/11/15

מערב רמלה

מחוז מרכז
20-08-2015
נרשם
תיק מס'

נספח מים

לתכנית מתאר מס' לה/170/6

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
21.9.15
לאשר את התכנית
עיריית רמלה לא יקבעה טעונה
הנכנית וקבעה טעונה אינה
קיימת. הנהלת המחוזית

יונתן קופלוביץ הנדסת מים בע"מ
מנוחה ונחלה 33 רחובות, 76247
טלפון: 08-9455265
פקס: 08-9491866

yonnyk@yonnyk.com
www.watereng.co.il

יונתן קופלוביץ
הנדסת מים בע"מ
513519587
7.9.15

תאריך עדכון: 7.9.2015

נספח מים

פרשה טכנית

1. כללי

עיריית רמלה מקדמת הקמת שכונת מגורים חדשה במערב רמלה בת 3,528 יחיד הכוללת שטחים למסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, תעסוקה, דיור מיוחד ושטח לתכנון בעתיד.

2. נתוני אכלוס וספיקות מים

שנה	2020	2030	
א. מספר יחידות דיור	1764	3528	
ב. מספר נפשות	7,060	14,120	
ג. צריכת מים שנתית כולל מגורים, מוסדות ציבור, תעשייה/מסחר ותעסוקה (מ"ק)	703,800	1,407,500	
ד. צריכת מים יומית ממוצעת (מק"י)	1,930	3,850	
ה. צריכת מים ביום שיא (מק"י)	2,800	5,600	
ו. צריכת מים בשעת שיא (מק"ש)	280	560	

הערות לחישובי ספיקות:

- 4 נפשות ליחיד.
- צריכת מים סגולית לנפש לפי 100 מ"ק/שנה.
- צריכת מים סגולית באזורי תעשייה/מסחר כ- 650 מ"ק/דונם/שנה.
- צריכת מים ביום שיא לפי 4 %.
- צריכת מים בשעת שיא לפי 10 שעות.

3. מערכת המים הקיימת ביישוב

- השכונות הגובלות בתכנית המוצעת הן נווה דוד ונווה רם בצפון, גבעת הדר וגני דן במרכז וגיאריש בדרום.
- אספקת המים לחלקה המערבי של העיר, הגובל בתכנית, מסתמכת על חיבור מקורות מקו "26, קו זה ניזון מקידוחי שפלת לוד וממי המוביל ונשלט ע"י שתי בריכות אגירה בנות 3,000 מ"ק כ"א ברום +101÷+105, ובריכת אגירה בת 40,000 מ"ק, הסמוכה להן וממוקמות באתר "רמלה" ליד ביה"ס "המקיף".

ג. האזור המערבי של העיר (מוגדר בתכנית האב של רמלה כאזור לחץ 1) רמלה ברומי קרקע 80 עד 95 מ', נשלט ע"י תחנת השאיבה "מקיף" ומגדל מים בנפח 400 מ"ק ורום מים +128. הממוקם בסמוך לתחנה וכן ע"י בריכת וויצמן ות"ש להגברת הלחץ ל +128. הלחץ השורר ברשת הינו בגבולות 30-45 מ'.

4. מערכת המים המתוכננת

- א. רומי שטח התכנית נעים בין 72-90 מ', ולכן ישוייכו לאזור לחץ 1 (רמלה מערב), לכן הלחצים במערכת הקיימת מתאימים לחיבור אזור התכנית החדשה.
- ב. על פי התכנית המוצעת קווי המים המתוכננים יתחברו למערכת הקיימת של מערב רמלה במסי נקודות: ג'ואריש וגני דן בדרום, רח' הזית במרכז (לת"ש הקיימת "מקיף") וחיבור לקו ברח' קריית ורח' האילנות בצפון. כל ההזנות הן מקווי מים השייכים לאזור לחץ 1 (מערב רמלה)
- ג. הקטרים המתוכננים בשכונה החדשה יהיו כמפורט בתשריט, בקטרים "6"-16.
- ד. תכנית המים לתב"ע מערב רמלה תתואם עם תכנית האב למים החדשה של רמלה ובתיאום עם תאגיד ת.מ.ר.