

מנהל התכנון
הרשמה המרחבית - מתחם מרכזי
01-05-2016
12-01-2016

מנהל התכנון
הרשמה המרחבית - מתחם מרכזי
01-05-2016
נספח חניה

תכנית מס' פת/מק/25/1254
וועד ארבע ארצות 39 - מספרה
הפית שיני מתאר מקומית הכללת הוראות תכנית פשרות

פתח-תקווה

מחוז	מרכז
נפה	פתח-תקווה
מקום	פתח-תקווה

גוש	6319
חלקה	267
כתובת	רח' ועד ארבע ארצות 39

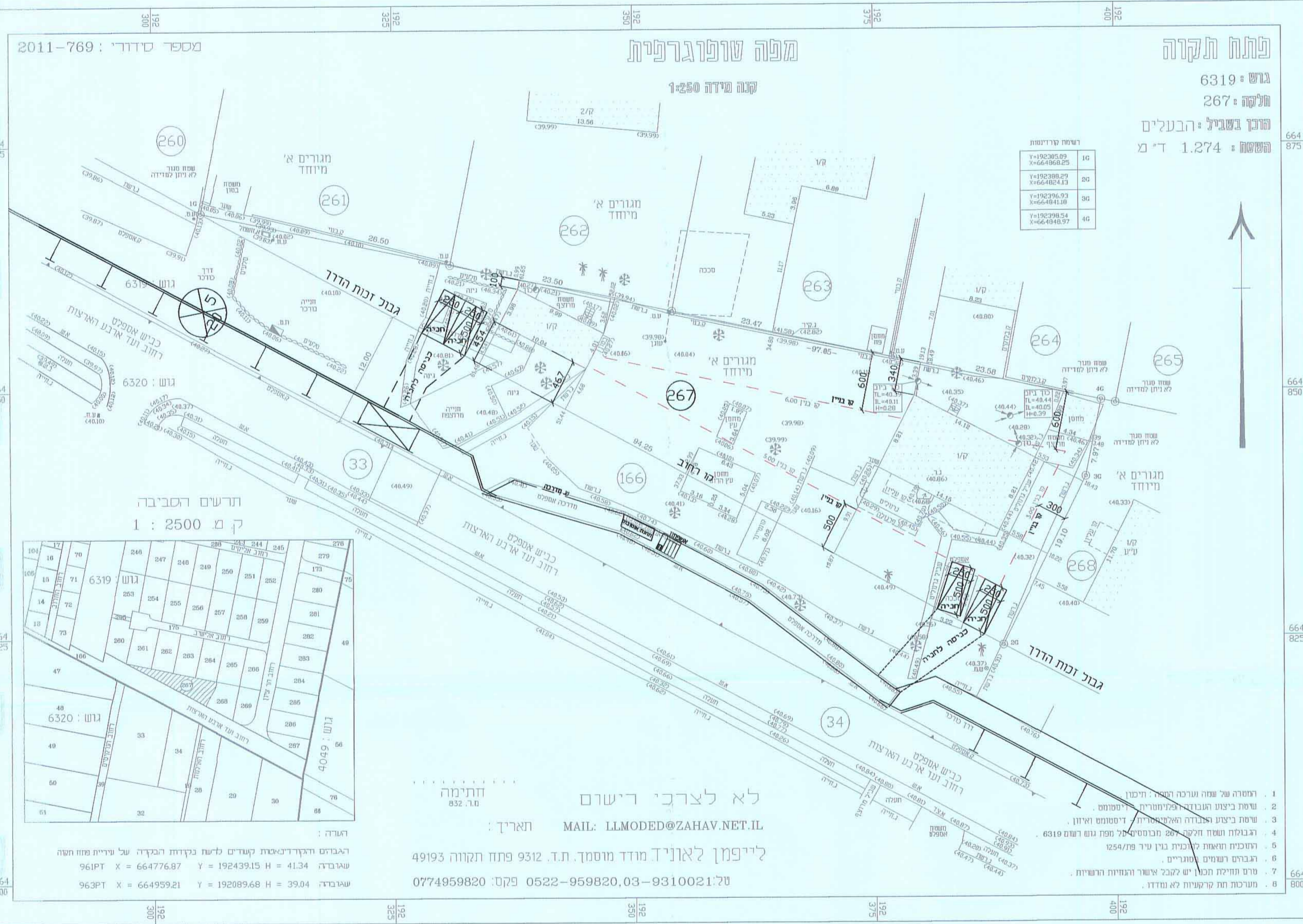
היוזם והמציג התכנית	יחזן ששון רח' ועד ארבע ארצות 39 פתח-תקווה טל: 03-9334488
בעל הקרקע	יחזן יוסף רח' ועד ארבע ארצות 39 פתח-תקווה טל: 050-3257232

עורך התכנית	אריז בן-עזרא אדריכל סר 3555 רח' עזריאל 10 פתח-תקווה טל: 03-9248274 03-9248275
מועד התכנית	ליאוניד לייפמן סר 032 ת.ד. 9312 פתח-תקווה טל: 03-9310021 077-4959620

שטח התכנית	1.274 דונם
קנה מידה	1:250
תאריך	26.04.2015

אריז בן-עזרא
אדריכל (רשומה ע"מ)
מ.י. 35535

ועדה מקומית מתחם מרכזי
אישור תכנית מס' פת/מק/25/1254
מועד תחילת התכנית: 12.01.2016
מס' תכנית: 12-01-2016



