

2. תוספת של שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 50 מ"ר לפי סעיף 62(א1) לחוק.
  3. הגבהת המבנה מ 8 מ' בתכנית מר/מק/177 / 74 ל 9 מ' לפי סעיף 62(א4) לחוק.
  4. שינוי הוראות בינוי מתכנית מר/מק/177 / 74 בדבר השטח העיקרי הניתן לבנייה בקומת קרקע, חלוקת שטחי השרות המוקנים בתכנית, מחסנים, ממ"ד, גגות, חצר משק, בריכת שחיה, גדרות, מרתפים, חומרי גמר וחניה לפי סעיף 62(א5) לחוק.
  5. הגדלת תכנית מ 224 מ"ר בתכנית מר/מק/177 / 74 ל 265 מ"ר לפי סעיף 62(א5) לחוק.
  6. נידוד 25 מ"ר שטחי שרות עבור חניה מקורה מתכנית מד/מק/177 / 74 ממעל אל מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א9) לחוק.
  7. מתן אפשרות לניוד שטחים עד 5 מ"ר (עיקרי או שרות) מתחת למפלס הכניסה אל מעליה ולהיפך, וכן את שטחי השרות עבור הממ"ד המוקנים בתכנית מר/מק/177 / 74 ממעל אל מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א9) לחוק.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 2 / 9 - 420-0235622**

נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות שנפלה בהנפקת הוראות תכנית מד/מק/9 / 2 שפורסמה למתן תוקף בתאריך 29.04.2015 ובילקוט הפרסומים 7012 מתאריך 29.03.2015 עמ' 4441. מהות התיקון: בטבלה 5 (זכויות והוראות הבנייה), יש לחלק את השטח באופן פרופורציונלי בין פירוט השטחים ולא לתת את כל השטח לעיקרי עילי. כלומר, להוסיף 82 מ"ר לעיקרי עילי, 30 מ"ר שירות עילי 88 מ"ר שירות תת קרקעי. התכנית האמורה לא תיקונה.

גרסת: הוראות- 22 תשריט- 19

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020 שינוי לתכנית: מד / 1 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: כניסה מערבית לשכונת נופים. קואורדינאטות: ציר X: 199250  
קואורדינאטות: ציר Y: 644855

גוש וחלקה:

גוש: 5300 חלקות בחלקן 5-3  
גוש: 5301 חלקות בחלקן 10, 8, 6

**המתייחסת לתוכניות הבאות :**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות תממ/3 / 21 החלפה טב/במ/2501  
החלפה טב/3400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם :  
גוש : 7850 , חלק מחלקה : 2

מטרת הדיון:

- לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה:
1. הוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62(א11).
  2. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי למגורים לפי סעיף 62(א16).
  3. הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62(א4).
  4. שינוי הבינוי לפי סעיף 62(א5).
  5. הקלות לפי סעיף 62(א9).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 9928 התשפ"ב, עמ' 575 בתאריך 18.10.2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il).

**שועאע מסארווה מנצור**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 241 / 177 - 420-0986950**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 241-0986950 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 16 תשריט- 6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: גז / 177

שינוי : תכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

שינוי : תכנית: מר / 177 / 15

שינוי : תכנית: מר / מק / 177 / 14

שינוי : תכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי : תכנית: מר / מק / 177 / 74

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רעות. קואורדינאטות: ציר X: 201649  
קואורדינאטות: ציר Y: 643830

גוש וחלקה:

גוש: 5299 חלקי/שלם: 28

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת גובה, הגדלת התכנית ושינוי הוראות בינוי ליח"ד צמודת קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

1. של שטחי בנייה בהיקף של 180 מ"ר שטח עיקרי ו 23 מ"ר שטחי שרות מעל לכניסה הקובעת, ובנוסף 53 מ"ר שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א1)(א1) לחוק.

## מטרות התכנית:

הרחבת כבישים 1, 2, בשכונת נופים

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת כביש מס' 2.
2. הרחבת כביש מס' 1.
3. הרחבת קטע כביש לצורך יצירת מעגל תנועה במפגש בין כביש מס' 8 לכביש מס' 2.
4. העברת שטח מתאי שטח מס' 536+226, משטח מעגל התנועה במפגש כבישים 1+8.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2014 ובילקוט פרסומים 6939 מיום 11.12.2014 עמ': 1760

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

## חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0901850

נת/מק/א/20/א – רח' אקסודוס 19, תוספת זכויות נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0901850 מונה תדפיס הוראות: 13, מונה תדפיס התשריט: 5

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/מק/א/600/א 20/ שינוי נת/מק/א/600/א 7/400/ נת

## השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: אקסודוס בית: 19 שכונה: נוף הטיילת

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8568 חלקות במלואן: 82

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש בהתאם לסעיף 62א(א1)(א)1 לחוק.
2. תוספת שטח בקומת תת הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א1)(א)8 לחוק.
3. תוספת גובה וקומה חלקית בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק.
4. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק.
5. הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין צדדי לצד דרום בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק.
6. שינויים לבינוי בהתאם לסעיף 62א(א5) לחוק.
7. ניווד שטח עיקרי מעל הקרקע לתת הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א9) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט

העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

417-0976068

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-0976068 – תוספת זכויות בנייה בחלקה 58 גוש 8804, גולן, מתן – שד/מק/א/104/50. גרסת הוראות: 8, תשריט: 6

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות שד/מק/א/9/104/4 כפיפות שד/מק/א/9/104/9  
כפיפות שד/מק/א/9/104/4 כפיפות שד/מק/א/9/104/9  
שינוי שד/מק/א/9/104/4 שינוי שד/מק/א/9/104/9

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חבצלת, מתן

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8804 מחלקה: 58 עד: 58 בשלמות

## מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק 17 ב' לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/11/2021 ובילקוט פרסומים 9971, עמ' 1191, בתאריך 7/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אשרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון