

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

2-23157-2

טופס 1
(תקנה 4)
לתכנית מס' נת/מק/14/537/ג

מחלקת ת.ב.ע.
נקלט
מסי תכנית מס' נת/מק/14/537/ג
תאריך קליטה 16.11.14

ועדה מקומית נתניה
אישור תוכנית מס' נת/מק/14/537/ג
הועדה המקומית תלמיזה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 2.2 ביחס 16.11.14
מנהלס הועדה קיי

מס' סד'	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון					
	גוש	חלקה	שטח הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שם הבעלים	שם החוכר	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים שבעלות או באחוזים	שטח המגרש הנכנס בש"ח	שטח המגרש הנכנס במ"ר	מס' החלוקה המוקצה	מס' המגרש התמורה	מס' החלוקה המוקצה	מס' המגרש המוקצה במ"ר	שטח המגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוקצה	שטח יחסי (באחוזים)	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
1	7180	6	8,153	8,153	הימנותא בע"מ				32,604,000	0.06440						מגורים ב'				
2	7180	8	7,682	7,682	הימנותא בע"מ				32,604,000	0.06440						מגורים ב'				
3	7180	12	3,314	3,314	הימנותא בע"מ				11,200,000	0.02212						מגורים ב'				
4	7180	13	919	919	הימנותא בע"מ				2,205,000	0.00436						מגורים ב'				
5	7180	14	922	922	הימנותא בע"מ				2,205,000	0.00436						מגורים ב'				
6	7180	15	2,877	2,877	הימנותא בע"מ				11,200,000	0.02212						מגורים ב'				
7	7180	17	2,438	2,438	הימנותא בע"מ				8,400,000	0.01659						מגורים ב'				
8	7180	19	5,491	5,491	הימנותא בע"מ				18,620,000	0.03678						מגורים ב'				
9	7180	22	2,194	2,194	הימנותא בע"מ				8,400,000	0.01659						מגורים ב'				
10	7180	23	2,374	2,374	הימנותא בע"מ				4,678,650	0.00924	מגורים ג מיוחד					33.3%				
11	7940	264	1,399	1,399	הימנותא בע"מ				1,800,000	0.00356	מסחרי					100%				
12	7940	265	2,048	2,048	הימנותא בע"מ				14,143,000	0.02793	מגורים ג מיוחד					100%				
סי"ה									199,548,000	0.29243										
13	7940	164	4,141	4,141	חנינה את ניב בע"מ				11,884,215	0.02347	מגורים ב'		104		3,002	47.0%	מגורים ד'			
14	7180	11	4,872	4,872	מדינת ישראל				2,537,640	0.00501	מגורים ב'		201		5,648	9.2%	מגורים ומסחר			
15	7940	164	4,141	4,141	ניב יוכבד		871173		3,410,785	0.00674	מגורים ב'					22.3%				
16	7940	165	3,064	3,064	ניב יוכבד		871173		6,300,000	0.01244	מגורים ב'					100%				
17	7940	186	250	250	ניב יוכבד		871173		900,000	0.00178	מגורים א'					100%				
18	7940	187	250	250	ניב יוכבד		871173		900,000	0.00178	מגורים א'					100%				
19	7940	188	250	250	ניב יוכבד		871173		945,000	0.00187	מגורים א'					100%				
20	7940	189	250	250	ניב יוכבד		871173		945,000	0.00187	מגורים א'		104		3,002	53.0%	מגורים ד'			
סי"ה									18,061,000	0.02647										

