

2-22288-40111

אהוד גימל אדריכל

טל: 054-5550898

חוק התכנון והבנייה תשכ"א-1965

M.G. Acoustical Consultants Ltd.

מ.ג. יועצים לאקוסטיקה בע"מ

07.04.2014

48724-3824

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מחוז מרכז

15-11-2015

נתקבל

לכבוד

קיבוץ בארות יצחק

א.ג.

**מינהל התכנון - מחוז מרכז**  
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"א - 1965  
 אישור תכנית מס' 4240152033  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 15/11/15 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר  
**תוכנית**  
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הנדון: חמ/36/440 אולם אירועים סגור בבארות יצחק  
מס' 4240152033 - נספח אקוסטי לתוכנית

בהתאם להחלטת הועדה נדרש נספח אקוסטי לפעילות האולם הסגור בבארות יצחק והשפעתו על בנייני המגורים הסמוכים.

1. מיקום האולם

האולם הסגור מתוכנן להיבנות במרחק של 200 מ' צפונית מבתי המגורים בקיבוץ בארות יצחק.

2. השפעה על הסביבה

2.1 מפלסי הרעש המותרים

על פי הוראות החוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961, הותקנו תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 (קובץ תקנות 5288 מיום 23.8.1990) בתקנות הנ"ל מובאת טבלה המציינת את מפלסי הרעש המרביים המותרים בהתאם לסוג המבנה, משך הרעש ופרק הזמן של היממה בו מושמע הרעש. על פי התקנות תבוצע מדידת הרעש ביחידות dB בסולם A (A-weighting), שמסן ומשקלל את התדירויות השונות, כך שמתקבל התיקון הסובייקטיבי בהתאם לשמיעת אוזן האדם.

בחוק קיימת התייחסות שונה לשעות היום והלילה:

יום: פרק הזמן של היממה שבין השעות 06:00 לבין 22:00.

לילה: פרק הזמן של היממה שבין השעה 22:01 והשעה 05:59

סיווג המבנים השונים הוא כמפורט להלן:

- "מבנה א": בנין המשמש כבית חולים, בית החלמה, בית הבראה, בית אבות או בית ספר
- "מבנה ב": בנין באזור מגורים בהתאם לתוכנית לפי חוק התכנון והבניה
- "מבנה ג": בנין באזור שהמקרקעין בו משמשים למטרות מגורים ולאחד או יותר מהשימושים הבאים: מסחר, מלאכה, בידור
- "מבנה ד": דירת מגורים באזור שהמקרקעין בו משמשים למטרות תעשייה, מסחר או מלאכה
- "מבנה ה": בנין המשמש למטרות תעשייה, מסחר או מלאכה, באזור שהמקרקעין בו משמשים למטרות תעשייה, מסחר או מלאכה

**M.G. Acoustical Consultants Ltd. מגימל יועצים לאקוסטיקה בע"מ**



עמוד מס' 2 מתוך 4

בטבלה הבאה מרוכזות רמות הרעש המותרות, על פי שלשת סיווגי המשנה (סוג המבנה, משך קיום הרעש ופרק הזמן של היממה בו נמדד הרעש):

L <sub>Aeq</sub> [dB]										משך הרעש
מבנה ה'		מבנה ד'		מבנה ג'		מבנה ב'		מבנה א'		
לילה	יום	לילה	יום	לילה	יום	לילה	יום	לילה	יום	
	70		55		55		50		45	עולה על 9 שעות
	75		60		60		55		50	עולה על 3 שעות או אינו עולה על 9 שעות
	80		65		65		60		55	עולה על שעה אך אינו עולה על 3 שעות
70		40		40		40		35		עולה על 30 דקות
	85		70		70		65		60	עולה על 15 דקות אך אינו עולה על שעה
75		45		45		45		40		עולה על 10 דקות אך אינו עולה על 30 דקות
	90		75		75		70		65	עולה על 5 דקות אך אינו עולה על 15 דקות
	95		80		80		75		70	עולה על 2 דקות אך אינו עולה על 5 דקות
80		50		50		50		45		אינו עולה על 10 דקות
	100		85		85		80		75	אינו עולה על 2 דקות

מפלסי הרעש נמדדים במרכזו של חדר המשמש למגורים או לשינה, כאשר התלונות והדלתות הפונים לעבר מקור הרעש פתוחים לרווחה.

במקרה הנדון מבני המגורים בקיבוץ בארות יצחק מוגדרים כמבנה ב'.

2.2. חישוב הרעש הצפוי לסביבה

2.2.1. אולם אירועים סגור

על פי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, ובהתאם לתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים) התשס"ו-2006, נדרש להתקין באולמות ובגני אירועים מערכת הגבלת עוצמת רעש.



