



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

לפי תוכנית מספר: 1/ו/2005 שם התוכנית: אתר הפרדסנות ע"ש מינקוב

עורך התוכנית: נעמי בידרמן תאריך: 11.3.2015 חתימה: _____

קדמי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	קדמי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת					מעל לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת					מעל מפלס לכניסה הקובעת	
												שרות	עיקרי				שרות	עיקרי
-	-	-	-						7.28%	743.56				743.56 (1)	10209	1	שטח אתר לאומי	

(1) שטח עיקרי קיים לפי היתרים מאושרים:

בית הבאר - 186.9 מ"ר עפ"י היתר 20020388 מיום 4.12.02

בית השומר (חדר אוכל פועלים) - 68.76 מ"ר עפ"י היתר 20010315 מיום 26.8.02

בית אריזה - 357.9 מ"ר עפ"י היתר 990492 מיום 16.3.00

אולם התכנסות - 130 מ"ר עפ"י היתר (2) 20010316 מיום 26.8.02

סה"כ שטח עפ"י היתרי בניה: **743.56 מ"ר**

