

מרחב תכנון מקומי גבעתיים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
503-0705129**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 503-0705129.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: 503-0200956  
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: גב / 406  
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: גב / 53  
סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / 83  
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 2002

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוּב: גבעתיים, שכונה: רחוב: פטאי מס' בית:

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6167 מחלקה: 91 עד: 91 חלקי

**מטרות התכנית:**

קביעת הוראות בינוי, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4), (5) בחוק התכנון והבנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדרת קווי בניין מותרים.
2. הגדרת גובה מרתף מותר.
3. קביעת גובה הבליטה המותר בין תחתית תקרת המרתף לפני הקרקע הסמוכים.

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**רן קוניק**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
455-0195404**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0195404. גרסת הוראות: 25, גרסת תשרי: 15

רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה כל זאת מבלי לשנות את זכויות והוראות הבנייה או כל מאפיין או זכות אחרת.

**עיקרי התכנית:**

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 1 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בכפוף לסעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7703 עמוד 5109 בתאריך 15/02/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
507-0484584**

**בסמכות הוועדה המקומית**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0484584 תא/מק/3885/5 - דפנה ארלוזורוב מתחם 5 (חדש) בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 22, מונה תדפיס תשרי: 14

**גוש/חלקה:**

גוש מוסדר 6110 חלקות בשלמותן 234-236, חלק מחלקה 393

**מיקום/כתובת:**

ארלוזורוב 18, 20, 22 תל-אביב

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 5 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה כל זאת מבלי לשנות את זכויות והוראות הבנייה או כל מאפיין או זכות אחרת.

**עיקרי התכנית:**

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 5 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בכפוף לסעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7711 עמוד 5711 בתאריך 21/02/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט \* תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

**ליאור שפירא**

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב - יפו

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: תמא/2/4

שינוי: ממ/במ/1492

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב

רחוב: שדרות אלונים, הברוש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4041 חלקות: 104, 117

גוש: 4041 ח"ח: 122, 123

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות הבנייה ואופן מימושן במגרש 2001 ביעוד של אזור מסחרי משולב עם דיור מיוחד תוך חילופי שטחים בין מגרש 2001 והשצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חילופי שטחים בין השטח ביעוד מגורים ומסחר לבין שטח ביעוד שצ"פ ע"י איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 62א(א1) בחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי חלוקת שטחי הבנייה, תוך קביעת הוראות למתן אפשרות לניוד שטחי מסחר למגורים, ללא תוספת שטח עיקרי – לפי סעיף 62 א (א) (6) בחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי הוראות בינוי: בתא שטח 2001 תוספת 4 קומות מגורים נוספות מעל המותר תוך שינוי גובהו האבסולוטי של הבניין לפי הפרוט הבא ולפי סעיף 62 א (א) (4) בחוק התכנון והבנייה.
- ג.1 מס' הקומות יהיה 24 קומות במקום 20 קומות ובנוסף חדר על הגג (שטח חדר על הגג עד 30 מ' ליח"ד צמוד לדירה שמתחתיה) ומתקנים טכניים.
- ג.2 גובהו של הבניין יהיה 158 מ' מעל פני הים במקום 133 מ'.
- ד. שינוי קו בנין למרתף 0.0 מ' במקום 10.0 מ' לדרך מס' 3 לפי סעיף 62 א (א) (4) בחוק התכנון והבנייה.
- ה. הגדלת תכנית ל-100% משטח התכנית למרתף בכפוף לעמידה בהוראות תמ"א 4/ב/34. כאשר מעל הקרקע התכנית תהיה 75% לפי סעיף 62א(א9) לחוק התכנון והבנייה.
- ו. שינוי בתוואי זיקת הנאה בתחום מגרש 2001 ביעוד של אזור מסחרי משולב עם דיור מיוחד לפי סעיף 62א (א) (19).
- ח. הרחבת דרך להסדרת תנועה סביב כיכר קיימת לפי סעיף 62א(א2) בחוק התכנון והבנייה תוך שינוי הסדרי תנועה באישור משרד התחבורה והוספת חלופה לצורך צומת מרומז עתידי.
- ט. הגדלת שטח מירבי של דירה מ – 60 מ"ר לשטח ממוצע של כ – 90 מ"ר.
- י. ניוד של 5000 מ"ר ממסחר למגורים בהתאם לסעיף 62א(א5) הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/2/2015 ובילקוט פרסומים 6992, עמ' 3704, בתאריך 19/2/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 9302051-03 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444 - 08. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 12:00-8:00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פרוץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מצפה אפק

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0517920

שם התכנית: איחוד וחלוקה – מתחם שפירא אשדוד

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0517920 גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 18

כתובות שבהן חלה התכנית:

שפירא משה חיים מס' 2,4,6

מציב השלט בשטח התכנית:

יחד הבונים, התחדשות עירונית בע"מ

האורגים 29, אשדוד

טל': 08-8530999

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2190 חלקה: 10

שטח התכנית בדונם: 6.227 ד'

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

תמא/2/4 – כפיפות

22/101/02/3 – שינוי

62/101/02/3 – כפיפות

85/101/02/3 – שינוי

98/101/02/3 – כפיפות

14/104/03/3 – שינוי

66/104/03/3 – כפיפות

1/455/ד – שינוי

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, במטרה להגדיר מגרשים והתמורה להם בהתאמה ליעודי הקרקע ולהוראות תכנית מס' 66/104/03/3 - מתחם שפירא-שד' הרצל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ע"י סעיף 62א(א1) לחוק התכנון והבנייה.
2. חלוקת מגרשים עפ"י תכנית מס' 66/104/03/3 והגדרת מגרשי התמורה להם עפ"י טבלאות איוון והקצאה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד', בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק ראשי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטלפון: בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810, בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הדרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

אינג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד

10345

ילקוט הפרסומים 8218, כ"ז בניסן התשע"ט, 2.5.2019