

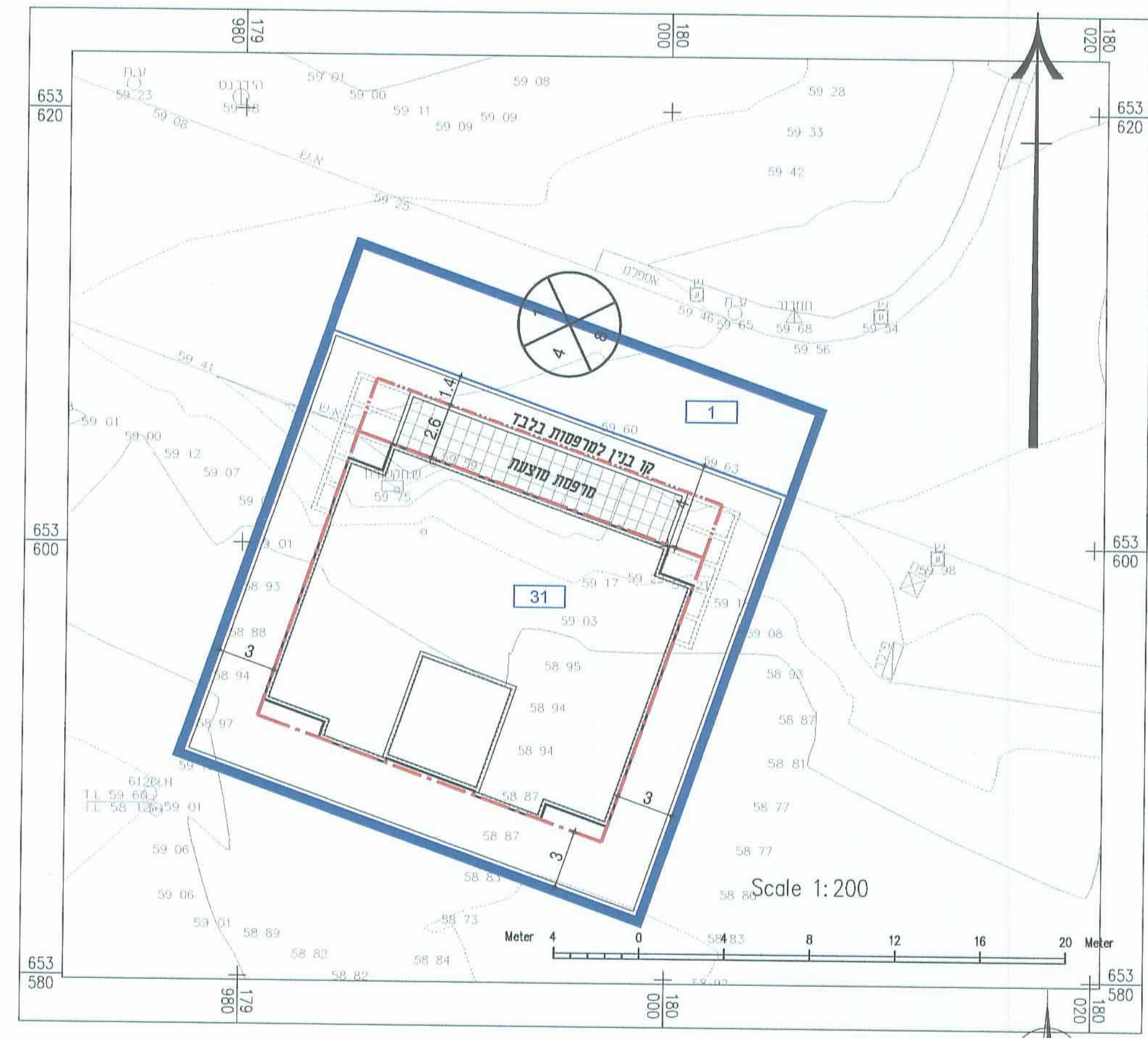
נספח בינוי

נספח לתכנית מס' 413-0117648

מגרש 31-רח' התורמוס, ראשל"צ
רצ/מק/1/10/ב/24

גליון 1 מתוך 1

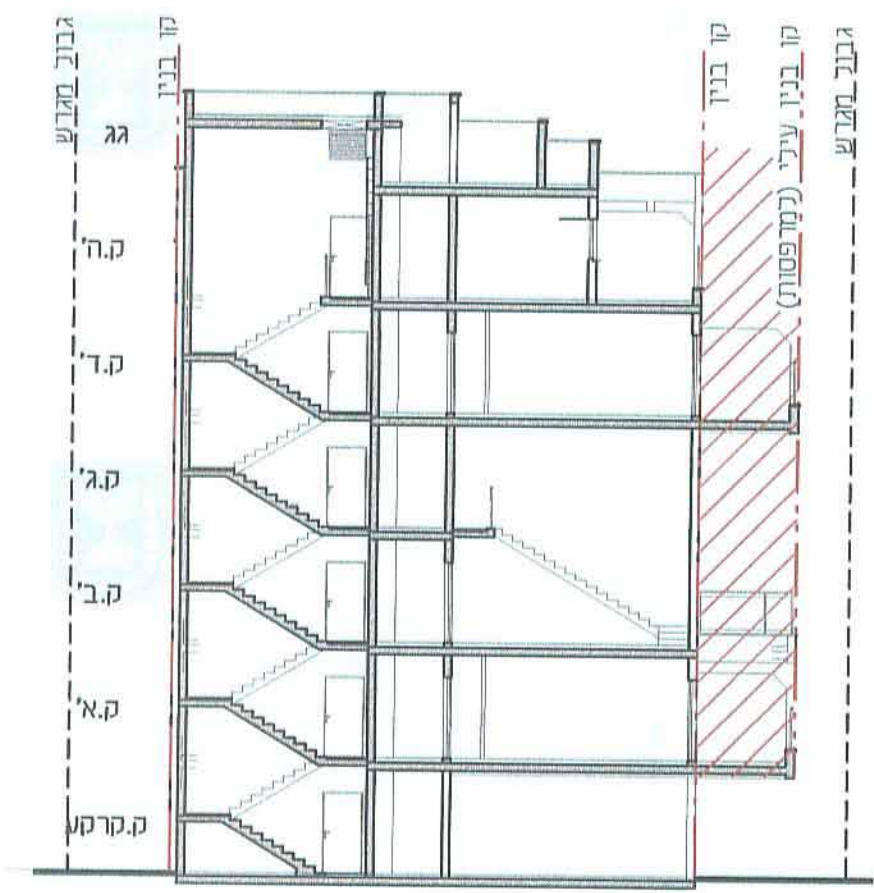
תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	02/03/2015
קני"מ	1:200
תרשימים נוספים	קני"מ
שם תרשים	חוקי
שם תרשים	בנייה
שם תרשים	מחנך חלוצה
שמות וזחתימות:	
עורך הנספח	שם: ישראל מסילטי תאגיד: מסילטי אדריכלים בע"מ
זחתימה:	חוקי אדריכל מ.ר. 4401