אין תשלומי איזון

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

מס' סד'	גוש	נתוני המקרקעין		שם הבעלים	שם החוכר	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות באחוזים	החלקה	מצב נכס			מצב יוצא						
		שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה במ"ר							שם הבעלים	שם החוכר	מס' התמורה	מס' החלקה המוקצה ארעי סופי	מס' המגרש המוקצה במ"ר	שטח המגרש המוקצה במ"ר	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה במ"ר	שטח המגרש המוקצה במ"ר	שטח המגרש המוקצה במ"ר
21	7940	161	2,048	קק"ל	מנדל ניסים		100%	מגורים ג מיוחד	0.02793	14,143,000	100%	103							
22	7940	174	2,394	קק"ל	מנדל ניסים		100%	מגורים ג מיוחד	0.02775	14,050,000	100%	103							
23	7940	177	3,258	קק"ל	מנדל ניסים		100%	מגורים ג מיוחד	0.03338	16,900,000	100%	306							
24	7940	251	3,499	קק"ל	מנדל ניסים		100%	מגורים ג מיוחד	0.03172	16,060,000	100%	306							
ס"ה									0.12078										
25	7180	10	2,466	קק"ל	ת. דלק		100%		0.01778	9,000,000	100%								
26	7180	11	4,872	קק"ל	מגורים ב'		84.1%		0.02651	13,422,360	84.1%								
27	7180	23	2,374	קק"ל	מגורים ג מיוחד		66.7%		0.01851	9,371,350	66.7%								
28	7180	24	2,947	קק"ל	מגורים ג מיוחד		100%		0.03338	16,900,000	100%								
29	7180	25	3,472	קק"ל	מגורים ג מיוחד		100%		0.03172	16,060,000	100%								
30	7940	163	1,399	קק"ל	מסחרי		100%		0.00356	1,800,000	100%								
31	7940	168	2,806	קק"ל	מגורים ב'		100%		0.01773	8,977,500	100%								
32	7940	178	2,569	קק"ל	מגורים ב'		100%		0.01659	8,400,000	100%								
33	7940	179	2,623	קק"ל	מגורים ב'		100%		0.01659	8,400,000	100%								
34	7940	180	2,956	קק"ל	מגורים ב'		100%		0.01659	8,400,000	100%								
35	7940	182	3,114	קק"ל	מגורים ב'		100%		0.01709	8,652,000	100%								
36	7940	183	2,770	קק"ל	מגורים ב'		100%		0.01866	9,450,000	100%								
37	7940	190	250	קק"ל	מגורים א'		100%		0.00191	967,500	100%								
38	7940	191	250	קק"ל	מגורים א'		100%		0.00187	945,000	100%								
39	7940	192	250	קק"ל	מגורים א'		100%		0.00187	945,000	100%								
40	7940	193	250	קק"ל	מגורים א'		100%		0.00187	945,000	100%								
41	7940	197	250	קק"ל	מגורים א'		100%		0.00187	945,000	100%								
42	7940	198	250	קק"ל	מגורים א'		100%		0.00187	945,000	100%								
43	7940	199	250	קק"ל	מגורים א'		100%		0.00187	945,000	100%								
44	7940	200	256	קק"ל	מגורים א'		100%		0.00187	945,000	100%								
45	7940	204	250	קק"ל	מגורים א'		100%		0.00187	945,000	100%								
46	7940	205	250	קק"ל	מגורים א'		100%		0.00187	945,000	100%								
47	7940	206	250	קק"ל	מגורים א'		100%		0.00187	945,000	100%								
48	7940	207	250	קק"ל	מגורים א'		100%		0.00187	945,000	100%								
49	7940	208	250	קק"ל	מגורים א'		100%		0.00187	945,000	100%								
50	7940	209	250	קק"ל	מגורים א'		100%		0.00187	945,000	100%								
51	7940	210	250	קק"ל	מגורים א'		100%		0.00187	945,000	100%								

אין תשלומי איזון

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

מס' סד'	גוש	נתוני המקרקעין			מצב נכס							מצב יוצא			תשלומי איזון								
		חלקה	שטח החלקה הכלול בחלוקה במ"ר	שטח החלקה הכולל בחלוקה במ"ר	שם הבעלים	שם החוכר	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות באחוזים	חלוקה	ייעוד	שווי מצב נכס בשי"ח	שווי יחסי באחוזים	מס' מגרש התמורה	מס' החלקה המוקצה ארעו סופי	מס' המגרש המוקצה במ"ר	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא בשי"ח	שווי יחסי (באחוזים)	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	
52	7940	211	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	945,000	0.00187											
53	7940	212	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	945,000	0.00187											
54	7940	213	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	945,000	0.00187											
55	7940	214	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	945,000	0.00187											
56	7940	219	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
57	7940	220	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
58	7940	221	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
59	7940	222	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
60	7940	223	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
61	7940	224	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
62	7940	225	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
63	7940	226	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
64	7940	227	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
65	7940	228	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
66	7940	229	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
67	7940	230	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
68	7940	231	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
69	7940	232	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
70	7940	233	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
71	7940	234	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
72	7940	235	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
73	7940	236	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
74	7940	237	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
75	7940	238	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
76	7940	239	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
77	7940	240	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
78	7940	241	250	250	קק"ל			100%	א'	מגורים	900,000	0.00178											
79	7940	243	3,058	3,058	קק"ל			100%	ג'	מגורים	14,107,500	0.02786											
80	7940	245	4,122	4,122	קק"ל			100%	ג'	מגורים	14,107,500	0.02786											
81	7940	246	4,227	4,227	קק"ל			100%	ג'	מגורים	14,107,500	0.02786											
82	7940	248	5,406	5,406	קק"ל			100%	ב'	מגורים	18,620,000	0.03678											
83	7940	250	5,399	5,399	קק"ל			100%	ב'	מגורים	18,620,000	0.03678											
84	7940	261	7,699	7,699	קק"ל			100%		מסחרי מיוחד	32,200,000	0.06360											
סי"ח											0.53184											362,916,000	0.53184

