

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
15-04-2015  
נותקבל  
תיק מס' 5-282-ב

### טבלת הקצאה

חלקים בשבר	השטחים בדונמים	שם בעלים	יעוד	מס' מגרש לפי תב"ע
0.10	0.454	קק"ל	אזור מגורים א'	1
0.11	0.505	קק"ל	אזור מגורים א'	2
0.11	0.472	קק"ל	אזור מגורים א'	3
0.13	0.580	קק"ל	אזור מגורים א'	4
0.11	0.515	קק"ל	אזור מגורים א'	5
0.12	0.522	קק"ל	אזור מגורים א'	6
0.11	0.503	קק"ל	אזור מגורים א'	7
0.11	0.490	קק"ל	אזור מגורים א'	8
0.12	0.527	קק"ל	אזור מגורים א'	9
0.11	0.493	קק"ל	אזור מגורים א'	10
0.11	0.492	קק"ל	אזור מגורים א'	11
0.13	0.575	קק"ל	אזור מגורים א'	12
0.11	0.511	קק"ל	אזור מגורים א'	13
0.13	0.568	קק"ל	אזור מגורים א'	14
0.11	0.490	קק"ל	אזור מגורים א'	15
0.11	0.502	קק"ל	אזור מגורים א'	16
0.12	0.519	קק"ל	אזור מגורים א'	17
0.11	0.510	קק"ל	אזור מגורים א'	18
0.11	0.514	קק"ל	אזור מגורים א'	19
0.12	0.544	קק"ל	אזור מגורים א'	20
0.11	0.500	קק"ל	אזור מגורים א'	21
0.12	0.531	קק"ל	אזור מגורים א'	22
0.11	0.515	קק"ל	אזור מגורים א'	23
0.11	0.474	קק"ל	אזור מגורים א'	24
0.12	0.533	קק"ל	אזור מגורים א'	25
0.13	0.590	קק"ל	אזור מגורים א'	26
0.11	0.502	קק"ל	אזור מגורים א'	27
0.12	0.521	קק"ל	אזור מגורים א'	28
0.12	0.540	קק"ל	אזור מגורים א'	29
0.11	0.476	קק"ל	אזור מגורים א'	30
0.12	0.518	קק"ל	אזור מגורים א'	31
0.11	0.514	קק"ל	אזור מגורים א'	32
0.13	0.589	קק"ל	אזור מגורים א'	33
0.14	0.612	קק"ל	אזור מגורים א'	34
0.14	0.613	קק"ל	אזור מגורים א'	35
0.12	0.542	קק"ל	אזור מגורים א'	36
0.13	0.570	קק"ל	אזור מגורים א'	37
0.11	0.498	קק"ל	אזור מגורים א'	38
0.12	0.531	קק"ל	אזור מגורים א'	39
0.12	0.560	קק"ל	אזור מגורים א'	40
0.15	0.656	קק"ל	אזור מגורים א'	41
0.11	0.500	קק"ל	אזור מגורים א'	42
0.14	0.646	קק"ל	אזור מגורים א'	43

פ"מ א"מ 2  
לא יורה מס  
המס סטוסורי  
שניה קמ"ל  
מתנה התכנון  
המסויג הוסף א  
מסמל

מינהל חתכנון - מחוז מרכז  
חוק חתכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965  
מס' תכנית מס' 5/282  
מחוזית מאושרת מכוח סעיף 108 בלחוק  
10.15  
מנהל מינהל חתכנון יו"ר תעודת המחוזית  
29/03/2015 תאריך:



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז המרכז  
תועדה המחוזית התליטה ביום:  
16.12.13 (קר 282/5)  
להפקיד את התכנית  
יו"ר תועדה המחוזית  
20.03.2015  
שם השמאי: יומיק שמר

