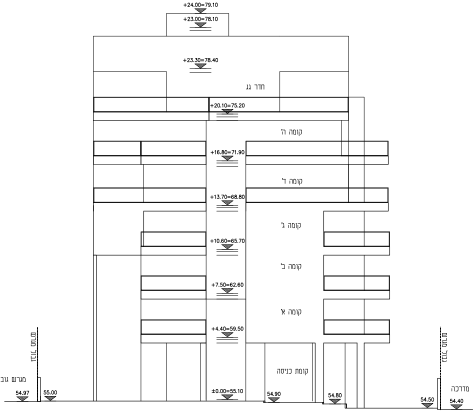
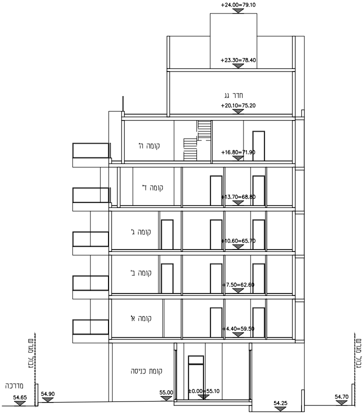

+24.00=79.10
+23.00=78.10
+23.30=78.40
חדר גג
+20.10=75.20
קומה ה'
+16.80=71.90
קומה ד'
+13.70=68.80
קומה ג'
+10.60=65.70
קומה ב'
+7.50=62.60
קומה א'
+4.40=59.50
קומת כניסה
±0.00=55.10
גבול מגרש
מגרש גובל
54.97
55.00
54.90
54.80
גבול מגרש
מדרכה
54.50
54.40

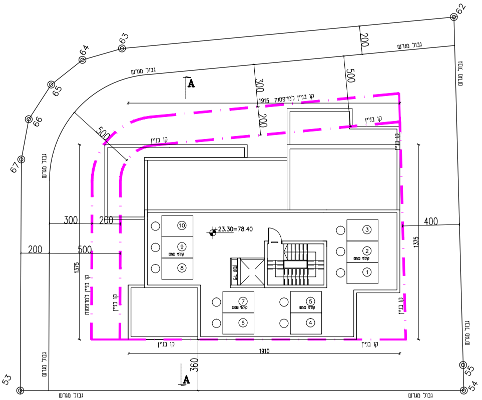
חזית מזרחית סכמתית-מנחה

קנ"מ 1:200

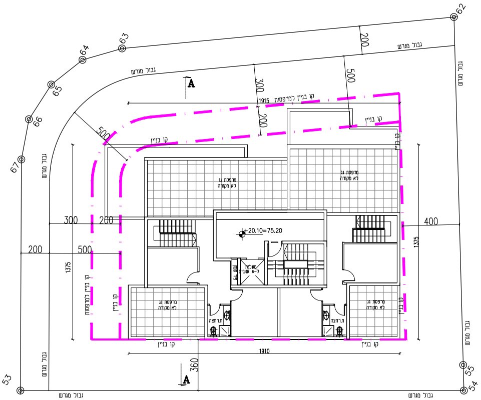

+24.00=79.10
+23.30=78.40
חדר גג
+20.10=75.20
קומה ה'
+16.80=71.90
קומה ד'
+13.70=68.80
קומה ג'
+10.60=65.70
קומה ב'
+7.50=62.60
קומה א'
+4.40=59.50
קומת כניסה
55.00
±0.00=55.10
גבול מגרש
מדרכה
54.65
54.90
54.25
54.70
גבול מגרש

חתך סכמתי A–A–מנחה

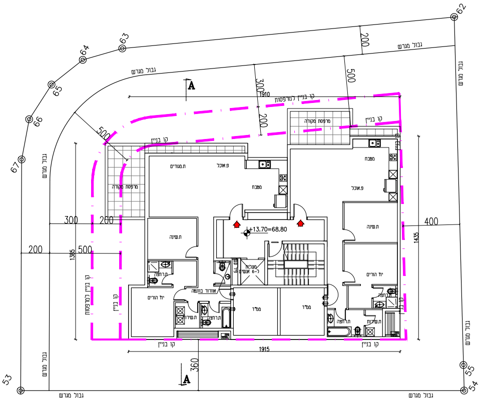
קנ"מ 1:200


62
63
64
65
66
67
53
54
55
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין למרפסות
A
200
300
500
1915
400
1375
1910
360
+23.30=78.40
קולטי שמש
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
G.L