# M.G. Acoustical Consultants Ltd.

# מ.ג. יועצים לאקוסטיקה בע"מ

עמוד מס' 3 מתוך 4

התקן מד הרעש מבטיח כי מפלס הרעש בתוך האולם לא יעלה על  $85 \text{ dB(A)}$ .

מעטפת האולם הסגורה תבוצע מחומרים בעלי כושר בידוד של  $30 \text{ dB}$  לפחות.

דעיכת הרעש עם המרחק  $200$  מ' מחזית מבנה מגורים סמוך,  $35 \text{ dB(A)}$ . הפחתה הרעש המינימאלית במעבר מחזית מבנה מגורים סמוך למרכז חדר נמדד,  $5 \text{ dB(A)}$ .

מפלס הרעש הצפוי במרכז חדר במבנה מגורים סמוך,  $15 \text{ dB(A)}$ .

## 2.2.2. השפעת מערכות אלקטרומכאניות

על הגגות הטכניים תותקנה מערכות אלקטרומכאניות למיזוג אוויר, אוורור וקירור מזון. המתקנים יוסתרו בקירות.

מפלס הרעש הצפוי במרחק  $1$  מ' מהמתקנים  $85 \text{ dB(A)}$ .

קירות המסתור מספקים הפחתת רעש של  $10 \text{ dB(A)}$ .

דעיכת הרעש עם המרחק  $200$  מ' מחזית מבנה מגורים סמוך,  $35 \text{ dB(A)}$ . הפחתה הרעש המינימאלית במעבר מחזית מבנה מגורים סמוך למרכז חדר נמדד,  $5 \text{ dB(A)}$ .

מפלס הרעש הצפוי במרכז חדר נמדד,  $35 \text{ dB(A)}$ .

## 3. מסקנות

### 3.1. אולם אירועים סגור

מפלס הרעש הצפוי נמוך מהערכים המרביים המותרים בתקנות בשעות היום והלילה.

### 3.2. מערכת אלקטרומכאניות

מפלס הרעש הצפוי נמוך מהערכים המרביים המותרים בתקנות בשעות היום והלילה.

## 4. חשיפה לרעש מטוסים

בהתאם למפת חשיפה לרעש מטוסים הנובע מנתב"ג, מבנה אולם האירועים נמצא בתחום רעש של  $60-65 \text{ Ldn}$  המחייב בניה אקוסטית להפחתת רעש מזערי מהחזיתות של  $25 \text{ dB(A)}$  להתאם לתדריך לתכנון אקוסטי בתמ"א  $2/4$ .

בהתאם למפורט בסעיף 2.2.2 נדרשת ממילא הפחתת רעש של  $30 \text{ dB}$  הנותנת מענה גם לרעש המטוסים.



עמוד מסי 4 מתוך 4

**5. הוראות לתוכנית**

- 5.1. באולם האירועים יותקן התקן מד רעש בהתאם לתקנות בבתי עסקים, (התקן מד רעש באולם שמחות ובגן אירועים) התשס"ו-2006, המבטיח כי מפלס הרעש באולם לא יעלה על  $Leq = 85 \text{ dB(A)}$ .
- 5.2. מעטפת האולם תיבנה מחומרים אשר יספקו בידוד אקוסטי של 30 dB לפחות.
- 5.3. אין להתקין דלתות לפתיחה יומיומית לתוך חלל אולם האירועים בחזית הדרומית והמערבית.
- 5.4. מפלס הרעש הכולל מפעולת המערכות האלקטרומכאניות החיצוניות לא יעלה על 85 dB(A) במרחק 1 מ'.
- 5.5. לא יותר שימוש של גן אירועים פתוח.
- 5.6. לא ישמעו קולות המוסיקה בבתי מגורים משטח התכנית אחרי שעה 23:00.
- 5.7. לא תותר התקנת רמקולים מחוץ לאולם האירועים והפעלת הרמקולים מחוץ לכותלי עסק.
- 5.8. השמעת המוסיקה (הפעלת רמקולים) תהיה בתוך מבנה העסק בלבד וברמה סבירה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר-1990).
- 5.9. הדלת האחורית (לכיוון המגורים) והפתחים האחרים של האולם יהיו סגורים לחלוטין בשעות הלילה באופן קבוע.
- 5.10. התכנית תעמוד בחוק למניעת מפגעים 1961 ובתקנות שהותקנו מכוחו כולל סעיפים 11 ו-12 בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992 המתייחסות לנושא מזגנים.
- 5.11. לאחר תחילת יישום התכנית יש לבצע מדידות רעש בבתי המגורים הפונים למערכות אלקטרומכאניות ולהעביר למשרד להגנת הסביבה. אם יתגלו חריגות יש לנקוט באמצעים להפחתת רעש.



בכבוד רב,

יוסי פרלה

העתק:

מ. רזיאל אדר'י

אלדד שרוני מהנדסים