

20.12.2019

טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים לתכנית מתאר מקומית מס' שד/מק/101/15/18

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז מרכז
15-12-2015
נתקבל

מס"ד	מס' גוש	נתוני המקרקעין		מצב נכנס				מצב יוצא					
		שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח המגרש הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שם הבעלים	שם החוכר (הרשום)	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבדים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים שבעלות או זכויות (באחוזים)	מס' מגרש התמורה	מס' המגרש המוקצה	שטח המוקצה (מ"ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוקצה
1		003	6,179					3	מגורים א'	6,179	100%	מגורים א'	
2		005	4,720					5	מגורים א'	4,720	100%	מגורים א'	
3		006	5,191					6	מגורים א'	5,191	100%	מגורים א'	
4		007	5,843					7	מגורים א'	5,843	100%	מגורים א'	
5		008	8,117					8	מגורים א'	8,117	100%	מגורים א'	
6		009	2,085					1020	מגורים א'	8,232	100%	מגורים ב'	
7	8901	120	1,048	רשות הפיתוח	לפי הרשום בספרי המקרקעין של רשות מקרקעי ישראל	לפי הרשום בספרי המקרקעין של רשות מקרקעי ישראל	100%	1021	מגורים א'	8,440	100%	מגורים ב'	
8	8902	001	7,834					1022	מגורים ב'	5,252	100%	מגורים ב'	
9	8907	002	5,770					1101	מגורים ב'	7,637	100%	מגורים ב'	
10		20	8,232					1102	מגורים ב'	5,509	100%	מגורים ב'	
11		21	13,980					6620	מגורים ב'	9,549	100%	מגורים ד'	
12		620	6,934					6621	מגורים ד'	9,352	100%	מגורים ד'	
13		3014	9,217					6622	מגורים ג'	4,057	100%	מגורים ד'	
14		חלק 3015	7,562					6623	מגורים ג'	4,641	100%	מגורים ד'	
15		520	4,178					5520	מגורים ומסחר	4,178	100%	מגורים ומסחר	
16		סיכום ביניים	96,890				100%			96,897	100%		
17		טרם נרשם	50,538	רשות הפיתוח/מדינת ישראל (***)			100%	4420, 403, 402, 4404, 4423, 4421, 4424-4428, 4422	דרכים (דרך מאושרת, דרך מועצת, דרך משולבת)	50,538			
18		טרם נרשם	14,458	רשות הפיתוח (****)			100%	2220, 2000, 2224	מבנים ומוסדות ציבור	52,560	100% (*****)		
19		טרם נרשם	10,733	רשות הפיתוח			100%		מבנים ומוסדות ציבור				
20		טרם נרשם	24,717	רשות הפיתוח			100%	822, 820	ספורט ונופש	24,717			
21	8901	טרם נרשם	8,916	רשות הפיתוח			100%	320, 311-315, 3325-3329, 3316, 3331-3333	שצ"פ	8,916			
22	8902, 8907	טרם נרשם	9,358	רשות הפיתוח			100%	3303, 3301, 350, 3351	שטחים פתוחים	9,358			
23		סיכום ביניים	146,089							146,089			
24		סה"כ	242,979							242,986			

ועדה מקומית לתכנון ובנייה דרום השרון
אישור תכנית מס' 417-014-5574
תאריך: 20.12.2015
מחלקת הועדה

יובל שומרון
שופות מוגבלות

דוד אמגדי
אדריכל מרחב עסקי מרכז
רשות מקרקעי ישראל

לפנינו התגוררות עברונת לתכנית, בתנאי שזו תהיה נתמכת עם ישיבות והתכנון המוסמכות. התמיכה הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה לממש את התכנית על-ידי הרושם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח ריבונות כל עוד לא הוצעה השטח והחתימה עלו הסכם מתאים בגינה ואין התמיכה זו באה במקום הסכמת בעל זכות בשטח הנדון ואם כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ופקודת העיר.

14.03.2015

(*) לפי הרשום בספרי המקרקעין של רשות מקרקעי ישראל (להלן: "ר.מ.י").
(**) ימולא בידי המודד בעל רישיון כהגדרתו בפקודת המדידות/רשם המקרקעין
(***) חלק מחלקה 11 בגוש 8907 (חלק מדרך מס' 25), ביעוד דרך קיימת, הינה בבעלות מדינת ישראל. כל יתר השטחים בבעלות רשות הפיתוח.
(****) המגרשים בתחום חלקה מס' 28 בגוש מס' 8901. בתאריך 25.11.2012, נרשמה לגביהם הערה לפי ס' 19, על הפקעה לטובת הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון.
(*****) חלק מהמגרש נמצא כבר בהליך הפקעה לטובת הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון.
(*****) בהתאם לסעי' 6.8 לתקנון התכנית - "השטחים המיועדים לצרכי ציבור, ופקעו לטובת הפיתוח, יישמו על שם הרשות המקומית".
הערה: קיים הפרש, זניח ושולי, של כ-7 מ"ר בין 2 מצבי התכנון. נובע מהפרשי מדידה.

עודד האושנר
חתימת השמאי המקרקעין

479187
מס' רישיון

22-12-2015