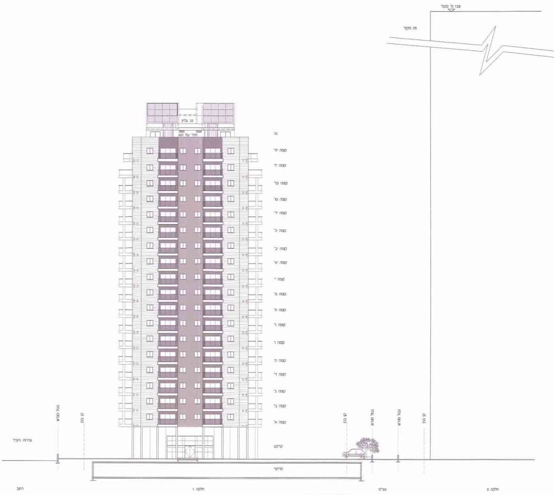
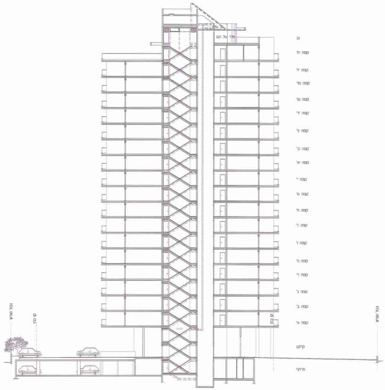

128 ס' מקס'
25 מקס'
גג עליון
חדר על הגג
גג
קומה יח'
קומה יז'
קומה טז'
קומה טו'
קומה יד'
קומה יג'
קומה יב'
קומה יא'
קומה י'
קומה ט'
קומה ח'
קומה ז'
קומה ו'
קומה ה'
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
קרקע
מרתף
גבול מגרש
קו בנין
שדרות היכל
קו בנין
גבול מגרש
גבול מגרש
קו בנין
רחוב
חלקה 1
שצ"פ
חלקה 2

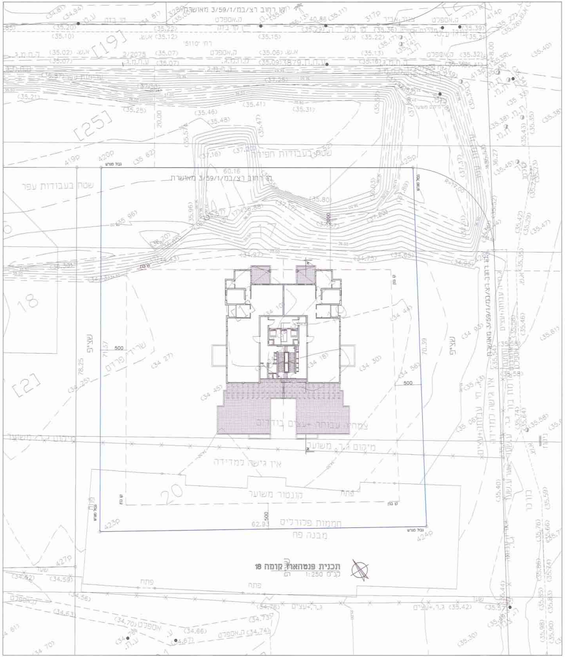
חזית צפונית

קנ"מ 1:250

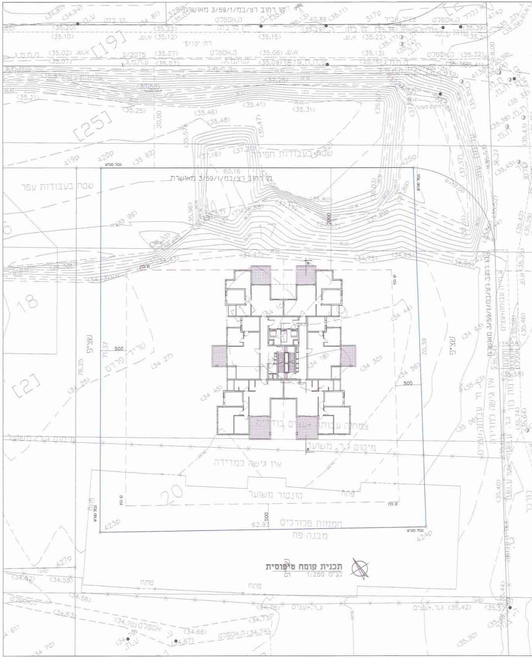

גג עליון
חדר על הגג
גג
קומה יח'
קומה יז'
קומה טז'
קומה טו'
קומה יד'
קומה יג'
קומה יב'
קומה יא'
קומה י'
קומה ט'
קומה ח'
קומה ז'
קומה ו'
קומה ה'
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
קרקע
מרתף
גבול מגרש
קו בנין
קו בנין
גבול מגרש

