

57-206495

תכנית מס' לה/292/1

מבא"ת 2006

1/57

נספח טבלת זכויות מצב מאושר

הוראות בניה	קווי בנין (מטר)		רוחב חזית מינימלי	מספר יח' דיור	מספר קומות	אחוז בניה בקומה	גודל מגרש מינימלי	אחוז מהתכנית	שטח בדינם	צבע	יעוד
	אחורי	צדדי									
בניה חדשה במגרשים: בניה תותר 30% לקומה 60% בשתי קומות. 2 יח' דיור בקיר משותף או יח' דיור אחת בכל קומה. או 2 יח' דיור כקומה. תוספת בניה: בבנינים קיימים בקווי בנין לא חוקיים יחשבו כחריגים לתקופה של 10 שנים. תוספות בניה לאותם מבנים ייבחנו לשופר תנאי מגורים בכל (חדרי שירות ומטבח ו-2 חדרים) כמו כן תינתן אפשרות לבניה חדשה בתנאים לחוראות הבניה החדשה בתנאי שיהיה צמוד לבנין חריג ובקווי בנין חוקיים על מנת לאפשר הריסת בניין חריג בתום תקופה של 10 שנים.	5	3	כמסומן בתשריט	2 במבנה אחד	2 או 1	30%	600 מ"ר	67.94%	142.055	כתום	מגורים א'
	5	4	כמסומן בתשריט	-	2	45%	כמסומן בתשריט	0.95%	1.986	אפור מותם טורל	מסחרי

מינהל התכנון
הועדה המוהוית - מחוז מרכז
03-06-2016
נתקבל

עיריית רמלה - הנדסה
מח' תכנון
15-06-2016

מנהל תכנון
מחוז מרכז
03-06-2016
נתקבל

נדקס וניתן להאשר
מחלקת חוועדה להוראות ותשתית סביבתית
אדריכלית
מתכנתת
אדריכלות
28/7/16
תאריך
רון ארון - אדריכלות
רחוב רמת-השרון
03-2474494
03-5474435

8.3.16