אין תשלומי איזון

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

מס' סד'	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איוון						
	גוש	חלקה	שטח הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שם הבעלים	שם החוכר	מס' זכות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות על החלקה	החלקים הבעלות או בזכויות באחוזים	ייעוד החלקה	שווי נכנס כש"ח	שווי יחסי באחוזים	מס' התמורה	מס' החלקה המוקצה	מס' ארעני סופי	שטח המגרש המוקצה במ"ר	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוקצה	שווי יוצא כש"ח	שווי יחסי (באחוזים)	בעל הזכויות יקבל
85	7180	4	3,167	3,167	עיריית נתניה			100%	שבי"צ			403			17,137	100%	מבנים ומסדות ציבור				
86	7180	5	1,544	1,544	עיריית נתניה			100%	שבי"צ			404			12,846	100%	מבנים ומסדות ציבור				
87	7180	7	1,022	1,022	עיריית נתניה			100%	שצ"פ			406			21,143	100%	מבנים ומסדות ציבור				
88	7180	9	30,996	30,996	עיריית נתניה			100%	שבי"צ			407			11,783	100%	מבנים ומסדות ציבור				
89	7180	16	88	88	עיריית נתניה			100%	שביל			408			3,948	100%	מבנים ומסדות ציבור				
90	7180	18	1,260	1,260	עיריית נתניה			100%	שבי"צ			409			3,284	100%	מבנים ומסדות ציבור				
91	7180	20	213	213	עיריית נתניה			100%	שביל			410			8,289	100%	מבנים ומסדות ציבור				
92	7180	21	723	723	עיריית נתניה			100%	שבי"צ			411			22,594	100%	מבנים ומסדות ציבור				
93	7180	26	63	63	עיריית נתניה			100%	שביל			412			23,012	100%	מבנים ומסדות ציבור				
94	7180	27	680	680	עיריית נתניה			100%	שצ"פ			413			8,733	100%	מבנים ומסדות ציבור				
95	7180	28	1,580	1,580	עיריית נתניה			100%	שצ"פ			414			5,377	100%	מבנים ומסדות ציבור				
96	7180	29	5,143	5,143	עיריית נתניה			100%	דרך			501			3,852	100%	שצ"פ				
97	7180	31	3,356	3,356	עיריית נתניה			100%	דרך			502			1,282	100%	שצ"פ				
98	7180	32	9,244	9,244	עיריית נתניה			100%	שצ"פ			503			2,512	100%	שצ"פ				
99	7180	33	2,837	2,837	עיריית נתניה			100%	דרך			504			2,067	100%	שצ"פ				
100	7180	34	8,141	8,141	עיריית נתניה			100%	דרך			505			5,567	100%	שצ"פ				
101	7180	35	4,413	4,413	עיריית נתניה			100%	דרך			506			570	100%	שצ"פ				
102	7180	36	2,910	2,910	עיריית נתניה			100%	דרך			507			1,987	100%	שצ"פ				
103	7940	162	1,887	1,887	עיריית נתניה			100%	דרך			508			3,930	100%	שצ"פ				
104	7940	166	1,518	1,518	עיריית נתניה			100%	שבי"צ			509			10,796	100%	שצ"פ				
105	7940	167	865	865	עיריית נתניה			100%	דרך משולבת			510			1,098	100%	שצ"פ				
106	7940	169	48,999	48,999	עיריית נתניה			100%	שבי"צ + דרך			511			713	100%	שצ"פ				
107	7940	170	5,481	5,481	עיריית נתניה			100%	דרך			512			556	100%	שצ"פ				
108	7940	171	20,972	20,972	עיריית נתניה			100%	שבי"צ			515			2,343	100%	שצ"פ				
109	7940	175	1,504	1,504	עיריית נתניה			100%	שבי"צ			516			752	100%	שצ"פ				
110	7940	176	10,528	10,528	עיריית נתניה			100%	שבי"צ			518			550	100%	שצ"פ				
111	7940	181	8,205	8,205	עיריית נתניה			100%	שצ"פ			601			7,487	100%	דרך מאושרת				
112	7940	184	3,892	3,892	עיריית נתניה			100%	דרך משולבת			602			9,201	100%	דרך מאושרת				
113	7940	185	125	125	עיריית נתניה			100%	שביל			603			674	100%	דרך מאושרת				

