תכנית מס' רצ\מק\1\6\114

בלפור 9- ראשון לציון
תכנית מפורטת

נספח בינוי מנחה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
רשות מקומית: ראשון לציון
שטח התכנית: 1.194 ?'
קנה מידה: 1:250

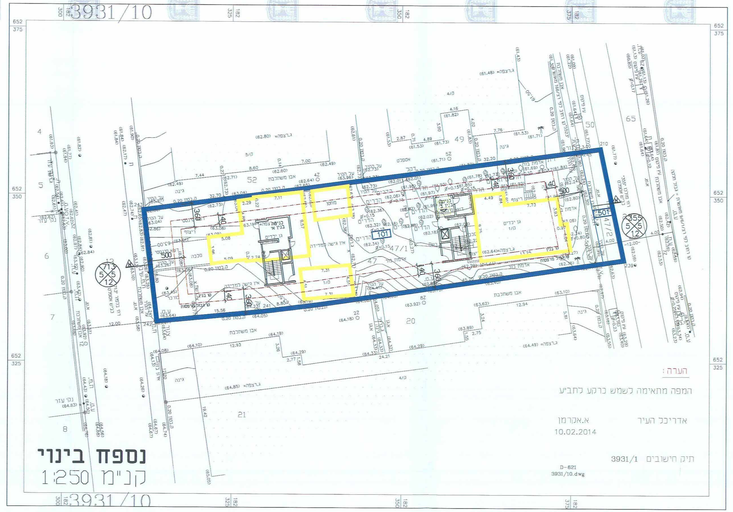
גושים וחלקות בתכנית:

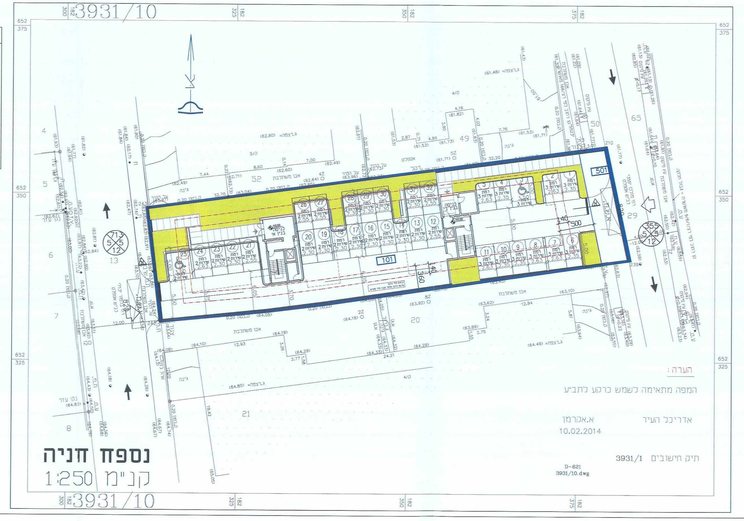
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3931	מוסדר	47	

חותמות מוסד התכנון:

שמות וחתימות:

יוזם ומגיש התכנית	שם:	רואל גרדן נדלן בע"מ	
	כתובת:	משה לוי 11 ראשל"צ	
	טלפון:	03-9410433 פקס: 03-9610070	דוא"ל: royal-garden@012.net.il
	שם:		
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם:	אקוה סעדיה	
	כתובת:	הרב ברוך 13, ראשל"צ	
	טלפון:	03-9695744 פקס:	דוא"ל:
	שם:	אקוה ירמיהו	
	כתובת:	סוקולוב 18, ראשל"צ	
	טלפון:	03-9657918 פקס:	דוא"ל:
	שם:		
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
עורך התכנית	שם:	דניאל אורך	
	כתובת:	תובל 15 רמת-גן	
	טלפון:	072-2211808 פקס: 052-3859382	דוא"ל: daniel@danielaorkarchi.com 072-2211809
מודד	שם:	אביגדור מזור	
	כתובת:	הרשתיד 102, ראשל"צ	
	טלפון:	03-9654099 פקס: 03-9673507	דוא"ל: mazor@mazav-surveying.co.il



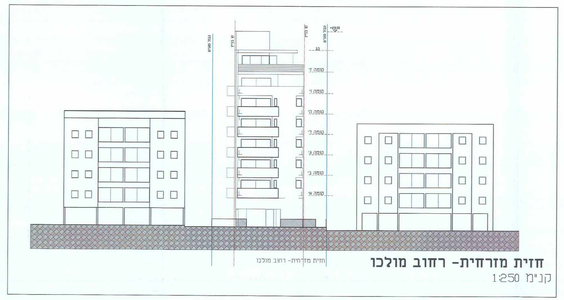


מיקרא:
- קו מגרש
- קו בנין
- תחומם התכנית - קו כחול
- מצב קיים
- אבן שפה מתוכננת

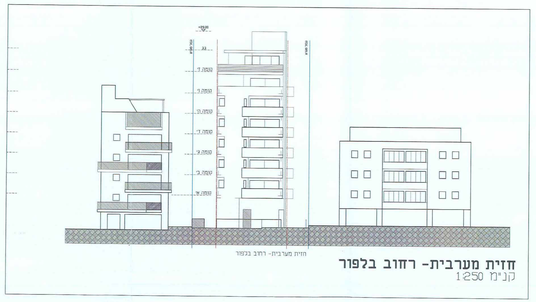
טבלת מאזן חנייה

שימוש קרקע	היקף	חנייה מוצעת
מגורים	11 יחיד עד 80 מ"ר	11
מגורים	14 יחיד מעל 80 מ"ר	21

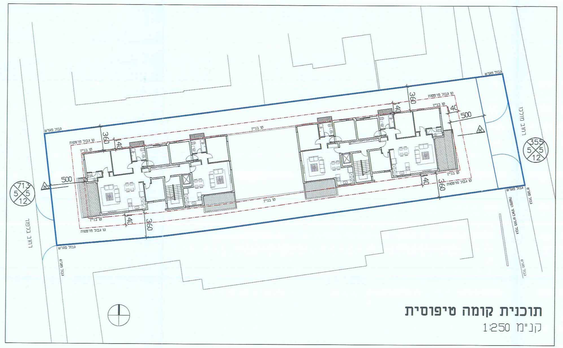
מקרא:
- גבול תכנית להצגה
- גבול תא שטח
- קו בנין
- קו בנין עילי
- מסמר תא שטח
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



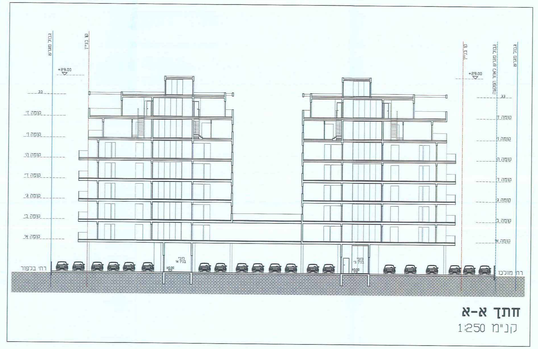
חזית מזרחית- רחוב מולכו
1:250 קנ"מ



חזית מערבית- רחוב בלפור
1:250 קנ"מ



תוכנית קומה טיפוסית
1:250 קנ"מ



חתך א-א
1:250 קנ"מ