

07/11/2016

להפקיד את התכנית

13/09/2017

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר - עפ"י נת/ 750 / 7

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		מעל מפלס לכניסה הקובעת		גודל מגרש/מזערי/מירבי (מ"ר)	גוש / חלקות	יעוד
	צד ימני	צד שמאלי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי	שרות			
5	3 (7)	3 (7)	עפ"י תשריט	1	+2 חדר על הגג	13 (6)	85 (5)	282.5 (4)	(2)	97.5 (3)	35 (2)	150 (1)	לי"ר	46-49, 23-40 /9089 67-69, 18-41 /9090	מגורים א'

(1) 150 מ"ר גודל ליחידת דיור.

(2) ליחידת דיור. השטחים יהיו חלופיים מעל/מתחת לקרקע.

(3) ליחידת דיור או 50% משטח המגרש, הקטן מבניהם.

(4) ליחידת דיור.

(5) בכל תחום התכנית.

(6) גובה מירבי שלא יעלה על 11 מ' (כולל חדר על הגג) מפני המדרכה ועד הקצה העליון של מעקה הגג (13 מ' עד קו רכס עליון בגג משופע).

(7) למעט תא שטח 30, 31 בהם מותר קו בנין צדי 0 בגבול ביניהם.