

טבלת זכויות הוראות בניה - מצב מאושר

רוחמה יולזרי
מנהלת מחלקת
אשתי-קרקעית G.I.S.

תוכנית מספר: 423-0202440 שם התוכנית: מק/600/11/א/23

תאריך: 3/3/2014 עורך התכנית: רוחמה יולזרי חתימה:

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%) (5)	סה"כ שטחי בניה במ"ר	שטחי בניה (%)		גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני (דרומי)	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת				
										שרות	עיקרי			
0	5	5	5	1 (3)	1	5.0	40	40		(3)	(3)	600	VI	מסחרי
5	5	3 (6)	5	1 (3)	1	8.5	40	80		(3) (4)	(3)	900 (7)	IV	בנייני ציבור
0	0	0	5		3	-	40	120		(3)	(3)	8,528	I	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

הערה ברמת הטבלא : לזכויות אלו יתווספו זכויות הבניה מתכנית הר/1002. האמור בטבלא אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.

- (1) האחוזים מתיחסים לשטח המגרש לקומה אחת.
- (2) האחוזים מתיחסים לשטחי הבניה העיקריים.
- (3) שטח עיקרי + שטח שרות לפי הוראות הר/1002.
- (4) 40% משטחי הבניה העיקריים ימוקמו בקומת מרתף.
- (5) אחוזי הבניה הכוללים לשטח עיקרי.
- (6) או אפס במקרה של בניה בקיר משותף בהסכמת שכן.
- (7) שטח מגרש IV (חלקות 622+959) שנרשמו לאחר פרצלציה הינו 747 מ"ר.

ועדה מקומית לתכנון ובניה
"הודו השנייה"
אישור תכנית מס' 423-0202440
הועדה המקומית הענישה אשר את התכנית
בישיבה מס' 2015001-3/2014
עו"ת חוד השינוי
אדם סגל אונלינסקי
מהנדס העיר

לשקט
7 9 06 2014
ועדה מקומית לתכנון ובניה
המחוזית