## טבלת הקצאה

מס' מגרש לפי תב"ע	יעוד	שם בעלים	השטחים בדונמים	חלקים בשבר פשוט
44	אזור מגורים א'	קק"ל	0.535	0.12
45	אזור מגורים א'	קק"ל	0.481	0.11
46	אזור מגורים א'	קק"ל	0.369	0.08
47	אזור מגורים א'	קק"ל	0.526	0.12
48	אזור מגורים א'	קק"ל	0.526	0.12
49	אזור מגורים א'	קק"ל	0.384	0.09
50	אזור מגורים א'	קק"ל	0.585	0.13
51	אזור מגורים א'	קק"ל	0.499	0.11
52	אזור מגורים א'	קק"ל	0.528	0.12
53	אזור מגורים א'	קק"ל	0.529	0.12
54	אזור מגורים א'	קק"ל	0.400	0.09
55	אזור מגורים א'	קק"ל	0.551	0.12
56	אזור מגורים א'	קק"ל	0.447	0.10
57	אזור מגורים א'	קק"ל	0.388	0.09
58	אזור מגורים א'	קק"ל	0.397	0.09
59	אזור מגורים א'	קק"ל	0.337	0.08
60	אזור מגורים א'	קק"ל	0.352	0.08
61	אזור מגורים א'	קק"ל	0.564	0.13
62	אזור מגורים א'	קק"ל	0.375	0.08
63	אזור מגורים א'	קק"ל	0.550	0.12
64	אזור מגורים א'	קק"ל	0.400	0.09
65	אזור מגורים א'	קק"ל	0.605	0.13
66	אזור מגורים א'	קק"ל	0.536	0.12
67	אזור מגורים א'	קק"ל	0.442	0.10
68	אזור מגורים א'	קק"ל	0.338	0.08
69	אזור מגורים א'	קק"ל	0.493	0.11
70	אזור מגורים א'	קק"ל	0.410	0.09
71	אזור מגורים א'	קק"ל	0.554	0.12
72	אזור מגורים א'	קק"ל	0.525	0.12
73	אזור מגורים א'	קק"ל	0.509	0.11
74	אזור מגורים א'	קק"ל	0.402	0.09
75	אזור מגורים א'	קק"ל	0.517	0.12
76	אזור מגורים א'	קק"ל	0.409	0.09
77	אזור מגורים א'	קק"ל	0.387	0.09
78	אזור מגורים א'	קק"ל	0.495	0.11
79	אזור מגורים א'	קק"ל	0.557	0.12
80	אזור מגורים א'	קק"ל	0.660	0.15
81	אזור מגורים א'	קק"ל	0.660	0.15
82	אזור מגורים א'	קק"ל	0.554	0.12
83	אזור מגורים א'	קק"ל	0.649	0.14
84	אזור מגורים א'	קק"ל	0.582	0.13
85	אזור מגורים א'	קק"ל	0.609	0.14
86	אזור מגורים א'	קק"ל	0.646	0.14



חתימה:

שם השמאי: יומיק שמר

תאריך: 29/03/2015

עמך צה הוסא

מנוקמתי. לא (יה)

כסס פסס טסווי

לעגתה אמנה

יגננין.

**טבלת הקצאה**

מס' מגרש לפי תב"ע	יעוד	שם בעלים	השטחים בדונמים	חלקים בשבר פשוט
87	אזור מגורים א'	קק"ל	0.535	0.12
88	אזור מגורים א'	קק"ל	0.519	0.12
89	אזור מגורים א'	קק"ל	0.555	0.12
90	אזור מגורים א'	קק"ל	0.572	0.13
91	אזור מגורים א'	קק"ל	0.621	0.14
92	אזור מגורים א'	קק"ל	0.450	0.10
93	אזור מגורים א'	קק"ל	0.538	0.12
94	אזור מגורים א'	קק"ל	0.462	0.10
95	אזור מגורים א'	קק"ל	0.424	0.09
96	אזור מגורים א'	קק"ל	0.361	0.08
97	אזור מגורים א'	קק"ל	0.404	0.09
98	אזור מגורים א'	קק"ל	0.424	0.09
99	אזור מגורים א'	קק"ל	0.435	0.10
100	אזור מגורים א'	קק"ל	0.485	0.11
101	אזור מגורים א'	קק"ל	0.416	0.09
102	אזור מגורים א'	קק"ל	0.410	0.09
103	אזור מגורים א'	קק"ל	0.476	0.11
104	אזור מגורים א'	קק"ל	0.354	0.08
105	אזור מגורים א'	קק"ל	0.414	0.09
106	אזור מגורים א'	קק"ל	0.470	0.10
107	אזור מגורים א'	קק"ל	0.534	0.12
108	אזור מגורים א'	קק"ל	0.550	0.12
109	אזור מגורים א'	קק"ל	0.470	0.10
110	אזור מגורים א'	קק"ל	0.352	0.08
111	אזור מגורים א'	קק"ל	0.352	0.08
112	אזור מגורים א'	קק"ל	0.352	0.08
113	אזור מגורים א'	קק"ל	0.352	0.08
114	אזור מגורים א'	קק"ל	0.352	0.08
115	אזור מגורים א'	קק"ל	0.353	0.08
116	אזור מגורים א'	קק"ל	0.341	0.08
117	אזור מגורים א'	קק"ל	0.354	0.08
118	אזור מגורים א'	קק"ל	0.367	0.08
119	אזור מגורים א'	קק"ל	0.367	0.08
120	אזור מגורים א'	קק"ל	0.353	0.08
121	אזור מגורים א'	קק"ל	0.389	0.09
122	אזור מגורים א'	קק"ל	0.366	0.08
123	אזור מגורים א'	קק"ל	0.397	0.09
124	אזור מגורים א'	קק"ל	0.350	0.08
125	אזור מגורים א'	קק"ל	0.400	0.09
126	אזור מגורים א'	קק"ל	0.350	0.08
127	אזור מגורים א'	קק"ל	0.360	0.08
128	אזור מגורים א'	קק"ל	0.446	0.10
129	אזור מגורים א'	קק"ל	0.491	0.11



חתימה:

שם השמאי: יומיק שמר

תאריך: 03/03/2015

**טבלת הקצאה**

מס' מגרש לפי תב"ע	יעוד	שם בעלים	השטחים בדונמים	חלקים בשבר פשוט
130	אזור מגורים א'	קק"ל	0.394	0.09
131	אזור מגורים א'	קק"ל	0.378	0.08
176	אזור מגורים א'	קק"ל	0.554	0.12
150	מגורים א'1	קק"ל	0.612	0.14
151	מגורים א'1	קק"ל	0.594	0.13
152	מגורים א'1	קק"ל	0.596	0.13
153	מגורים א'1	קק"ל	0.598	0.13
154	מגורים א'1	קק"ל	0.559	0.12
155	מגורים א'1	קק"ל	0.567	0.13
156	מגורים א'1	קק"ל	0.559	0.12
157	מגורים א'1	קק"ל	0.592	0.13
158	מגורים א'1	קק"ל	0.600	0.13
159	מגורים א'1	קק"ל	0.600	0.13
160	מגורים א'1	קק"ל	0.600	0.13
161	מגורים א'1	קק"ל	0.600	0.13
162	מגורים א'1	קק"ל	0.600	0.13
163	מגורים א'1	קק"ל	0.600	0.13
164	מגורים א'1	קק"ל	0.600	0.13
165	מגורים א'1	קק"ל	0.600	0.13
166	מגורים א'1	קק"ל	0.600	0.13
167	מגורים א'1	קק"ל	0.559	0.12
168	מגורים א'1	קק"ל	0.567	0.13
169	מגורים א'1	קק"ל	0.559	0.12
170	מגורים א'1	קק"ל	0.592	0.13
171	מגורים א'1	קק"ל	0.592	0.13
172	מגורים א'1	קק"ל	0.600	0.13
173	מגורים א'1	קק"ל	0.592	0.13
174	מגורים א'1	קק"ל	0.532	0.12
175	מגורים א'1	קק"ל	0.540	0.12
302	מבני משק	קק"ל	13.902	3.10
335	מבני משק	קק"ל	11.708	2.61
451	מבני משק	קק"ל	18.393	4.10
201	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	1.230	0.27
202	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	5.150	1.15
203	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	0.532	0.12
205	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	0.273	0.06
206	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	0.084	0.02
207	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	1.302	0.29
208	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	0.712	0.16
213	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	0.548	0.12
214	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	2.656	0.59
215	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	0.122	0.03
216	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	0.352	0.08



חתימה:

שם השמאי: יומיק שמר

תאריך: 29/03/2015

**טבלת הקצאה**

מס' מגרש לפי תב"ע	יעוד	שם בעלים	השטחים בדונמים	חלקים בשבר פשוט
218	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	5.840	1.30
219	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	0.871	0.19
220	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	1.232	0.27
221	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	1.178	0.26
222	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	1.032	0.23
223	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	1.777	0.40
224	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	2.270	0.51
225	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	0.230	0.05
226	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	0.498	0.11
227	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	0.258	0.06
228	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	0.787	0.18
229	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	0.217	0.05
230	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	0.524	0.12
232	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	0.271	0.06
363	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	21.968	4.89
366	שטח ציבורי פתוח	קק"ל	0.221	0.05
300	מבנים ומוסדות ציבור	קק"ל	5.697	1.27
303	מבנים ומוסדות ציבור	קק"ל	21.169	4.71
304	מבנים ומוסדות ציבור	קק"ל	5.413	1.21
305	מבנים ומוסדות ציבור	קק"ל	1.622	0.36
330	מבנים ומוסדות ציבור	קק"ל	9.870	2.20
331	מבנים ומוסדות ציבור	קק"ל	2.446	0.54
332	מבנים ומוסדות ציבור	קק"ל	2.698	0.60
333	מבנים ומוסדות ציבור	קק"ל	2.460	0.55
334	מבנים ומוסדות ציבור	קק"ל	6.220	1.39
336	מבנים ומוסדות ציבור	קק"ל	0.205	0.05
337	מבנים ומוסדות ציבור	קק"ל	0.099	0.02
338	מבנים ומוסדות ציבור	קק"ל	0.066	0.01
800	מתקנים הנדסיים	קק"ל	0.200	0.04
360	ספורט ונופש	קק"ל	7.754	1.73
362	ספורט ונופש	קק"ל	33.689	7.50
364	ספורט ונופש	קק"ל	28.122	6.26
365	ספורט ונופש	קק"ל	19.943	4.44
361	מלונאות(אכסון)	קק"ל	41.423	9.23
700	קרקע חקלאית	קק"ל	11.122	2.48
500	בית קברות	קק"ל	2.422	0.54
501	בית קברות	קק"ל	2.731	0.61
200	דרך מאושרת	נ.א. נחל שור	0.080	0.02
204	דרך מאושרת	נ.א. נחל שור	0.200	0.04
502	דרך מאושרת	נ.א. נחל שור	2.135	0.48
503	דרך מאושרת	נ.א. נחל שור	0.335	0.07
601	דרך מאושרת	נ.א. נחל שור	15.565	3.47
603	דרך מאושרת	נ.א. נחל שור	4.592	1.02



חתימה:

**טבלת הקצאה**

מס' מגרש לפי תב"ע	יעוד	שם בעלים	השטחים בדונמים	חלקים בשבר פשוט
604	דרך מאושרת	נ.א. נחל שור	2.586	0.58
605	דרך מאושרת	נ.א. נחל שור	5.103	1.14
606	דרך מאושרת	נ.א. נחל שור	4.447	0.99
607	דרך מאושרת	נ.א. נחל שור	15.479	3.45
608	דרך מאושרת	נ.א. נחל שור	4.905	1.09
609	דרך מאושרת	נ.א. נחל שור	1.834	0.41
610	דרך מאושרת	נ.א. נחל שור	2.654	0.59
400	דרך משולבת	נ.א. נחל שור	1.272	0.28
401	דרך משולבת	נ.א. נחל שור	0.525	0.12
402	דרך משולבת	נ.א. נחל שור	0.999	0.22
403	דרך משולבת	נ.א. נחל שור	1.150	0.26
404	דרך משולבת	נ.א. נחל שור	0.615	0.14
405	דרך משולבת	נ.א. נחל שור	0.975	0.22
406	דרך משולבת	נ.א. נחל שור	0.157	0.03
407	דרך משולבת	נ.א. נחל שור	0.328	0.07
408	דרך משולבת	נ.א. נחל שור	0.518	0.12
600	דרך מוצעת	נ.א. נחל שור	2.109	0.47
			<b>449.010</b>	<b>100</b>
			<b>סה"כ שטח</b>	

מועצה אזורית  
"נחל שור"

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שוו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לערכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה למומש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מחאים בנינו ואין חתימתנו זו טאה זמקום הסכמת כל בעל זכות השטח הנדון ו/או על רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין וישנויה בע"י התכנית, אין כחתימתנו על התכנית הכרה או אישור כלליים הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לעתיד כל דבר תרנו עליו מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן ו/או יקבלו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח חשבוני באמור לעיל. כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מטעם זכות מבט תכנונית, וחיא תקפה ל- 30 חודשים מתאריך החתימה.

תאריך: 13-04-2015  
רשות מקרקעי ישראל  
מרחב עסקי מרכז

אזוריכל המוכר  
אזוריכל המוכר



חתימה: