4023147-38

נספח תנועה

מס' 413-0221697

עיריית ראשון-לציון
אגף תכנון בניין עיר
05-11-2015
נתקבל
מספר: 824

מגדל הראשונים-2-רצ/מק/1/59/6

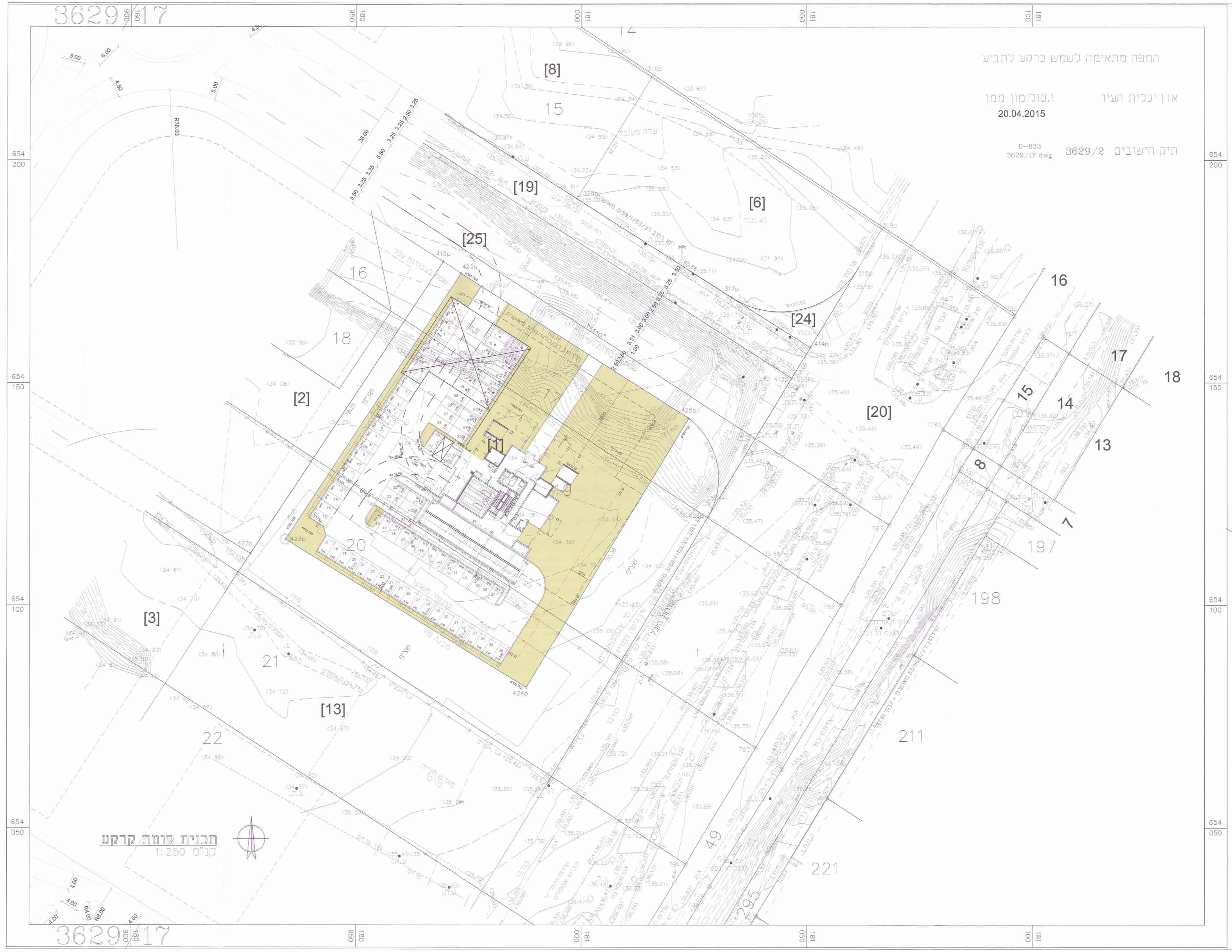
ועדה מקומית לתכנון ובניה ראשון-לציון
אישור תכנית מס' 413-0221697
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 2015011 ביום 5/10/2015
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

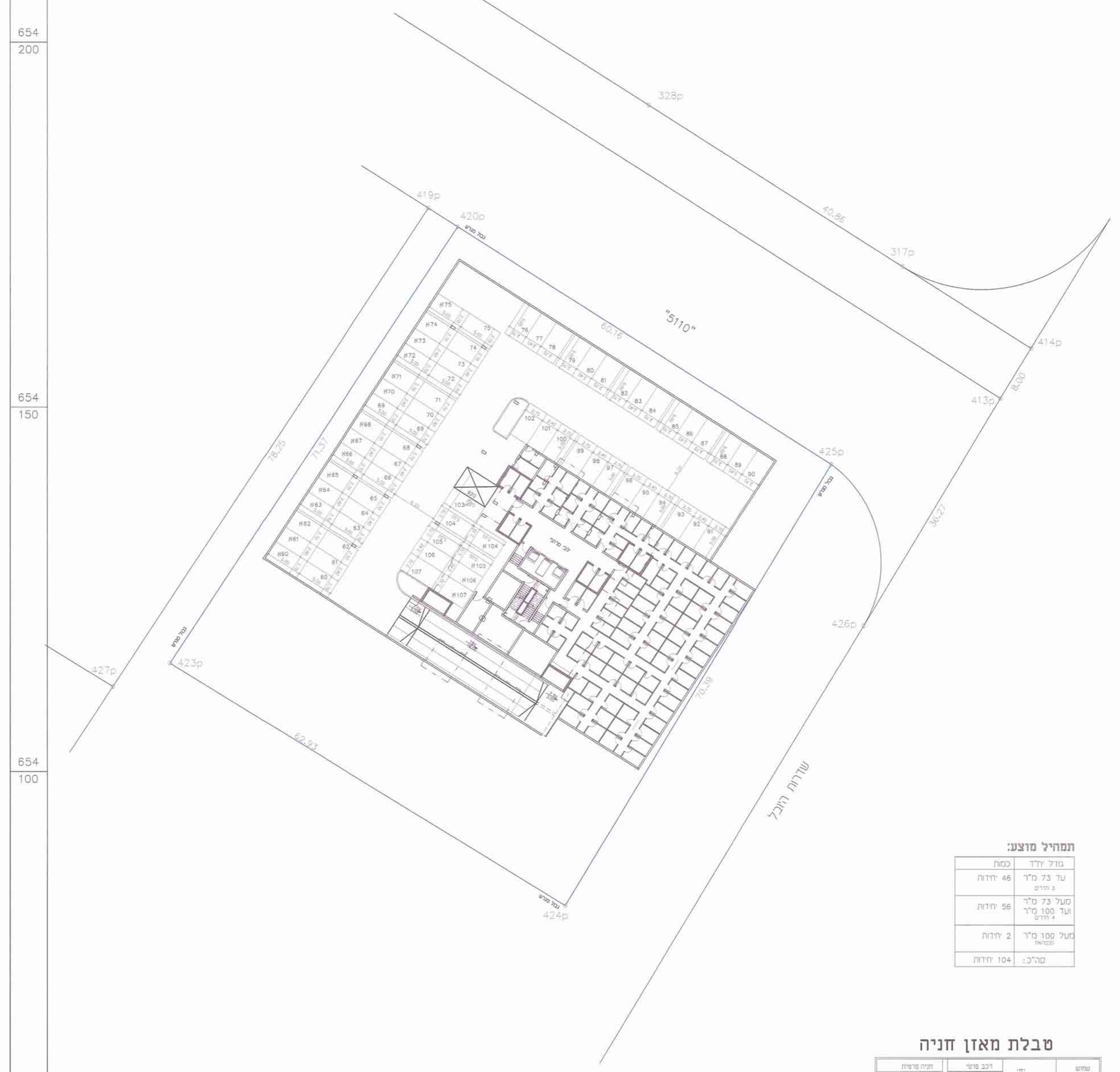
תחולה	מנחה
תיאור	נספח תנועה מנחה
תאריך עריכת הנספח	28.04.2015
	קנ"מ 1:250

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אולגה צירנובסקי תאגיד: צירנובסקי יועצים בע"מ הנדסת תנועה ותחבורה	חתימה: צ'רנובסקי אולגה מהנדסת אזרחית מס' רשיון 00071624