25.3.2015

1.7.2015

נת/מק/14/537/ג

אגם 3

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

טופס 1

(תקנה 4)

לתכנית מס' נת/מק/14/537/ג

תשלומי איזון				מצב יוצא					מצב נכנס					נתוני המקרקעין				מס' סד'					
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב יוצא בשי"ח	המגרש המוקצה	החלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה	מס' ארעי סופי	מס' מגרש התמורה	שווי יחסי באחוזים	שווי מצב נכנס בשי"ח	ייעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות באחוזים	שעבריים או זכויות אחרות על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה ברשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' סד'	
				דרך מאושרת	100%	574			604			שבי"צ	100%				עיריית נתניה	581	581	194	7940	114	
				דרך מאושרת	100%	303			605			שביל	100%				עיריית נתניה	71	71	195	7940	115	
				דרך מאושרת	100%	739			606			שבי"צ	100%				עיריית נתניה	568	568	196	7940	116	
				דרך מאושרת	100%	6,800			608			שבי"צ	100%				עיריית נתניה	426	426	201	7940	117	
				דרך מאושרת	100%	2,881			609			שביל	100%				עיריית נתניה	165	165	202	7940	118	
				דרך מאושרת	100%	3,270			610			שבי"צ	100%				עיריית נתניה	1,286	1,286	203	7940	119	
				דרך מאושרת	100%	4,670			611			שבי"צ	100%				עיריית נתניה	1,502	1,502	215	7940	120	
				דרך	100%	1,027			701			שביל	100%				עיריית נתניה	88	88	216	7940	121	
				דרך	100%	3,883			702			שצ"פ	100%				עיריית נתניה	423	423	217	7940	122	
				דרך	100%	705			703			שבי"צ	100%				עיריית נתניה	1,662	1,662	218	7940	123	
				דרך	100%	2,077			704			שביל	100%				עיריית נתניה	263	263	242	7940	124	
				דרך	100%	1,291			705			דרך משולבת	100%				עיריית נתניה	332	332	244	7940	125	
				דרך	100%	1,050			706			דרך משולבת	100%				עיריית נתניה	359	359	247	7940	126	
				דרך	100%	139			707			שבי"צ	100%				עיריית נתניה	1,524	1,524	249	7940	127	
				דרך	100%	2,291			708			שצ"פ	100%				עיריית נתניה	90	90	252	7940	128	
				דרך	100%	679			709			דרך	100%				עיריית נתניה	4,720	4,720	253	7940	129	
				דרך	100%	1,578			710			דרך	100%				עיריית נתניה	5,213	6,758	254	7940	130	
				דרך	100%	293			711			שבי"צ + דרך	100%				עיריית נתניה	17,370	31,896	255	7940	131	
				דרך	100%	2,307			712			דרך	100%				עיריית נתניה	5,902	5,902	259	7940	132	
				דרך	100%	14,463			713			שבי"צ	100%				עיריית נתניה	1,093	1,093	262	7940	133	
				דרך	100%	235			714			דרך	100%				עיריית נתניה	1,887	1,887	263	7940	134	
				דרך	100%	459			715			שצ"פ	100%				עיריית נתניה	2,231	2,231	266	7940	135	
				דרך	100%	2,000			716			שבי"צ	100%				עיריית נתניה	34,552	34,552	267	7940	136	
				דרך	100%	482			717														
				דרך ו/או טיפול נופי	100%	2,281			801														
				מבנים ומוסדות ציבור	100%	39,831			405A														
				מבנים ומוסדות ציבור	100%	2,231			405B														
		1.00000	682,381,000			395,178				1.00000	506,308,500							395,178					טי"ה