דרישות קורדינטות

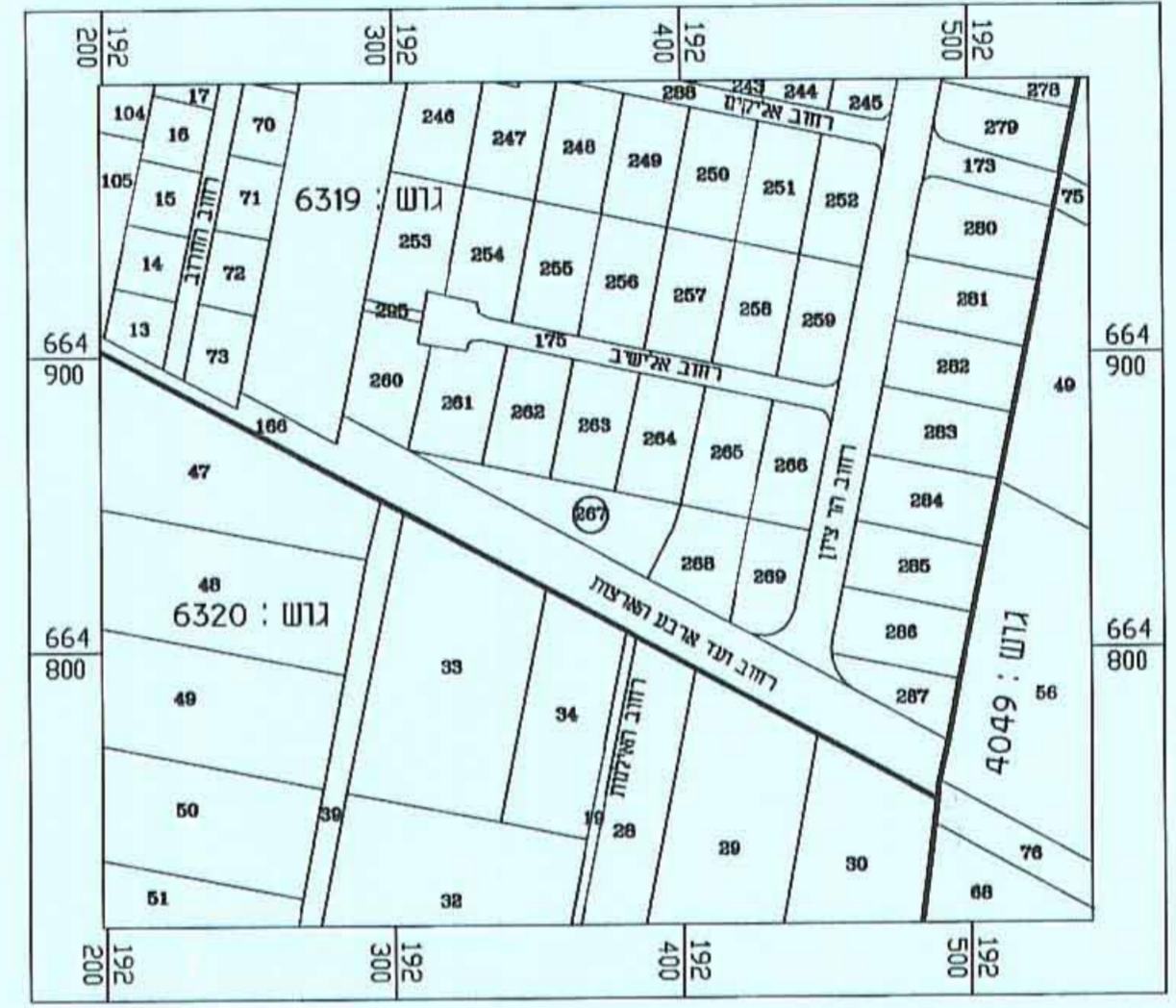
1C	Y=192305.09 X=664968.25
2C	Y=192308.29 X=664824.13
3C	Y=192396.93 X=664841.08
4C	Y=192398.54 X=664848.97



הגדרה:
הגובהם המקסימליים לקומות קטנים לעת נקודת הבקרה של עדיית פחו תשה
שגובהה H = 41.34 Y = 192439.15 X = 664776.87 961PT
שגובהה H = 39.04 Y = 192089.68 X = 664959.21 963PT

לא לצרכי רישום
MAIL: LLMODED@ZAHAV.NET.IL
לייפמן לאוניד מודד מוסמך. ת.ד. 9312 פתח תקווה 49193
טל: 0774959820 0522-959820, 03-9310021 פקס:

מצב קיים ומוצע 1:250



תרשים סביבה
1:2500

טבלת שטחים קיים

היעוד	מס' חלקה	שטח במ"ר	שטח ב-%	היעוד	תא	שטח במ"ר	שטח ב-%
מגורים א'	267	1247	100%	מגורים א'	267	1247	100%
סה"כ		1247	100%	סה"כ		1247	100%

טבלת מאזן חניה

סוג הבניה	סה"כ שטח	מטל	חניית נדרשות	חניית מצענות
מגורים א'	120	2	2	2
מספרה	40	2	2	2