



אזה"ת – מ.נ. מערכות – שינויים בשימוש במרתף והגדלת היקפי הבניה.

שם התכנית:

תכנית מספר: עח/27/81

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: 5.9.2012

עורך התכנית: אדר' אריה רוזנצוויג

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (%)				גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
אחורי	צדדי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5	5	5	1	3 קומות	18	ל.ר.	ל.ר.	40	160%	160%	60	0	20	80%	2221	123	תעשייה

**הערות:** עפ"י התוכניות החלות במקום: עח/7/81, עח/מק/7/81/א', עח/מק/7/81/ב', ועח/200 על תיקוניה, לרבות לפי החלטת ועדה מקומית על תוספת שטחי שירות מיום – 21.2.1999.

1. ביתן שומר שטחו עד מקס' 8 מ"ר.

2. חדר שנאים, שטחו ייקבע לפי דרישות חברת חשמל.

3. תוכנית עח/מק/7/81/א' – מפרטת קו בנין קדמי וצידי אפס לחדרי טרנספורמציה וביתן שומר, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י עח/מק/7/81/א'. למפעלים בעלי נפח מוצרים גדול, יותר כיסוי קרקע עד 50%.