25.3.2015

1.7.2015

תאריך

185

מס' רישיון



חתימת השמאית

אסתי כהן

שם שמאית המקרקעין

25.3.2015

1.7.2015

תאריך

1498

מס' רישיון



חתימת השמאית

ליאת פרידמן עוקב

שם שמאית המקרקעין

25.3.2015

1.7.2015

נת/מק/14/537/ג

אגם 3

נספח א'
שווי החלקות במצב הנכנס

מס"ד	גוש	מס' חלקה	יעוד	שטח במ"ר	מס' יח"ד	שטח בניה עיקרי במ"ר	צפיפות יח"ד לדונם	שטח מסחרי במ"ר	מס' יחידות מסחריות	שווי יח"ד בש"ח	שווי מסחרי בש"ח	מקדם מקום	מקדם צפיפות	ס"ה שווי מגרש בש"ח
1	7180	6	מגורים ג'	8,153	104	10,400	12.76			330,000		0.95	1.00	32,604,000
2	7180	8	מגורים ג'	7,682	104	10,400	13.54			330,000		0.95	1.00	32,604,000
3	7180	10	תחנת דלק	2,466						9,000,000				9,000,000
4	7180	11	מגורים ב'	4,872	48	4,800	9.85			350,000		0.95	1.00	15,960,000
5	7180	12	מגורים ב'	3,314	32	3,200	9.66			350,000		1.00	1.00	11,200,000
6	7180	13	מגורים ב'	919	6	600	6.53			350,000		1.00	1.05	2,205,000
7	7180	14	מגורים ב'	922	6	600	6.51			350,000		1.00	1.05	2,205,000
8	7180	15	מגורים ב'	2,877	32	3,200	11.12			350,000		1.00	1.00	11,200,000
9	7180	17	מגורים ב'	2,438	24	2,400	9.84			350,000		1.00	1.00	8,400,000
10	7180	19	מגורים ב'	5,491	56	5,600	10.20			350,000		0.95	1.00	18,620,000
11	7180	22	מגורים ב'	2,194	24	2,400	10.94			350,000		1.00	1.00	8,400,000
12	7180	23	מגורים ג' מיוחד	2,374	46	4,600	19.38	500	5	300,000	500	1.00	1.00	14,050,000
13	7180	24	מגורים ג' מיוחד	2,947	55	5,500	18.66	800	8	300,000	800	1.00	1.00	16,900,000
14	7180	25	מגורים ג' מיוחד	3,472	56	5,600	16.13	200	2	300,000	200	1.00	0.95	16,060,000
15	7940	161	מגורים ג' מיוחד	2,048	48	5,200	23.44	350	3.5	300,000	350	1.00	1.00	14,143,000
16	7940	163	אזור מסחרי	1,399		600		600	6		600	1.00	1.00	1,800,000
17	7940	164	מגורים ב'	4,141	46	4,600	11.11			350,000		0.95	1.00	15,295,000
18	7940	165	מגורים ב'	3,064	18	1,800	5.87			350,000		0.95	1.05	6,300,000
19	7940	168	מגורים ב'	2,806	27	2,700	9.62			350,000		0.95	1.00	8,977,500
20	7940	174	מגורים ג' מיוחד	2,394	46	4,600	19.21	500	5	300,000	500	1.00	1.00	14,050,000
21	7940	177	מגורים ג' מיוחד	3,258	55	5,500	16.88	800	8	300,000	800	1.00	1.00	16,900,000
22	7940	178	מגורים ב'	2,569	24	2,400	9.34			350,000		1.00	1.00	8,400,000

