

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965  
תכנית מפורטת

מס' 413-0205070

תכנית מס' רצ\מק\168\4\17\3  
ראשון לציון, לזרוב 7

| נספח תנועה          |                                     | גליון 1 מתוך 1      |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| מחוז                | מרכז                                |                     |
| מרחב תכנון מקומי    | ראשון לציון                         |                     |
| רשות מקומית         | ראשון לציון                         |                     |
| יישוב               | ראשון לציון                         |                     |
| תכנית בסמכות        | מקומית                              |                     |
| איחוד וחלוקה        | ללא איחוד וחלוקה                    |                     |
| היתרים או הרשאות    | תכנית שמכוח להוציא היתרים או הרשאות |                     |
| מועד הפקדה          | 13.08.2014                          |                     |
| שלב                 | מלוי תנאים להפקדה                   | מהדורה 1            |
| שטח התכנית          | 2.022 דונם                          | קנה מידה 1:250      |
| אישורים             |                                     |                     |
| הפקדה               | מתן תוקף                            |                     |
| חותמת הועדה המקומית |                                     | חותמת הועדה המקומית |

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| שם ותפקיד החותם     | שם ותפקיד החותם     |
| חותמת הועדה המקומית | חותמת הועדה המקומית |
| שם ותפקיד החותם     | שם ותפקיד החותם     |

| שמות וחתימות* |                                        |
|---------------|----------------------------------------|
| מגיש התכנית   | חברה/תאגיד מסלתי: ש.א. אנרגיה          |
| עורך ראשי     | חברה/תאגיד מסלתי: אורנה קדמון אדריכלית |

| בעלי עניין בקרקע* |                    |
|-------------------|--------------------|
| בעלים             | תאגיד: ש.א. אנרגיה |

| טבלת גושים וחלקות* |                      |
|--------------------|----------------------|
| מספר גוש           | חלק/כל הגוש          |
| 6097               | חלק                  |
| 219                | מספרי חלקות בשלמותן  |
|                    | מספרי חלקות בחלקיותן |

תרשים סביבה



טבלת מאזן חניה

| שימוש          | יחידה     | כמות | חוק  | חניה דרושה |
|----------------|-----------|------|------|------------|
| משרד תחלוקה    | מ"ר עיקרי | 35   | 1:40 | 1          |
| מלאכה          | מ"ר עיקרי | 441  | 1:70 | 7          |
| סח' חניה דרושה |           |      |      | 8          |
| סח' חניה מצעת  |           |      |      | 14         |

מיקרא

אשפה קיימת  
אשפה קיימת לביטול  
אשפה לביצוע

|   |                             |           |
|---|-----------------------------|-----------|
| 5 | ע"פ תעודת עריית ראשון לציון | 12.8.2014 |
| 4 | ע"פ תעודת מ"ר התנועה        | 6.3.2014  |
| 3 | ע"פ תעודת תע"ב בטיחות       | 6.3.2014  |
| 2 | ע"פ תעודת אדריכלית          | 12.2.2014 |
| 1 | חוק                         |           |

|      |      |      |      |
|------|------|------|------|
| כניס | כניס | כניס | כניס |
| כניס | כניס | כניס | כניס |
| כניס | כניס | כניס | כניס |
| כניס | כניס | כניס | כניס |

|                                 |                  |             |
|---------------------------------|------------------|-------------|
| חוב אחרון - ת.ת.דלוק-שיא אנרגיה | נספח תנועה וחניה | ראשון לציון |
|---------------------------------|------------------|-------------|

פירוט: 03-5490526 מ: 03-5478181 פ: 03-5478181  
חברות: 03-5478181 פ: 03-5478181