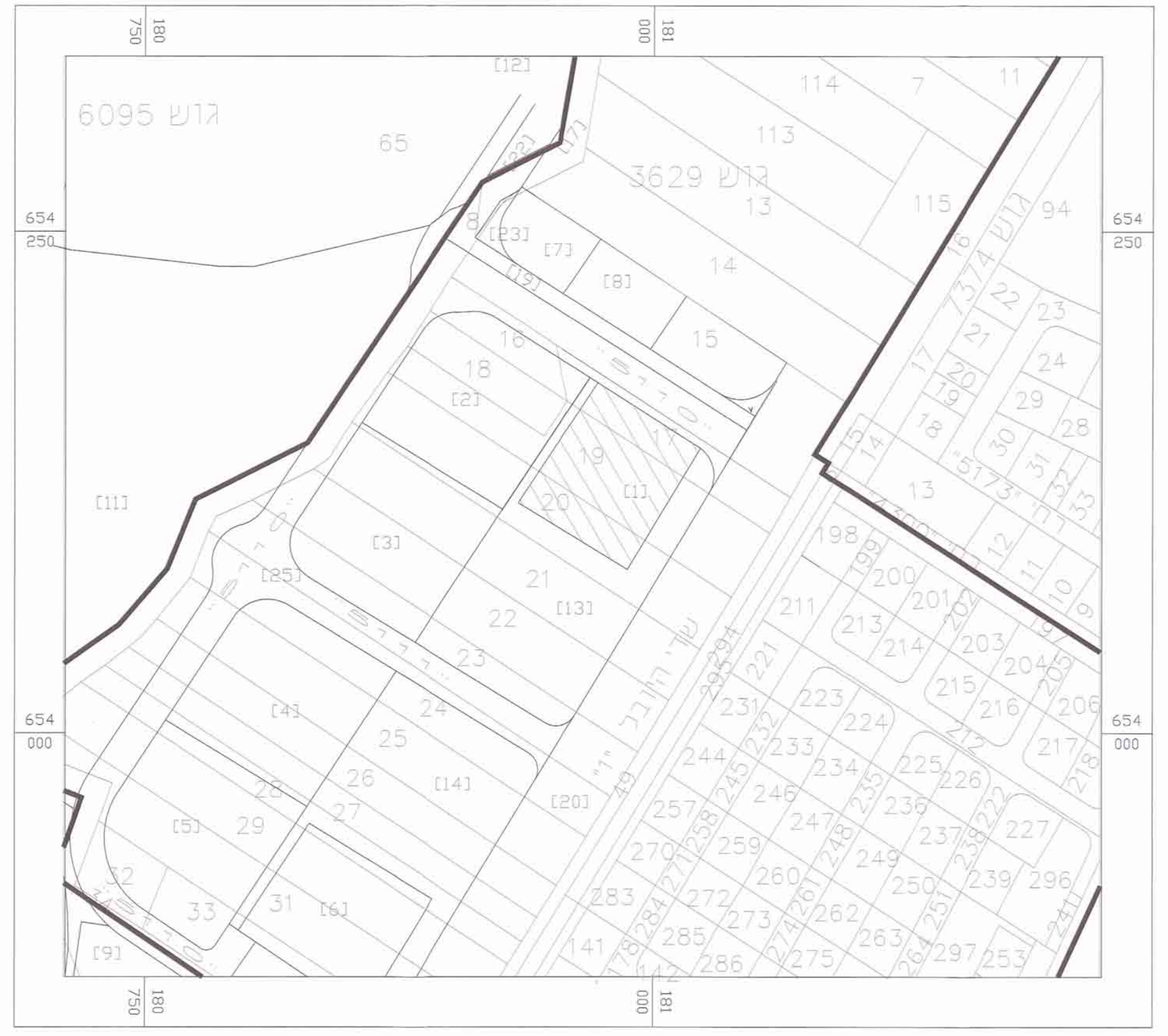

3629/17
המפה מתאימה לשמש כרקע לתב"ע
אדריכלית העיר
ו.סולומון ממן
20.04.2015
תיק חישובים 3629/2
D-633
3629/17.dwg
654 200
654 150
654 100
654 050
100 181
050 181
[1]
[2]
[3]
[6]
[8]
[13]
[19]
[20]
[24]
[25]
14
15
16
17
18
20
21
22
197
198
211
221
49
295

תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:250


שדרות היובל

תכנית מרתף
קנ"מ 1:250

תרשים סביבה
קנ"מ 1:2500


גוש 6095
גוש 3629
654 250
654 000

תמהיל מוצע:

גודל יח"ד	כמות
עד 73 מ"ר 3 חדרים	46 יחידות
מעל 73 מ"ר ועד 100 מ"ר 4 חדרים	56 יחידות
מעל 100 מ"ר פנטהאוז	2 יחידות
סה"כ:	104 יחידות

טבלת מאזן חניה

שימוש קרקע	יח'	רכב פרטי		חניה פרטית	
		תקן	כמות	קומה	כמות
מגורים	46 יח"ד עד 73 מ"ר	1:1	46	קרקע	59 +7 כפולות
	56 יח"ד מעל 73 מ"ר ועד 100 מ"ר	1:1.5	84		
	2 יח"ד מעל 100 מ"ר	1:2	4	מרתף -1	48 +20 כפולות
סה"כ	104 יח"ד		134		134 (107 +27 כפולות) (לאורחים 15 +7 כפולות)

♿ מידות של 3 מקומות מתאימים לנכים
2 מקומות לרכב פרטי
מקום אחד לרכב מסחרי

מקום 1 לרכב פרטי לאורחים
* 22 מקומות לאורחים

* לפחות 51% מסך החניות הנדרשות (לא כולל חניות אורחים) עפ"י תקן החניה - ימוקמו בחנייה תת קרקעית.
* חניות לאורחים בהיקף של 15% מסך החניות הנדרשות עפ"י תקן החנייה ינתנו בתחומי המגרש.