

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

20/3/195/מק/אל' – 422-0124842

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 422-0124842 – תוספת דירת נכה, קומה וזכויות בנייה – אל/מק/195/20/3, גרסת הוראות = 13. גרסת תשריט = 12.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתכנית גז/במ/3/195

כפופה לתכנית אל/15/195

כפופה לתכנית גז/במ/195

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אלעד

שמעון בן שטח, אלעד, 6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5761 חלקה: 17.

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד לנכה בבניין מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת מ-14 ל-15.
2. תוספת 180 מ"ר שטח עיקרי, מ-1,260 מ"ר ל-1,440 מ"ר.
3. תוספת 60 מ"ר שטח שרות, מ-294 מ"ר ל-345 מ"ר.
4. תוספת קומה מ-3+ ל-4+.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון 1 ישראל היום בתאריך 23/09/2014, עיתון 2 מקור ראשון בתאריך 27/09/2014, עיתון 3 פותחים שבוע בתאריך 27/09/2014, ובילקוט פרסומים מס' 6905, עמוד 11, בתאריך 02/11/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד, רח' נסים גאון 1, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי שטרן

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

423-0323899

שם התכנית נקראת הר/מק/31/302

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תוכנית הנקראת תוכנית מס' 423-0323899.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הר/302/1, הר/302/2, הר/302/3, הר/160/4, הר/600/4/א/והר/במ/600.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

כתובת: רח' המעגל 31,33

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

נאדר יונס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון – ואדי עארה

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0288522

שם התכנית: הגדלת צפיפות אור עקיבא

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0288522. מונה תרפיס הוראות 18, מונה תרפיס תשריט 11

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 12611 מחלקה: 109 עד: 109 שלם

שטח התכנית בדונם: 0.537

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: מק / ש / 950

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: ש / במ / 506 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / מק / 506 / ג

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה ויח"ד בכפוף לסעיף 62(א)

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד מ 1 יח"ד למגרש ל-2 יח"ד למגרש עפ"י סעיף 62(א) ס.ק. 8.
2. תוספת 102 מ"ר למטרות שירות במרתף לשתי הדירות יחד – (לפי סעיף קטן 15).
3. תוספת 38 מ"ר שטח למטרות עיקריות מעל מפלס הכניסה לשתי הדירות יחד – לפי סעיף 16(א) (2)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ים 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון