

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ממ/ 1232
שינוי	טב/ 560 / 25 / 1
שינוי	טב/ 3400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: טייבה.

גושים וחלקות:

- גוש: 7852 חלקי חלקות: 29 - 31, 33 - 34.
גוש: 7853 חלקות במלואן: 2, 3 - 5, 8 - 12.
גוש: 7853 חלקי חלקות: 1, 6 - 7, 13 - 14.
גוש: 7854 חלקי חלקות: 24, 58, 60, 65 - 67.
גוש: 7857 חלקות במלואן: 1 - 2, 10 - 13.
גוש: 7857 חלקי חלקות: 3, 8 - 9, 14.
גוש: 8072 חלקות במלואן: 24.

מטרת התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים, מגורים עם חזית מסחרית, דרכים, שצ"פ, שב"צים, דרכים משולבות ושבילים להולכי רגל.
- איחוד וחלוקה מחדש בכל שטח התכנית ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2013 ובילקוט הפרסומים 6669, התשע"ד, עמוד 519, בתאריך 07/10/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טלפון: 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 406-0144741

שם התכנית: מתחם אלדן - לוד לד/183

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 406-0144741, גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 26

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר תכנית
שינוי	לד/ 18
שינוי	לד/ 1000
שינוי	לד/ 1012
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	תמא/ 18
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית תחום ממערב: על ידי רחוב הלל סילבר. מצפון: שצ"פ וחלקה 30 (בניין מקורות). ממזרח: שצ"פ עד לנחל אילון. מדרום: רח' המחקר (דרך 90) ותחנת דלק.

גבולות התכנית:

לוד

גושים וחלקות:

גוש: 5977, מוסדר, חלקות במלואן: 59.

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של המתחם עם תוספת שטחי בנייה למסחר ותעסוקה ולמבנים ומוסדות ציבור, תוך שמירה על רצף עירוני ירוק לאורך נחל אילון.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה ושצ"פ למסחר ותעסוקה; מבנים ומוסדות ציבור; שצ"פ ודרך.
- תוספת שטחי בנייה בייעוד מסחר ותעסוקה בשיעור של 35.292 מ"ר עיקרי. סה"כ שטחי בנייה למסחר ותעסוקה יהיו עד 86,200 מ"ר עיקרי.
- הקצאת מגרש וזכויות למבנה ציבור ובנוסף שטחים בנויים לשימוש ציבורי במתחם.
- קביעת הוראות בנייה והגדלת מספר הקומות מ-3 קומות ל-8 קומות מעל קומת קרקע גבוהה+ קומה טכנית.
- שינוי בהסדרי תנועה וחניה.
- קביעת הנחיות לתכנון ופיתוח המעברים הציבוריים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/09/2015 ובילקוט הפרסומים 7119, התשע"ו, עמוד 125, בתאריך 24/09/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, כבר קומנדו 1 לוד 71104 טלפון: 08-9279967, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

רצ/ 2030

שם התכנית: תכנית מתאר מקומית ראשון לציון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': רצ/ 2030

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חלק מתחום הרשות הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

מרחבי תכנון גובלים בתכנית:

חולון, בת-ים, נס ציונה, באר יעקב, מועצה אזורית עמק לוד ומועצה אזורית גן רוה.

מטרת התכנית:

- התווית מסגרת תכנונית כוללת להבטחת איכות חיים עירונית לכלל תושבי העיר תוך ניצול יתרונות מיקומה במרחב המטרופוליני של תל-אביב.
- העצמת מעמדה הכלכלי של העיר בתחום התעסוקה על ידי הגדלת מספר מקומות העבודה תוך ריכוז מאמץ למשיבת תעסוקה מתקדמת לעיר.
- איחוד הרקמות העירוניות השונות לעיר אחת השוכנת לחוף הים, וחיבורה לים, תוך הגדרת תפקידן ברמה הכלל עירונית ופיתוחן תוך ניצול יתרונותיהן היחסיים.