תכנית חדר יציאה לגג
קנ"מ 1:200

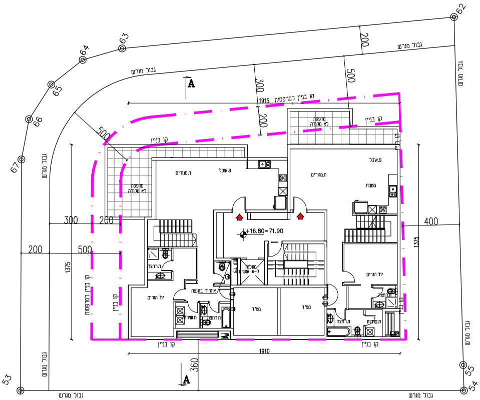

62
63
64
65
66
67
53
54
55
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין למרפסות
A
200
300
500
1915
400
1375
1910
360
+20.10=75.20
מרפסת גג
לא מקורה
מעלית
ל-6 אנשים
תרחצה
G.L

תכנית קומת חדרי גג
קנ"מ 1:200


62
63
64
65
66
67
53
54
55
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
200
500
300
200
500
1910
קו בניין למרפסות
קו בניין
קו בניין
מרפסת מקורה
מרפסת מקורה
ת.מגורים
פ.אוכל
מטבח
מטבח
פ.אוכל
ת.שינה
ת.שינה
+13.70=68.80
מעלית ל-6 אנשים
יח' הורים
יח' הורים
ת.רחצה
ת.רחצה
ת.רחצה
ת.רחצה
ת.שירות
ת.שירות
אוורור בוונטה
ממ"ד
ממ"ד
300
200
200
500
400
1385
1435
קו בניין למרפסות
קו בניין
קו בניין
קו בניין
1915
360
A
A

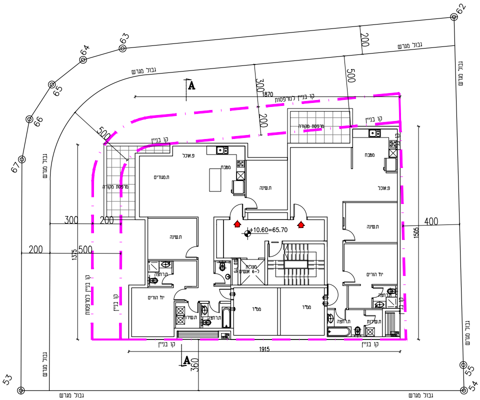
תכנית קומה ד'

קנ"מ 1:200


62
63
64
65
66
67
53
54
55
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
200
500
300
200
500
1915
קו בניין למרפסות
קו בניין
קו בניין
מרפסת לא מקורה
מרפסת לא מקורה
ת.מגורים
פ.אוכל
ת.מגורים
פ.אוכל
מטבח
+16.80=71.90
מעלית ל-6 אנשים
יח' הורים
יח' הורים
ת.רחצה
ת.רחצה
ת.רחצה
ת.רחצה
ת.שירות
ת.שירות
אוורור בוונטה
ממ"ד
ממ"ד
300
200
200
500
400
1375
1375
קו בניין למרפסות
קו בניין
קו בניין
קו בניין
1910
360
A
A

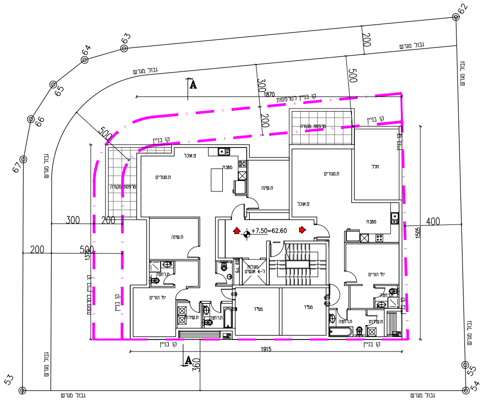
תכנית קומה ה'

קנ"מ 1:200


62
63
64
65
66
67
53
54
55
גבול מגרש
200
500
300
1870
קו בניין למרפסות
קו בניין
A
מרפסת מקורה
פ.אוכל
מטבח
ת.מגורים
ת.שינה
+10.60=65.70
מעלית ל-6 אנשים
ממ"ד
יח' הורים
ת.רחצה
ת.שירות
400
1505
1375
1915
360

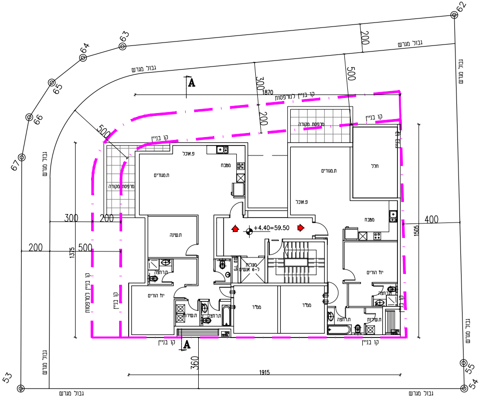
תכנית קומה ג'

קנ"מ 1:200


62
63
64
65
66
67
53
54
55
גבול מגרש
200
500
300
1870
קו בניין למרפסות
קו בניין
A
מרפסת מקורה
פ.אוכל
מטבח
ת.מגורים
חלל
ת.שינה
+7.50=62.60
מעלית ל-6 אנשים
ממ"ד
יח' הורים
ת.רחצה
ת.שירות
400
1505
1375
1915
360

