

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 414-0277152 שם התוכנית: בוסתן 15 רחובות רח/מק/1101/4/8א

עורך התוכנית: נעמי בידרמן תאריך: 31.05.2015 חתימה: _____

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזרי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה מעל הקרקע	מתחת לכניסה הקובעת		מספר קומות	קווי בנין (מטר)		
			עיקרי	שרות	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי						שרות	עיקרי		קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי
מגורים ג	1	707	770 (1)	707 (2)	1477	208.91%	8	11.3	24.4	6 (4)	(1)	7 (5)	4	0	6.8	אחורי	

(1) העברת שטח עיקרי לקומת הקרקע עבור דירת גן.

(2) שטחי השירות : 40% במפלס הכניסה הקובעת + 10% בכל קומה + 10% בגג , עפ"י פרוטוקול שטחי שירות שאושר ע"י ועדת משנה ב' ב-23.07.2003.

(3) מרתפים ע"פ רח/ 2000 /ב 1/ ו- רח/מק/2000/ב 3/.

(4) 5 קומות + חדר גג, ע"ג קומת עמודים מפולשת. תותר בניה על הגגות בהתאם לרח/2000/ג 2/ ו- רח/מק/2000/ג 3/.

(5) קוי בנין למרפסות 5.4 מ' לכיון רחוב בוסתן

* ניתן לבנות מרפסות מקורות 12 מ"ר ממוצע לכל יח"ד עפ"י רח/2000/ג 2/ ורח/מק/2000/ג 3/.

* מרפסות מקורות לא תסגרנה בכל דרך שהיא ולא ניתן יהיה להעביר שטחים בין שטחי המרפסות המקורות לשטחי הדירות.

* מחסניים בק. קרקע בשטח של עד 5 מ"ר בממוצע לדירה. יתאפשרו מחסניים קומתיים בקיר בטון לדירה.

* ניתן לאשר העברת שטחים עיקריים ושטחי שירות בין הקומות בתנאי שסה"כ השטחים העיקריים וסה"כ שטחי השירות בכל הבנין לא ישתנו.