

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז מרכז
 28-07-2016
 נתקבל

מינהל התכנון - מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965
 אישור תכנית מס' 270/15
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, החלטה
 ביום 15.07.14
 המליצה לא תקבעה טענה אישור
 תוכנית נקבעה טענה אישור
 מינהל התכנון קיבל

תוכנית מס' 404-0237081

מע"ר יבנה

נספח מס' 5 - ביוב

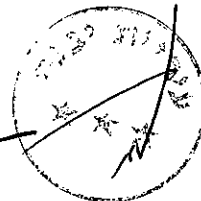
(תשתיות מים וביוב)

מרץ 2014
1022/245

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 וס' 15/270 "יבנה"
 תוכנית מפורטת/ בינוי מס' 404-0237081
 בישיבה מס' 201402 מיום 28.05.14
 להמליץ על אישור התכנית
 מינהל התכנון
 מהנדס הועדה
 מיכאל הועדה

לביא נטיף מהנדסים
 רח' השיקמה 3 א.ת. אזור
 טלפון: 03-5584505
 פקס: 03-5584524

מינהל התכנון
 28-07-2016
 נתקבל



תוכנית מס' 404-0237081

נספח מס' 5 - ביוב

תשתיות מים וביוב

כללי

תכנית זו מייעדת שטח של כ- 125 דונם, לפיתוח מרכז עסקים מודרני הכולל שימושים של מסחר, משרדים ומבני ציבור, באזור מרכז העסקים ההיסטורי של העיר יבנה.

א. מים

1. פרוגרמת שטחים

שטח קרקע בדונם	יח"ד	יעוד קרקע
	513	מגורים ד'
10,274		מבנים ומוסדות ציבור
17,513		מסחר ותעסוקה
28,156		שטח ציבורי פתוח

2. צריכת המים

2.1 קריטריונים לצריכה

100 מ"ק/נפש/שנה	צריכת מים למגורים
500 מ"ק/דונם/שנה	צריכת מים למבני ציבור
450 מ"ק/דונם/שנה	צריכת מים למסחר ותעסוקה
500 מ"ק/דונם/שנה	צריכת מים לשטח ציבורי פתוח

צריכת המים למגורים מחושבת לפי 3.5 נפשות ביחידת דיור.

2.2 צריכה שנתית

טבלה מס' 1

יעוד השטח	כמות בינוי/פיתוח	יחידה	צריכת מים סגולית	יחידה	צריכת מים שנתית מ"ק	סה"כ לתכנון (תוספת 15%) מ"ק/שנה
מגורים	513	יחידת דיור	100	מ"ק/נפש/שנה	179,550	206,500
מבנים ומוסדות ציבור	10,274	דונם	500	מ"ק/דונם/שנה	5,140	5,900
מסחר ותעסוקה	17,513	דונם	450	מ"ק/דונם/שנה	7,880	9,000
שצ"פ	28,156	דונם	500	מ"ק/דונם/שנה	14,078	16,200
				סה"כ מ"ק/שנה:	206,648	273,600

סה"כ צריכת מים: 206,648 מ"ק/שנה

סה"כ מעוגל, כולל מקדם תכנון 15%: 273,600 מ"ק/שנה

2.3 צריכה שעתית

טבלה מס' 2

הישוב	כמות שנתית (מ"ק/שנה)	יום שיא (מ"ק/יום)	שעת שיא (מ"ק/שעה)	ספיקת כיבוי אש (מ"ק/שעה)
	א'	ב'	ג'	ד'
מע"ר יבנה	273,600	1095	109.5	130

א' - כמות שנתית - ראה טבלה מס' 1.

ב' - ספיקת יום שיא חושבה לפי מקדם ספיקת שיא של 0.4.

ג' - ספיקת שעת שיא חושבה לפי מקדם ספיקת שיא שעתית 10% מספיקת יום שיא.

ד' - ספיקת כיבוי אש:

ספיקה של 54 מ"ק/שעה בהידרנט אחד + תוספת 70% מספיקת שעת שיא.
 $130 \text{ מ"ק/שעה} = 54 + (0.7 \times 109.5)$

גיבוי למערכת אספקת מים יהיה ממערכת אזורית קיימת ומתוכננת על פי תוכנית אב של יבנה.

WATER, SEWAGE, DRAINAGE, HYDROLOGY

הנדסת מים - ביוב - ניקוז - הידרולוגיה

ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001,

E Mail: office@lavi-natif.co.il

5

במסגרת תוכנית האב, תחנת שאיבה לביוב "אלון" צפויה להתבטל, ובמקומה מתוכננת לקום תחנת שאיבה לביוב "קראוונים", יחד עם התכנון והביצוע של תוכניות "יבנה מזרח". מומלץ כי התאגיד יבחן את הקדמת ביצוע תחנת שאיבה לביוב "קראוונים", במקרה שתוכנית "מע"ר יבנה" תבוצע לפני תוכנית "יבנה מזרח".