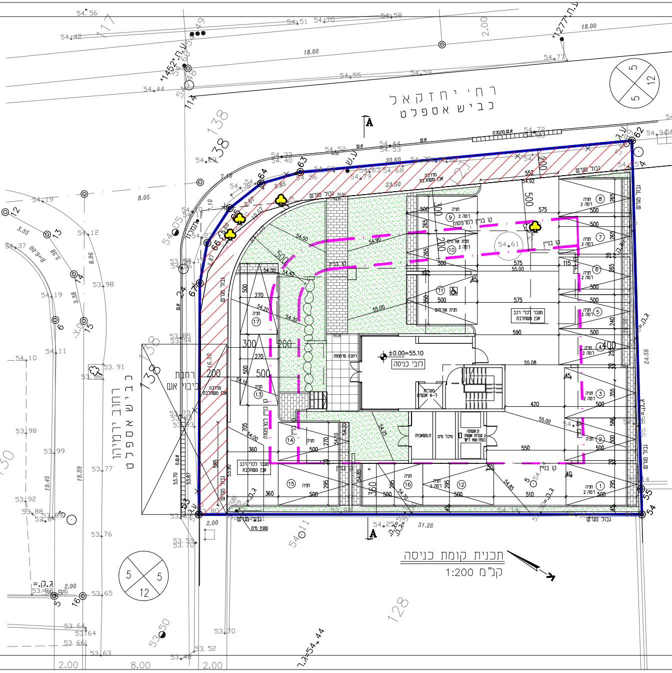
תכנית קומה ב'

קנ"מ 1:200


גבול מגרש
קו בניין
קו בניין למרפסות
מרפסת מקורה
פ.אוכל
ת.מגורים
מטבח
חלל
ת.שינה
יחד הורים
ממ"ד
מעלית ל-6 אנשים
+4.40=59.50
A
300
200
500
400
1870
1915
1375
1505
360
62
63
64
65
66
67
53
54
55

תכנית קומה א'

קנ"מ 1:200


רחוב יחזקאל
כביש אספלט
רחוב ירמיהו
כביש אספלט
רחבת כיבוי אש
לובי כניסה
±0.00=55.10
רחבה מרוצפת
מדרכה אבן משתלבת
מעבר לכלי רכב אבן משתלבת
חניה
רמה 2
חנית אורחים
מעלית ל-6 אנשים
ת.משאבות
מיכל מים
קו בניין
קו בניין למרפסות
גבול מגרש
A
18.00
30.60
23.50
31.26
24.56
8.05
2.00
8.00
138
130
128
117
62
63
64
65
66
67
53
54
55

תכנית קומת כניסה

קנ"מ 1:200

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 414-0228585

שם התכנית:
רח\מק\1250\111
ירמיהו 8 רחובות

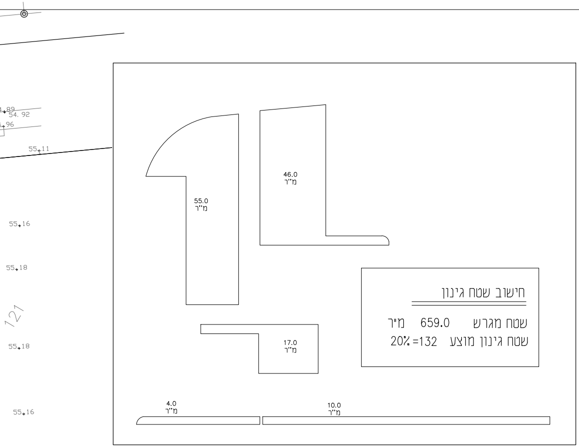
נספח בינוי פיתוח וחניה גליון 1 מתוך 1

מחוז	**מרכז**
מרחב תכנון מקומי	**רחובות**
רשות מקומית	**רחובות**
ישוב	**רחובות**
תאריך	22.01.2015

שם התרשים	קנ"מ
בינוי פיתוח וחניה	1:200
תרשים נוסף	–
תרשים נוסף	–

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: **נעמי בידרמן**	חתימה:
	תאגיד:	
גורם מאשר	שם:	תאריך:
	תאגיד:	חתימה:



55.0 מ"ר
46.0 מ"ר
17.0 מ"ר
4.0 מ"ר
10.0 מ"ר
54.89
54.92
54.96
55.11
55.16
55.18
127
55.18
55.16
122

חישוב שטח גינון

שטח מגרש 659.0 מ"ר

שטח גינון מוצע 20% =132

מקרא:

♣ עץ/עצים לעקירה

טבלת מאזן חניה

שימושי קרקע	יחידה	כמות	תקן	דרוש	מתוכנן
מגורים	יח"ד	10	1:1.5	15	15
אורחים			20%	2	2
סה"כ					17