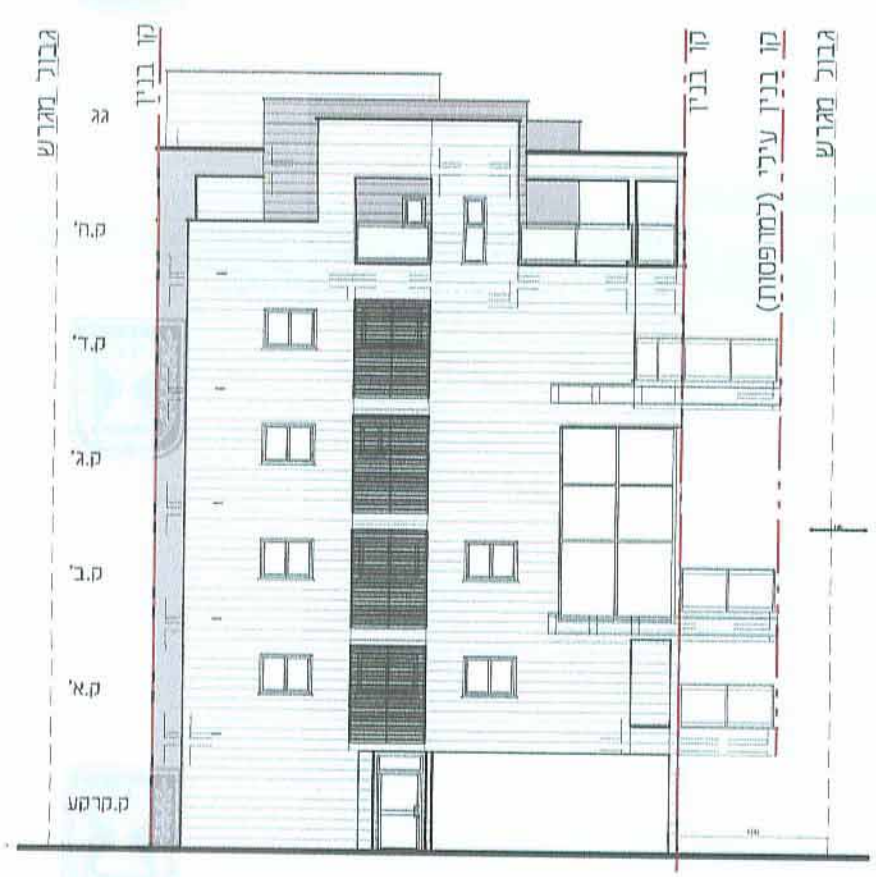
קומת קרקע
קני"מ 1:200

טבלת גינון מוצע במ"ד

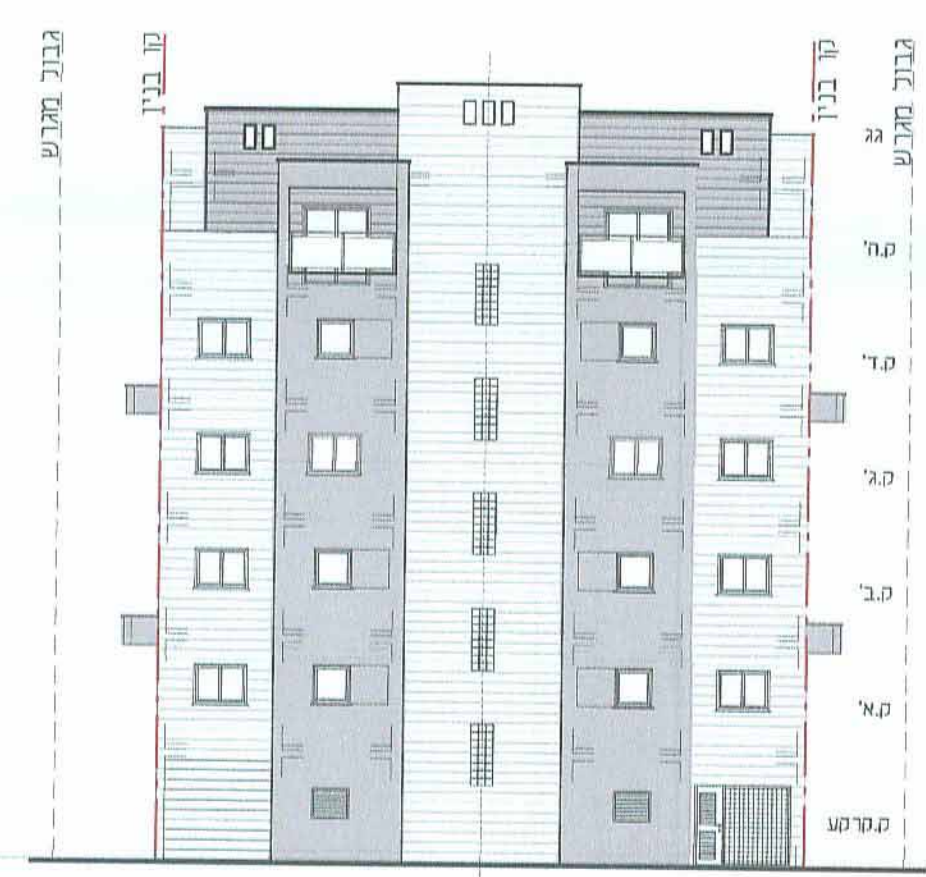
94.80	A
5.30	B
10.50	C
11.80	D
סה"כ 122.40 מ"ד	
(26.2%)	



חיתך 2-2 (טיפוסי)
קני"מ 1:200



חזית דרום-מזרחית
קני"מ 1:200



חזית דרום-מערבית
קני"מ 1:200



חזית צפון-מזרחית
קני"מ 1:200

טבלת היצע	
מיקום חניה ראשונות	8
במגרש	8
סה"כ	8
טבלת מאזן חניה מסכמת	
פרטי	חביות נגישות רגיל
8.00	דרישה
8	מוצע
0.00	מאזן (-)/+
0.00	0.00

דרישות התקן	
שימוש	פרטי
מגורים	תקן
דירה מעל 120 מ"ר	6 דירות
סה"כ מגורים	8
סה"כ לפרוייקט	8
סה"כ יח"ד בפחיתות: 6	