4000246097-57

נבדק וניתן להפקיד

מולנוה תוכנית המאוזית / מקצה מ

מינהל התכנון - מחוז מרכז

אדר' דניאלה מיסיק

מתכנן מחוז מרכז

תאריך 31/5/16

תכנית מס' 416-0105353 - ביטול זכות מעבר

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר מתכנית רע/2000

ק יא - טבלת הוראות בניה

מס' זיהוי	אזור	סימון בתשריט	מימדי מגרש מינימלי: א. שטח במ"ר	מימדי מגרש מינימלי: ב. אורך חזית מינימלית במט'	בניה מירבית נטות המגרש: א. תקורה	בניה מירבית נטות המגרש: ב. סה"כ רצפות	מס' קומות מירבי מותר	מס' דירות מקסימלי למגרש מינימלי	צפיפות מס' דירות לדונם	מרווחים מינימליים (1): א. קו בנין צדדי	מרווחים מינימליים (1): ב. קו בנין אחורי
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	חקלאי	פסים ירוקים אלכסוניים	10,000	25	(2)	(2)	-		.....	(12) לפי	
2	מגורים א'	כתום	750	(3) 18	35	50	2	2	2.65	(3) 3	6
			500	(3) 16	35	50	2	1	2	(3) 3	6
3	מגורים ב' דמוי א'	קווים כתולים אלכסוניים ע"ג תכלת	750	(3) 18	30 (20) 10% ג עליונה	70	2	3	4	4	6
4	מגורים ב' דמוי ג'	תכלת	750	(3) 18	30	(12) 70 +5 ק. קרקע	3 ע"ג (4) קומת עמודים	(4) 4	(4) 6	4	6
5	מגורים ג'	צהוב	750	(3) 20	28	12/ (13) +8 ק. קרקע	4 ע"ג (5) קומת עמודים	(11) 6- 7.5	(11) 8-10	4	6
6	מסחר, מגורים ומשרדים - אזור תכנון מיוחד מ.ע.ר	קווים אפורים אופקיים על גבי צבע אפור	לפי תכנית ביטוי 500	18	(7)	120 (7)	(10) (7) (6)	(6) 4	(6) 8	(9)	(7) (9)
7	משרדים ומסחר	קווים אפורים אלכסוניים על גבי צבע אפור	2,000	40	(8)	(3)	(8) (7)	..... (8)	..... (8)	(8)	(8)
	אזור תכנון מיוחד קומת רעננה	סגול	1000	20	40 (1)	120 (10)	4x30%x3x40%	.....	.....	3.5	5
		חום מותחם חום כהה	500	20	35		3-4	..... ע"פי ביצוי	.....	3	6
		כתום מותחם חום כהה			35	105	3 קומות	..... ע"פי ביצוי			
	מסחר (ללא מגורים)	אפור מותחם אפור כהה	500	18	35	70 (19)	2 (הנויות בגובה 6 מ' +קומת משרדים)	.....	.....	3	6
		ירוק	לפי תשריט			לפי תכנית ביצוי		לפי תכנית ביצוי			

מנהל מינהל התכנון

7.1.15