

תוכנית מספר: 414-0228585 שם התוכנית: רח/מק/111/1250 ירמיהו 8 רחובות.

עורך התוכנית: נעמי בידרמן תאריך: 21.04.2015 חתימה: _____



קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
קדמי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת							מתחת לקניסה הקובעת					
												שרות	עיקרי				שרות
5	4	4	5	1	4		8	5	30%	200%	1318	(2)	(1)	724.9	659	1	מגורים ב



(1) שטחי השירות: 40% במפלס הכניסה הקובעת + 10% בכל קומה + 10% בגג, עפ"י פרוטוקול שטחי שירות שאושר ע"י ועדת משנה ב' ב-23.07.2003.

(2) מרתפים ע"פ רח/2000/ב/1 ורח/מק/2000/ב/3

הערות כלליות:

1. מחסנים בשטח של עד 5 מ"ר בממוצע לדירה.

2. מרפסות מקורות לא תסגרנה בכל דרך שהיא ולא ניתן יהיה להעביר שטחים בין שטחי המרפסות המקורות לשטחי הדירות.

העברת שטחים תחשב כסטייה ניכרת.

3. חדרי גג יותרו לבניה לפי תכנית רח/2000/ג/2 ו- רח/מק/2000/ג/3.

