



**414-0261974 – ארלוזורוב 34-טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר**

**מצב קיים עפ"י רח/1250 ורח 2000/י**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים		גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת						
											שרות	עיקרי					
	4	4	5	1	—	—	8	6	200	1604	[2]	—	722 [1]	882 [4]	802	74	מגורים 'ב'

1. עפ"י החלטת מליאה מיום 21.8.97 ומים 15.2.11 – 40% בק.קרקע, 10% לכל קומה, 10% בוג.
2. עפ"י רח / 2000 / י ורח / מק / 2000 / ב / 3.
3. מותרת הבניה על הגג בהתאם לתוכנית רח / 2000 / ג / 2 ורח / מק / 2000 / ג / 3.
4. מרפסות מקורות\_בהתאם לתוכנית רח / 2000 / ג / 2 ורח / מק / 2000 / ג / 3.