אסתי כהן ליאת פרידמן עוקב
שמאיות מקרקעין

25.3.2015

1.7.2015

נת/מק/14/537/ג

אגם 3

נספח א'
שווי החלקות במצב הנכנס

מס"ד	גוש	מס' חלקה	יעוד	שטח במ"ר	מס' יח"ד	שטח בניה עיקרי במ"ר	צפיפות יח"ד לדונם	שטח מסחרי במ"ר	מס' יחידות מסחריות	שווי יח"ד בש"ח	שווי מ"ר מסחרי בש"ח	מקדם מיקום	מקדם צפיפות	ס"ה שווי מגרש בש"ח
23	7940	179	מגורים ב'	2,623	24	2,400	9.15			350,000		1.00	1.00	8,400,000
24	7940	180	מגורים ב'	2,956	24	2,400	8.12			350,000		1.00	1.00	8,400,000
25	7940	182	מגורים ב'	3,114	24	2,400	7.71			350,000		1.03	1.00	8,652,000
26	7940	183	מגורים ב'	2,770	27	2,700	9.75			350,000		1.00	1.00	9,450,000
27	7940	186	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
28	7940	187	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
29	7940	188	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.05	945,000
30	7940	189	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.05	945,000
31	7940	190	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.08	967,500
32	7940	191	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.05	945,000
33	7940	192	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.05	945,000
34	7940	193	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.05	945,000
35	7940	197	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.05	945,000
36	7940	198	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.05	945,000
37	7940	199	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.05	945,000
38	7940	200	מגורים א'	256	1	203	3.91			900,000		1.00	1.05	945,000
39	7940	204	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.05	945,000
40	7940	205	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.05	945,000
41	7940	206	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.05	945,000
42	7940	207	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.05	945,000

25.3.2015

1.7.2015

נת/מק/14/537/ג

אגם 3

**נספח א'
שווי החלקות במצב הנכנס**

מס"ד	גוש	מס' חלקה	יעוד	שטח במ"ר	מס' יח"ד	שטח בניה עיקרי במ"ר	צפיפות יח"ד לדונם	שטח מסחר במ"ר	מס' יחידות מסחריות	שווי יח"ד בש"ח	שווי מ"ר מסחרי בש"ח	מקדם מיקום	מקדם צפיפות	ס"ה שווי מגרש בש"ח
43	7940	208	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.05	1.00	945,000
44	7940	209	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.05	1.00	945,000
45	7940	210	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.05	1.00	945,000
46	7940	211	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.05	1.00	945,000
47	7940	212	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.05	1.00	945,000
48	7940	213	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.05	1.00	945,000
49	7940	214	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.05	1.00	945,000
50	7940	219	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
51	7940	220	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
52	7940	221	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
53	7940	222	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
54	7940	223	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
55	7940	224	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
56	7940	225	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
57	7940	226	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
58	7940	227	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
59	7940	228	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
60	7940	229	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
61	7940	230	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
62	7940	231	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000

25.3.2015

1.7.2015

נת/מק/14/537 ג

אגם 8

נספח א'
שווי החלקות במצב הנכנס

מס"ד	גוש	מס' חלקה	יעוד	שטח במ"ר	מס' יח"ד	שטח בניה עיקרי במ"ר	צפיפות יח"ד לדונם	שטח מסחרי במ"ר	מס' יחידות מסחריות	שווי יח"ד בש"ח	שווי מסחרי בש"ח	מקדם מיקום	מקדם צפיפות	ס"ה שווי מגרש בש"ח
63	7940	232	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
64	7940	233	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
65	7940	234	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
66	7940	235	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
67	7940	236	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
68	7940	237	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
69	7940	238	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
70	7940	239	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
71	7940	240	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
72	7940	241	מגורים א'	250	1	203	4.00			900,000		1.00	1.00	900,000
73	7940	243	מגורים ג'	3,058	45	4,500	14.72			330,000		1.00	0.95	14,107,500
74	7940	245	מגורים ג'	4,122	45	4,500	10.92			330,000		1.00	0.95	14,107,500
75	7940	246	מגורים ג'	4,227	45	4,500	10.65			330,000		1.00	0.95	14,107,500
76	7940	248	מגורים ב'	5,406	56	5,600	10.36			350,000		1.00	0.95	18,620,000
77	7940	250	מגורים ב'	5,399	56	5,600	10.37			350,000		1.00	0.95	18,620,000
78	7940	251	מגורים ג מיוחד	3,499	56	5,600	16.00	200	2	300,000	3,000	1.00	0.95	16,060,000
79	7940	261	אזור מסחרי מיוחד	7,699	330	11,500					2,800	1.00	1.00	32,200,000
80	7940	264	אזור מסחרי	1,399		600		600	6		3,000	1.00	1.00	1,800,000
81	7940	265	מגורים ג מיוחד	2,048	48	5,200	23.44	350	3.5	300,000	3,000	0.97	1.00	14,143,000
506,308,500				131,626										
			סה"כ כולל											

