תכנית 451-0345850 12/08/2015 13:51:59 נספח זכויות מאושרת בניה בנית זכויות מאושרת

לוח איזורים לתכנית ד/7/1

יז. לוח אזורים וטבלת זכויות: -7-

אזור	סימון	מס' מגרש	טיפוס בניה	מס' קומות מירבי	מס' יחיד מירבי במגרש	רוחב חזית מינ' במ'	שטח מגרש מינימלי	שטחי בניה עקריים	מעל הקרקע	שטחי שרות מתחת לקרקע	קווי בנין קדמי אחורי צדדי	חניה בתחום המגרש	הערות
חזית מסחרית	קו סגול	26,78-80 153 174		בקומת קרקע בלבד				60 מ"ר 100 מ"ר 100 מ"ר	10 מ"ר בקומת קרקע	מרתפים לחניה ולמחסנים עד גבול המגרש. גובה המרתף לא יעלה על 2.3 מ' נטו.	לפי האזור ולפי המסומן בנספח הבינוי *10)	מקומות חניה יוקצו עיף התקן בזמן הבניה	הוראות אזור המגורים חלות על אזור זה מינ' שטח חנות- 30 מ"ר , מינ' רוחב חנות- 4 מ' *10) במגרשים עם חזית מסחרית,שיש בהם קולונדה עיף הנחיות נספח מנחה לטיפוסי בניה.ניתן להמשיך,הקולונדה בלבד,עד קו בנין צדדי 0. *18) מעבר ציבורי ברוחב 5 מ' במגרש 191. לא יכלל בשטח המסחר.
		187-190 192-195 191		בקומת קרקע בלבד				100 מ"ר 100 מ"ר 200 מ"ר *18)					
		211 213-215	M	בקומת קרקע בלבד				400 מ"ר					
שרותים ומסחר (כולל ש.פ.9)	אפור מותחם אפורכהה	201 202	N	2		30	2800 מ"ר	400 מ"ר בקומה	40 מ"ר בקומה		20 0.4 8 8 0.4 8	מקומות חניה יוקצו עיף התקן בזמן הבניה	יבוצע לפי תכנית בינוי אדריכלית, תכנית פיתוח, נספח נופי ונספח עצוב שיאושרו עיי הוועדה המקומית
מבני ציבור	חום מותחם חום כהה	301-303,305 304	P	2 3		כמסומן בתשריט	כמצויין ברשימת התכליות סעיף כ"ז	35% בקומה	5% בקומה		קו בניו קדמי לפי תשריט השאר לפי תכנית בינוי אדריכלית שתאושר עיי הוועדה המקומית	מקומות חניה יוקצו עיף התקן בזמן הבניה	יבוצע לפי תכנית בינוי אדריכלית, תכנית פיתוח, נספח נופי ונספח עצוב שיאושרו עיי הוועדה המקומית
שטח פרטי פתוח *11)	ירוק מותחם ירוק כהה	175-184 201,211 213-215				ברוחב 11 מ' ברוחב 16 מ' ברוחב 16 מ'							מיועד לנטיעות, שבילים, שטחים מרוצפים,מעבר למערכות תשתית באשור הוועדה המקומית.חניה ומעבר לחניה ולהולכי רגל עם זיקת הנאה לציבור *11) השטח נכלל בשטח המגרש הכולל.
שטח ציבורי פתוח	ירוק	311-319											מיועד לנטיעות, שבילים, שטחים מרוצפים, מתקני משחק לילדים,מתקני ספורט, ספסלי גן, מכבות בעצוב גנני, תצוגת ככרות ומעבר למערכות תשתית באשור הוועדה המקומית. במגרשים 313,314 מותרת בנית מהלך מדרגות עבור הגשר העילי. תותר הקמת מתקנים הנדסיים עיף תכנית בינוי אדריכלית ונספח פיתוח ונוף שיאושרו עיי הוועדה המקומית.
שטח ציבורי מיוחד	ירוק עם פסים אלכסוניים בחום	306											יבוצע לפי תכנית פיתוח ונספח נופי שיאושרו עיי הוועדה המקומית
שבילים	ירוק עם שוליים באדום	327 331 325				3 מ' רוחב מינ' 4 מ' רוחב מינ' 6 מ' רוחב מינ'							
		321-324 326 329,332 333				5 מ' רוחב מינ'							
דרך משולבת	אדום עם קווים אלכסוניים בירוק	341-349 371-375											רוחב וקוי בניה ראה בתשריט.
דרכים וחניות	אדום(חדש) או חום (קיים)	401-406											רוחב וקוי בניה ראה בתשריט.

25.06.00
01.06.00
18.6.01 12.02.00
1.4.01 [illegible]
[illegible]