חתך א-א

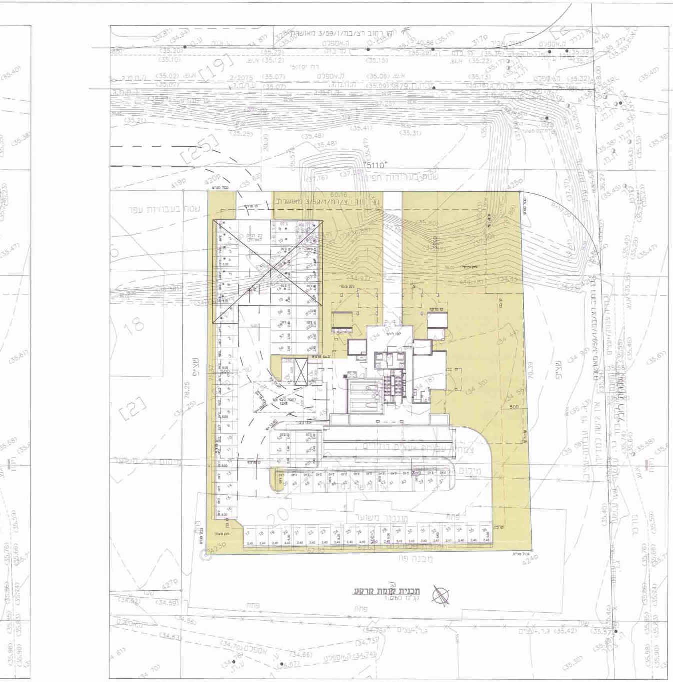
קנ"מ 1:250


קו רחוב רצ/במ/3/59/1/1 מאושרת
שטח בעבודות חפירה
שטח בעבודות עפר
60.16
שצ"פ
שריד פרדס
צמחיה עבותה + עצים בודדים
מיקום ג.ר. משוער
אין גישה למדידה
קונטור משוער
חממות פלורליס
מבנה פח
62.93
78.25
70.39
500
20
18
[2]
[25]
[19]
פתח

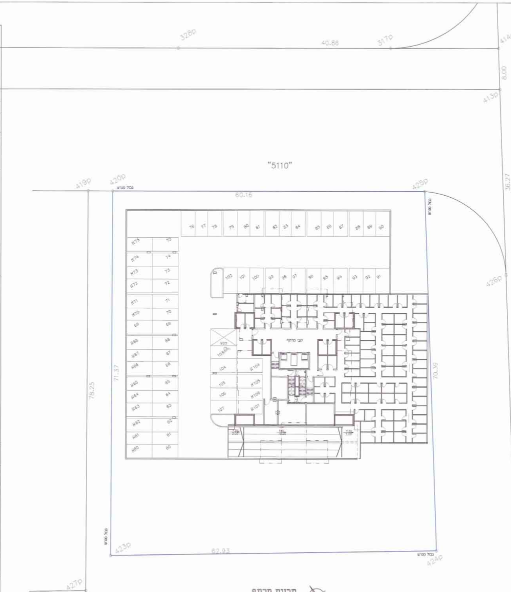
תכנית פנטהאוז קומה 18
קנ"מ 1:250


קו רחוב רצ/במ/3/59/1/1 מאושרת
שטח בעבודות חפירה
שטח בעבודות עפר
60.16
שצ"פ
שריד פרדס
צמחיה עבותה + עצים בודדים
מיקום ג.ר. משוער
אין גישה למדידה
קונטור משוער
חממות פלורליס
מבנה פח
62.93
78.25
70.39
500
20
18
[2]
[25]
[19]
פתח

תכנית קומה טיפוסית
קנ"מ 1:250


"5110"
60.16
62.93
78.25
71.37
70.39
419p
420p
425p
423p
424p
427p
לובי ראשי
מבנה פח
פתח
שצ"פ
שטח בעבודות עפר
שטח בעבודות חפירה
קו רחוב רצ/במ/3/59/1 מאושרת
[19]
[25]
[2]
18
20
500

תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:250


"5110"
60.16
62.93
78.25
71.37
70.39
419p
420p
425p
426p
423p
424p
427p
328p
317p
413p
414p
40.86
8.00
גבול מגרש
לובי מרתף

תכנית מרתף
קנ"מ 1:250

תמהיל מוצע:

גודל יח"ד	כמות
עד 73 מ"ר 3 חדרים	46 יחידות
מעל 73 מ"ר ועד 100 מ"ר 4 חדרים	56 יחידות
מעל 100 מ"ר פנטהאוז	2 יחידות
סה"כ:	104 יחידות

4023147_4

נספח בינוי מנחה

מס' 413-0221697

עיריית ראשון-לציון
אגף תכנון בניין עיר
05-11-2015
נתקבל
מספר:

מגדל הראשונים-2- רצ/מק/1/59/6

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	נספח בינוי מנחה
תאריך עריכת הנספח	28.04.2015
	קנ"מ 1:250

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	גדעון גולומב	חתימה:
	תאגיד:	גולומב אדריכלים	

אדריכל

ועדה מקומית לתכנון ובניה ראשון-לציון
תכנית מס' 413-0221697
החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' ביום
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

3629/17

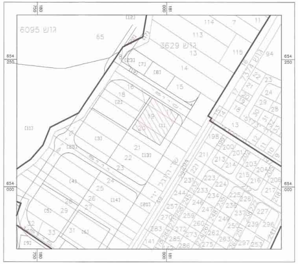
מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:500

מקום : ראשון לציון
גוש : 3629
חלקי חלקות : 17,19,20
חלקה זמניות : 1
שטח : 4.345 ד.מ.
הוכן עבור : א.ש.י. פרשקובסקי
מטרת התכנית : רקע לתב"ע

הערה:
המפה מתאימה לשמש כרקע לתב"ע

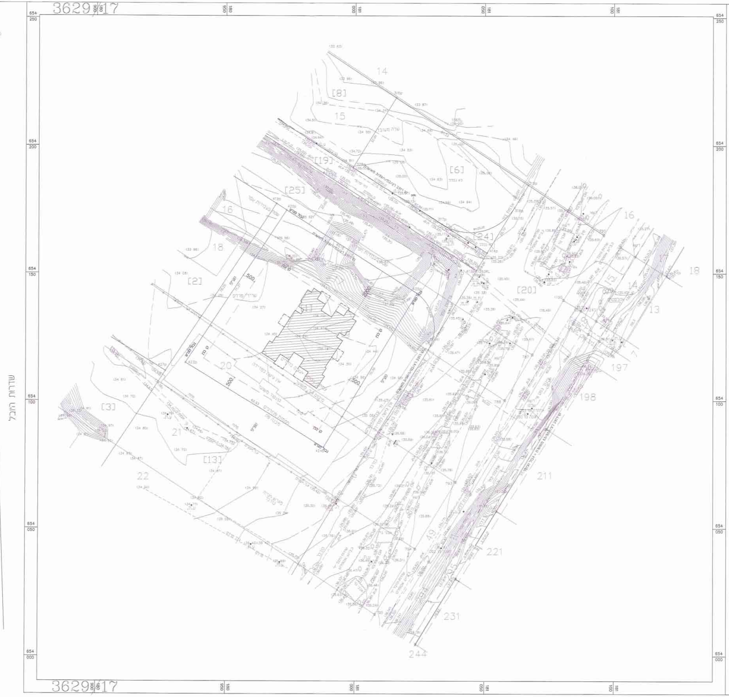
אדריכלית העיר ו.סולומון ממן
20.04.2015

תיק חישובים 3629/2
0-633
3629/17.dwg



גוש 6095
גוש 3629
65
114
113
115
13
14
15
16
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
29
31
33
198
211
231
244

תרשים סביבה
קנ"מ 1:2500



3629/17
14
15
16
18
20
21
22
197
198
211
221
231
244
[8]
[6]
[19]
[25]
[24]
[2]
[20]
[3]
[13]
שדרות היובל

הערות:

1. הפלנמטריה מבוססת על נקודות 3486KLF, 3485KLF, רל 1195, רל 1196, רל 1253.
2. הגבהים מבוססים על גובה נקודה 1047KLF.
3. הגבולות ושטח חלקה זמנית 1 (מגרש 1 לפי תב"ע רצ/מק/3/59/1) לפי תציר שלי שטרם אושרה במרכז למיפוי ישראל.
4. יתכנו שינויים במידות ובשטחים עם עריכת וביקורת תוכנית לצרכי רישום במרכז למיפוי ישראל.
5. המספרים בסוגרים מציינים גבהים.
6. לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות .
7. המפה בתוקף רק לאחר אישור הרשויות המתאימות אין לבצע תכנון על סמך מפה זו ללא אישור הרשות.
8. לא נמדדו עצים בגלל התנגדות מחזיקי הקרקע

רקע תב"ע בתאריך -26.02.2015
רקע תב"ע בתאריך -11.07.2014
רקע תב"ע בתאריך -27.04.2014
עידכון בתאריך -11.03.2014
עידכון בתאריך -08/2013
עידכון בתאריך -25.02.2013

5.11.2012
תאריך

אביגדור מזור
מודד מוסמך
(רשיון מס' 552)

-- לא לצרכי רישום --

מזור מדידות בע"מ
רח' רוטשילד 102 , ראשל"צ
טל' : 03-9654095 פקס : 03-9673507
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

שרטטת : נדיה לדזובסקי
מדד : זוהר
שרטטת : תמרה נמירובסקי
3629/17